

Vodohospodářská společnost
Vrchlice – Maleč a.s.



**Pravidla pro zvyšování
základního kapitálu
představenstvem společnosti**

I. Cíle pravidel.

1. Zabezpečit jednotný postup při zvyšování základního kapitálu formou peněžitých vkladů a přejímání nepeněžitých vkladů infrastrukturního charakteru do majetku akciové společnosti Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč a.s. (dále jen VHS Kutná Hora).
2. Stanovit jednotné emisní ážio (tzv. příplatek nad hodnotu vkladů) při jednotlivých vkladech.
3. Snižit u investičně náročných staveb, které budou přejímány do majetku společnosti negativní dopad do výše podílu jedné akcie na vlastním kapitálu společnosti, s cílem ochrany stávajících akcionářů.
4. Objektivizovat výši ocenění nepeněžitých vkladů objektivními ekonomickými podmínkami přejímaných zařízení.
5. Přijmout optimální ekonomické rozhodnutí k otázce převzetí vybudovaného infrastrukturního zařízení a eliminovat tak původní negativní dopad do ekonomiky společnosti.
6. Z praktických důvodů, zabezpečujících plynulost při budoucím přejímání dalšího majetku do společnosti a v souladu s § 511 až § 515 Zákona o obchodních společnostech a družstvech č. 90/2012 Sb. (zákon o obchodních korporacích) (dále jen ZoOK), může valná hromada pověřit představenstvo zvyšovat základní kapitál společnosti.

ZVÝŠENÍ ZÁKLADNÍHO KAPITÁLU NEPENĚŽITÝMI VKLADY

II. Pověření představenstva ke zvýšení základního kapitálu nepeněžitým vkladem

V případě, že valná hromada pověří v souladu s ustanovením § 511 až § 515 ZoOK svým usnesením představenstvo akciové společnosti, aby v souladu s tímto zákonem a stanovami společnosti rozhodlo o zvýšení základního kapitálu společnosti upisováním nových akcií nepeněžitými vklady, bude postupovat za těchto podmínek:

- a) zvýšení nesmí přesáhnout jednu polovinu dosavadní výše základního kapitálu v době, kdy valná hromada představenstvo zvýšením základního kapitálu pověřila § 511 až § 514 ZoOK,
- b) jedná se o majetek související s předmětem podnikání společnosti tj provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, jejichž předmětem bude vodohospodářský majetek, vodovodní a kanalizační infrastruktura, vodní díla, to vše včetně majetku souvisejícího (např. oplocení, příjezdové cesty, přípojky, elektrozařízení, přenosová dálková zařízení apod.), jež buďto souvisí s majetkem Společnosti a hlavním předmětem podnikání Společnosti nebo bude nově využíván a bude rozšiřovat hlavní předmět podnikání společnosti, tj. provozování vodovodů a kanalizací.
- c) akcie, které budou vydány na zvýšení základního kapitálu, budou mít:

- jmenovitou hodnotu: 1 000,- Kč

- druh cenného papíru: akcie kmenová
- podoba: zaknihovaná
- forma: na jméno,

- d) pověření na zvýšení základního kapitálu se uděluje ode dne pověření valnou hromadou (§ 512 ZoOK),
- e) představenstvo společnosti na základě posudku znalce jmenovaného podle § 251 ZoOK, případně budou-li to vyžadovat podmínky stanovené zákonem podle § 468 a § 469 ZoOK, rozhodne o ocenění nepeněžitěho vkladu, v souladu s těmito pravidly pro zvyšování základního kapitálu formou nepeněžitých vkladů schválenými valnou hromadou.

III. Pravidla pro zvyšování základního kapitálu a vydávání akcií a.s.

1. Nepeněžitý vklad, předávaný akciové společnosti VHS Kutná Hora a.s. při zvyšování základního kapitálu, musí být pro určení jeho hodnoty ohodnocen na základě znaleckého posudku znalce dle pravidel stanovených v § 251 ZoOK a v případech stanovených v zákoně i v souladu s ustanovením § 468 a § 469 ZoOK.
2. Návrh na jmenování znalce podává společnost a hradí odměnu za zpracování posudku znalce, která se sjednává dohodou. Nepeněžitý vklad musí být splacen před podáním návrhu na zápis zvýšení základního kapitálu do Obchodního rejstříku. Je-li nepeněžitým vkladem nemovitost, musí vkladatel předat společnosti písemné prohlášení podle § 18 a § 29 ZoOK. před zápisem zvýšení základního kapitálu do Obchodního rejstříku. Předáním tohoto prohlášení spolu s předáním nemovitosti je vklad splacen.
3. Posudek znalce musí obsahovat náležitosti stanovené v § 251 odst. 2 ZoOK.
4. Cena nepeněžitěho vkladu bude upravena podle vzorce uvedeného v odst. IV. bod 1. Rozdíl hodnot bude představovat emisní ážio.
5. Do účetnictví akciové společnosti bude převedena cena podle znaleckého posudku, ze které bude tento majetek odepisován účetně podle odpisového plánu s respektováním roztřídění na jednotlivé skupiny majetku.
6. Pokud vkladatel předá rozestavěnou stavbu nebo dokončenou stavbu při její kolaudaci je stejný postup jako v odst. III., bod 2).

IV. Cena nepeněžitěho vkladu – výpočty.

1. Počet akcií vydávaných za nepeněžitý vklad se stanoví následovně. Nejprve se provede součin hodnoty nepeněžitěho vkladu, podílu základního kapitálu a vlastního kapitálu společnosti dle poslední auditované roční závěrky a převrácené hodnoty inflace od vzniku společnosti do roku poslední auditované roční závěrky zaokrouhlené na 3 desetinná místa. Výsledný součin se zaokrouhlí na 1 000,- Kč a představuje hodnotu zvýšení základního kapitálu. Hodnota zvýšení základního kapitálu podělená 1 000 Kč představuje počet akcií dle definice v čl. II. písm c).

Vzorec pro výpočet počtu akcií (PA) vydaných za nepeněžní vklad:

$$PA = \text{cena z posudku} * \frac{\text{základní kapitál}}{\text{vlastní kapitál}} * \frac{1}{\text{inflační koeficient}} * \frac{1}{1\,000}$$

cena z posudku je ohodnocení nepeněžního vkladu na základě znaleckého posudku znalce dle pravidel stanovených v § 251 ZoOK.

Základní kapitál je hodnota řádku rozvahy Základní kapitál z poslední auditované výroční zprávy.

Vlastní kapitál je hodnota řádku rozvahy Vlastní kapitál z poslední auditované výroční zprávy.

Inflační koeficient je nárůst cen stavebních prací od roku založení společnosti (1994) do roku předcházejícímu vložení nepeněžního vkladu dle Českého statistického úřadu (tabulka 1.1 Agregované indexy cen výrobců).

- Hodnota ocenění se může snížit o případné vyvolané náklady spojené jak s převzetím majetku, tak s jeho uvedením do normami předepsaného stavu.
- Jmenovitá hodnota vydaných akcií je 1000 Kč.
- Emisní kurz vydaných akcií (EK) je hodnota dle vzorce zaokrouhlená na celé číslo:

$$EK = \frac{\text{vlastní kapitál}}{\text{základní kapitál}} * \text{inflační koeficient} * 1\,000.$$

- Rozdíl mezi emisním kurzem a jmenovitou hodnotou akcií je emisní ážio.

V. Podíl společnosti na budování infrastruktury.

Akciová společnost se může podílet na budování infrastruktury obcí v oblasti vodního hospodářství poskytováním finančních prostředků. Tyto finanční prostředky se pak odečítají od vlastního nepeněžitého vkladu obce.

VI. Zvyšování základního kapitálu a vydávání emise akcií.

Způsob zvyšování základního kapitálu se řídí platnými stanovami společnosti, zákonem o obchodních korporacích a těmito pravidly.

VII. Technické podmínky pro převzetí nepeněžitého vkladu

- Základní podmínkou převzetí vybudovaných vodohospodářských děl je jejich kvalita a splnění stanovených norem. Proto jsou vydány následující podmínky:
 - akce je v souladu s plánem rozvoje společnosti a bylo představenstvem a.s. odsouhlaseno její převzetí formou smlouvy,
 - v průběhu stavby zástupci a.s. kontrolují kvalitu prováděných prací – zejména kontrolu předepsaných zkoušek,

- c) zástupci a.s. provedou kontrolu dokončení stavby, včetně prověření úplnosti dokladu, odstranění kolaudačních závad, nedodělků apod.

2. Kontroluje se zejména:

- stavební povolení, resp. vodoprávní povolení,
- kolaudační rozhodnutí,
- projektová dokumentace skutečného provedení stavby,
- digitální zaměření stavby geodetem,
- doklad o majetkoprávním vypořádání pozemků, včetně uložení věcných břemen na pozemky dotčené stavbou,
- doklady o provedených zkouškách, revizích vyhrazených tech. zařízení (revize elektro, tlakové nádoby, hromosvody, komíny, tlakové zkoušky apod.),
- vyhodnocení zkušebního provozu,
- zápis s dodavatelem o termínu odstranění vad a nedodělků,
- znalecký posudek – finanční ohodnocení přidávaného majetku,
- doklad o usnesení obecního zastupitelstva, že infrastrukturní majetek předává do majetku a.s. oproti vydání emise akcií, dle těchto pravidel,
- seznam připojených nemovitostí, smlouvy o dodávkách energií apod.

Viz dotazník k žádosti o převzetí nepeněžitěho vkladu do majetku společnosti VHS Kutná Hora a.s. (viz příloha č. 1)

VIII. Ekonomické podmínky převzetí nepeněžitěho vkladu

V protokolu o předání a převzetí do majetku do a.s. musí být uvedeno:

- a) evidentní protiplnění (dodávky vody, odvádění a čištění odpadních vod), z důvodu osvobození od daně darovací,
- b) město, obec, společnost doloží písemnou formou účetní hodnotu svého majetku, který vkládá formou nepeněžitěho vkladu do a.s. V případě, že byla na majetek poskytnuta dotace, doloží výši poskytnuté dotace v Kč,
- c) rozdělení majetku na stavby, budovy, samostatné movité věci a soubory movitých věcí dle znaleckého posudku,
- d) vkladatel doloží daňovou pořizovací cenu, daňové oprávký, daňovou zůstatkovou cenu, způsob daňového odepisování a odpisové skupiny dle jednotlivého majetku,
- e) vkladatel písemně doloží prohlášení, zda byl při pořízení majetku uplatněn nárok na odpočet DPH, pokud ano, doloží kopii osvědčení k registraci k DPH.

ZVÝŠENÍ ZÁKLADNÍHO KAPITÁLU PENĚŽITÝMI VKLADY

IX. Pověření představenstva ke zvýšení základního kapitálu peněžitým vkladem

V případě, že valná hromada pověří v souladu s ustanovením § 511 až § 515 ZoOK svým usnesením představenstvo akciové společnosti, aby v souladu s tímto zákonem a stanovami společnosti rozhodlo o zvýšení základního kapitálu společnosti upisováním nových akcií peněžitými vklady, bude postupovat za těchto podmínek:

- a) zvýšení nesmí přesáhnout jednu polovinu dosavadní výše základního kapitálu v době, kdy valná hromada představenstvo zvýšením základního kapitálu pověřila § 511 až § 514 ZoOK,
- b) zvýšení základního kapitálu společnosti peněžitým vkladem je přípustné pouze v případě, že takto získané finanční prostředky budou použity výhradně na výstavbu nového nebo modernizaci stávajícího infrastrukturního majetku společnosti.
- c) akcie, které budou vydány na zvýšení základního kapitálu, budou mít:
 - jmenovitou hodnotu: 1 000,- Kč
 - druh cenného papíru: akcie kmenová
 - podoba: zaknihovaná
 - forma: na jméno,
- d) pověření na zvýšení základního kapitálu se uděluje ode dne pověření valnou hromadou (§ 512 ZoOK),

X. Pravidla pro zvyšování základního kapitálu a vydávání akcií a.s.

Cena peněžitého vkladu bude upravena podle vzorce uvedeného v odst. XI. bod 1. Rozdíl hodnot bude představovat emisní ážio.

XI. Cena peněžitého vkladu – výpočty.

1. Počet akcií vydávaných za peněžitý vklad se stanoví následovně. Nejprve se provede součin hodnoty peněžního vkladu, podílu základního kapitálu a vlastního kapitálu společnosti dle poslední auditované roční závěrky a převrácené hodnoty inflace od vzniku společnosti do roku poslední auditované roční závěrky zaokrouhlené na 3 desetinná místa. Výsledný součin se zaokrouhlí na 1 000,- Kč a představuje hodnotu zvýšení základního kapitálu. Hodnota zvýšení základního kapitálu podělená 1 000 Kč představuje počet akcií dle definice v č. IX. písm c).

Vzorec pro výpočet počtu akcií (PA) vydaných za peněžní vklad:

$$PA = \text{peněžitý vklad} * \frac{\text{základní kapitál}}{\text{vlastní kapitál}} * \frac{1}{\text{inflační koeficient}} * \frac{1}{1\,000}$$

peněžitý vklad je hodnota vyjádřená v korunách českých, kterou chce vkladatel do společnosti vložit.

Základní kapitál je hodnota řádku rozvahy Základní kapitál z poslední auditované výroční zprávy.

Vlastní kapitál je hodnota řádku rozvahy Vlastní kapitál z poslední auditované výroční zprávy.

Inflační koeficient je nárůst cen stavebních prací od roku založení společnosti (1994) do roku předcházejícímu vložení nepeněžního vkladu dle Českého statistického úřadu (tabulka 1.1 Agregované indexy cen výrobců).

2. Jmenovitá hodnota vydaných akcií je 1000 Kč.
3. Emisní kurz vydaných akcií (EK) je hodnota dle vzorce zaokrouhlená na celé číslo:
vlastní kapitál
$$EK = \frac{\text{vlastní kapitál}}{\text{základní kapitál}} * \text{inflační koeficient} * 1\,000.$$
4. Rozdíl mezi emisním kurzem a jmenovitou hodnotou akcií je emisní ážio.

XII. Podíl společnosti na budování infrastruktury.

Akciová společnost se může podílet na budování infrastruktury obcí v oblasti vodního hospodářství poskytováním finančních prostředků.

XIII. Zvyšování základního kapitálu a vydávání emise akcií.

Způsob zvyšování základního kapitálu se řídí platnými stanovami společnosti, zákonem o obchodních korporacích a těmito pravidly.

SPOLEČNÝ POSTUP PŘI ZVYŠOVÁNÍ ZÁKLADNÍHO KAPITÁLU

1. Žadatel o peněžitý vklad nebo vlastník nepeněžitého vkladu, předloží představenstvu společnosti písemnou žádost o vklad do základního kapitálu akciové společnosti. Každý akcionář je oprávněn podat žádost o vložení peněžitého nebo nepeněžitého vkladu, a to po té, co bylo valnou hromadou přijato usnesení, kterým se pověřuje představenstvo rozhodnout o zvýšení základního kapitálu.
2. Žádost je přijímána v kanceláři sekretariátu ředitele s uvedením pořadového čísla, data a hodiny jejího převzetí a zařazena do seznamu přijatých žádostí.
3. Žádosti, které nebyly přijaty v podaném období je možné se souhlasem žadatele převést do následujícího roku (pokud bude základní kapitál zvyšován rozhodnutím představenstva).
4. Vkladatel obdrží dotazník k žádosti a doloží veškeré potřebné údaje.
5. Společnost u nepeněžitého vkladu posoudí po technické a ekonomické stránce stav vkládaného majetku.
6. Posouzení žádosti bude probíhat dle kritérií:
 - a) minimální ziskovost vkladu 5 %
 - b) možnost připojení dalších odběratelůK tomu je třeba doložit délku sítě, počet přípojek, počet napojených obyvatel a stanovisko projektanta k připojení dalších odběratelů.
7. Na základě posouzení společnosti budou předány podklady na jednání představenstva. V případě, že představenstvo rozhodne o záměru zvýšit základní

kapitál, provede následující kroky v závislosti na tom, zda se jedná o peněžitý nebo nepeněžitý vklad.

8. Určení účtu u banky a lhůtu, v níž upisovatel splatí emisní kurs nebo jeho část, popřípadě místa a lhůty pro vnesení nepeněžitého vkladu
9. Následuje usnesení o určení znalce v případě nepeněžitého vkladu.
10. Vypracování znaleckého posudku v případě nepeněžitého vkladu. Na základě znaleckého posudku bude proveden přepočtení ocenění nepeněžitého vkladu,
11. Provedení stanovení počtu akcií a emisního ážia.
12. Usnesení představenstva o zvýšení základního kapitálu a vyhotovení notářského zápisu.
13. Návrh na zápis usnesení dle bodu 7) do Obchodního rejstříku.
14. Usnesení o zápisu návrhu na zvýšení základního kapitálu – krajský soud.
15. Prohlášení o vkladu nemovitosti do základního kapitálu v případě nepeněžitého vkladu
16. Protokol o předání a převzetí do majetku a.s. v případě nepeněžitého vkladu
17. Smlouva o úpisu akcií.
18. Zaevidování předmětu vkladu do majetku společnosti nebo zaplacení emisního kursu
19. Návrh na zápis zvýšení základního kapitálu do obchodního rejstříku krajským soudem.
20. Zápis zvýšení základního kapitálu do Obchodního rejstříku.
21. Návrh na zápis vkladu k nemovitostem do katastru nemovitostí v případě nepeněžitého vkladu.
22. Připsání emitovaných akcií na majetkové účty upisovatelů.

Pokud dojde ke změně právních, účetních a daňových předpisů řídí se zvyšování základního kapitálu platnými zákony.

Ing. Jiří Štěpán

předseda představenstva

Přílohy:

1. Přepočtení ocenění nepeněžitého vkladu
2. Přepočtení ocenění peněžitého vkladu
3. Dotazník k žádosti o převzetí nepeněžitého vkladu do majetku společnosti VHS Kutná Hora a.s.

Přepočet ocenění nepeněžitého vkladu,

obce, města, , IČ: do majetku společnosti Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč a.s. se sídlem Kutná Hora, Ku Ptáku 387, PSČ 284 01, IČ: 46356967, DIČ: CZ46356967, zapsané u Městského soudu v Praze, oddíl B, č. vložky 2377 (dále jen „společnost“) za účelem provozování a zvýšení základního kapitálu a.s.

A/ Stanovení vstupní ceny nepeněžitého vkladu:

vstupní cena nepeněžitého vkladu odpovídá hodnotě nepeněžitého vkladu stanoveného posudkem zpracovaným znalcem za podmínek uvedených v čl. II a III. těchto pravidel a jeho celková výše je:

..... Kč.

B/ Přepočet nepeněžitého vkladu ve vztahu k základnímu kapitálu a vlastnímu kapitálu společnosti k 31. 12. 20.... a vývoji inflace od založení společnosti v roce 1994 do roku 20.... dle údajů ČSÚ.

Hodnota dle znaleckého posudku x $\frac{\text{základní kapitál}}{\text{vlastní kapitál}}$ x $\frac{1}{\text{inflační koeficient}}$.

Konečná výše ocenění (zaokrouhлено na 1 000,- Kč) = Kč

Konečná výše ocenění odpovídá zvýšení základního kapitálu a bude sloužit pro novou emisi akcií v zaknihované podobě na jméno o jmenovité hodnotě 1 000,-Kč v počtu ks akcií.

Emisní kurz akcií v emisi jeKč/akcie

Rozdíl mezi konečnou výší ocenění a celkovou jmenovitou hodnotou vydaných akcií je emisní ážio a představuje hodnotu Kč

Rozdíl mezi hodnotou nepeněžitého vkladu stanovenou posudkem zpracovaným znalcem a konečnou výší ocenění činí Kč

Ocenění bylo provedeno dle platných Pravidel pro zvyšování základního kapitálu formou nepeněžitých vkladů společnosti schválených valnou hromadou dne

V Kutné Hoře dne

Výpočet provedl:

Kontroloval:

.....

.....

Výše uvedený soudní znalec tímto potvrzuje podle § 251 odst. 2 písmeno b) ZoOK, že hodnota nepeněžitého vkladu odpovídá emisnímu kurzu upsaných akcií splácených tímto vkladem.

Viz znalecký posudek číslo

Přepočet ocenění peněžitého vkladu,

obce, města, , IČ: do majetku společnosti Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč a.s. se sídlem Kutná Hora, Ku Ptáku 387, PSČ 284 01, IČ: 46356967, DIČ: CZ46356967, zapsané u Městského soudu v Praze, oddíl B, č. vložky 2377 (dále jen „společnost“) za účelem provozování a zvýšení základního kapitálu a.s.

A/ Stanovení peněžitého vkladu:

vstupní hodnota peněžitého vkladu je:

..... Kč.

B/ Přepočet peněžitého vkladu ve vztahu k základnímu kapitálu a vlastnímu kapitálu společnosti k 31. 12. 20.... a vývoji inflace od založení společnosti v roce 1994 do roku 20.... dle údajů ČSÚ.

$$\text{Hodnota peněžitého vkladu} \quad \times \quad \frac{\text{základní kapitál}}{\text{vlastní kapitál}} \quad \times \quad \frac{1}{\text{inflační koeficient}} \quad .$$

Konečná výše vkladu (zaokrouhлено na 1 000,- Kč) = Kč

Konečná výše vkladu odpovídá zvýšení základního kapitálu a bude sloužit pro novou emisi akcií v zaknihované podobě na jméno o jmenovité hodnotě 1 000,-Kč v počtu ks akcií.

Emisní kurz akcií v emisi jeKč/akcie

Rozdíl mezi konečnou výší vkladu a celkovou jmenovitou hodnotou vydaných akcií je emisní ážio a představuje hodnotu Kč

Přepočet peněžitého vkladu byl proveden dle platných Pravidel pro zvyšování základního kapitálu představenstvem společnosti schválených valnou hromadou dne

V Kutné Hoře dne

Výpočet provedl:

.....

Kontroloval:

.....

**Dotazník k žádosti o převzetí nepežitého vkladu do majetku společnosti
Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, se sídlem Kutná Hora, Ku Ptáku 387,
PSČ 284 01**

Město, obec, společnost	
IČ:	
Adresa:	
Katastrální území:	
Název majetku (vkladu):	
Popis majetku: (u řadů: profil, délka, počet přípojek, počet připojených obyvatel) (u objektů: základní technické údaje)	
Měsíc / rok ukončení stavby:	
Měsíc/ rok uvedení do provozu:	
Způsob pořízení:	
Dodavatel:	
Vodoprávní, územní rozhodnutí s nabytím právní moci:	
Stavební povolení vydáno kým/ pod č. j./ dne:	
Kolaudační rozhodnutí, kolaudační souhlas vydán kým/ pod č. j. / dne:	
Nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí:	
Digitální zaměření stavby geodetem – doložit:	
Doklady o provedených zkouškách a revizích, ostatní technická dokumentace:	
Pokud se jedná o obec, město, usnesení zastupitelstva, že byl návrh na vklad projednán a	
Účetní pořizovací cena celkem: - z toho výše dotace:	
Daňová pořizovací cena:	
Daňové oprávký:	
Daňová zůstatková cena:	
Způsob daňového odepisování:	
Odpisová skupina dle jednotlivého majetku:	
Prohlášení, zda byl při pořízení majetku uplatněn nárok na odpočet DPH, pokud ano, doložit kopii	
Realizační projektová dokumentace:	
Projektová dokumentace skutečného provedení stavby:	
Věcné břemeno:	
Prohlášení, že majetek není zatížen dluhy, zástavními právy apod., věcnými břemeny, že	
Nemovitosti (specifikace a popis):	
Pozemky: (katastr, parcela č., výměra, druh, LV)	
Stavby: (katastr, parcela č., výměra, druh, LV)	
Zpracoval:	
Kontroloval:	
V Dne	