

# v ý r o č n í   z p r á v a



# 2013



# OBSAH

|   |                                                                        |    |
|---|------------------------------------------------------------------------|----|
|   | Úvodní slovo                                                           | 3  |
| A | Základní údaje o akciové společnosti                                   | 4  |
| B | Údaje o základním kapitálu                                             | 4  |
| C | Údaje o cenných papírech                                               | 5  |
| D | Údaje o činnosti                                                       | 6  |
| E | Údaje o majetku a finanční situaci společnosti                         | 13 |
| F | Údaje o statutárních a dozorcích orgánech společnosti                  | 14 |
| G | Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky | 16 |
|   | Zpráva o činnosti představenstva                                       | 18 |
|   | Účetní závěrka                                                         | 24 |
|   | Příloha k účetní závěrce                                               | 30 |
|   | Zprávy auditorů                                                        | 48 |
|   | Projekt Kutnohorsko - Čáslavsko                                        | 51 |

# ÚVODNÍ SLOVO



Rok 2013 byl dvacátým rokem existence Vodohospodářské společnosti Vrchlice - Maleč, a.s. Stejně jako v minulých letech pokračovala společnost také v roce 2013 především v rozvoji svého hlavního předmětu podnikání, kterým je provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu.

Společnost navazuje na dlouholeté zkušenosti a tradice založené jejími předchůdci a rozvíjí je uplatňováním nových poznatků a technických možností současnosti. Společnost rozvíjí svou působnost především ve spolupráci s městy a obcemi nejen při výstavbě vodovodů a kanalizací, ale i při jejich obnově. Systematickou péčí o stávající vodovody a kanalizace zajišťuje jejich trvalou provozuschopnost.

Dlouhodobým cílem společnosti je trvalé zlepšování kvality služeb, zajištění stability společnosti a zhodnocování svěřeného majetku. K tomu je cíleně vytvářen tým kvalifikovaných zaměstnanců, aktivní komunikace se zákazníky a obchodními partnery. Při této činnosti je trvale kladen důraz na minimalizaci negativního dopadu činnosti společnosti na životní prostředí. Ve společnosti je uplatňován systém řízení kvality podle normy ČSN EN ISO 9001:2009 a systém řízení environmentu podle ČSN EN ISO 14001:2005.

Společnost má stanovenou Politiku kvality a environmentu pro období 2012 – 2015. Společnost se aktivně zapojuje do veřejného dění v regionu svého působení, a to nejen v rámci připomenutí Dne vody, ale i dalšími aktivitami. Velkou pozornost věnuje spolupráci se školami při setkáních v rámci školních exkurzí do našich provozů.

V průběhu minulého roku byla dokončena významná investiční akce. Byl to projekt vedený pod názvem Kutnohorsko – Čáslavsko, kterým bylo řešeno naplnění požadavků směrnice Rady EU číslo 91/271, o čištění městských odpadních vod zakotvených do národní legislativy zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách. Obsahem projektu byla intenzifikace dvou centrálních čistíren odpadních vod v Kutné Hoře a Čáslavi, dostavba nové kanalizace v lokalitách, kde dosud nebyl vybudován ucelený kanalizační systém, projekt je spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR v rámci 7. výzvy MŽP ČR, Operačního programu Životní prostředí.

Ve výsledcích hospodaření společnosti dosažených za hodnocené období se odráží i dopady celkové hospodářské situace. Za dosažení příznivých hospodářských výsledků i v této náročné době patří poděkování především akcionářům společnosti za jejich důvěru, městům a obcím za spolupráci a za dobré výsledky práce také všem členům orgánů společnosti a všem zaměstnancům, kteří se o ně zasloužili.

Ing. Karel Kvapil  
ředitel společnosti  
v.r.

## A Základní údaje o akciové společnosti

### Firma

Vodohospodářská společnost Vrchlice-Maleč, a.s.  
se sídlem Ku Ptáku 387, Kutná Hora, PSČ 284 01  
IČO: 463 56 967

Společnost byla založena k 1.1.1994 na dobu neurčitou.

### Rejstříkový soud

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl B, č. vložky 2377.

## B Údaje o základním kapitálu

### Účastnické cenné papíry

Společnost není součástí koncernu a nemá účastnické cenné papíry.

### Změna v základním kapitálu

Základní kapitál společnosti ke dni 31. 12. 2013 činí 515 807 000,- Kč.  
V roce 2013 nedošlo ke změně základního kapitálu.

### Ovládající osoby

Společnost není ovládána jinou osobou.

### Osoby s více než 5 % hlasovacích práv vlastníci akcie na jméno

| Akcionář          | Podíl na ZK % |
|-------------------|---------------|
| Kutná Hora        | 46,91         |
| Čáslav            | 13,87         |
| Zruč nad Sázavou  | 6,37          |
| Uhlířské Janovice | 6,00          |



## C Údaje o cenných papírech

### Akcie společnosti

- 466 278 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,-Kč ISIN: CZ0005123653.  
Akcie na jméno ISIN: CZ0005123653 jsou převoditelné pouze s předchozím souhlasem valné hromady společnosti. Valná hromada společnosti je povinna odmítnout udělení souhlasu k převodu akcie na jméno ISIN: CZ0005123653 v případech, kdy nepůjde o převod mezi stávajícími akcionáři, držiteli akcií na jméno ISIN: CZ0005123653, nebo stávajícím akcionářem, držitelem akcií na jméno ISIN: CZ0005123653 a územním samosprávným celkem (obcí).
- 49 529 ks kmenové akcie na majitele v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč ISIN: CZ0005123661

### Výkon majetkových práv akcionářů

Valná hromada rozhodla o nevyplacení dividend a tantiém za rok 2012, z tohoto důvodu společnost neuzavřela dohodu s žádným peněžním ústavem na výkon majetkových práv spojených s cennými papíry.

### Obchodování s akciemi

Akcie společnosti nejsou veřejně obchodovatelné.

### Práva spojená s akciemi

- Hlasovací právo akcionáře se řídí jmenovitou hodnotou jeho akcií, přičemž každých 1 000,- Kč jmenovité hodnoty akcie představuje jeden hlas.
- Výkon hlasovacího práva akcionáře je omezen nejvyšším přípustným počtem hlasů, který činí 15 % z celkového počtu hlasů připadajících na vydané akcie společnosti.
- Akcionář nebo akcionáři, kteří mají akcie nebo zatímní listy, jejichž jmenovitá hodnota představuje alespoň 3% základního kapitálu, mohou požádat představenstvo o svolání mimořádné valné hromady k projednání navržených záležitostí.

### Dividendy

Valná hromada konaná v roce 2013 rozhodla o nevyplacení dividend a tantiém.

### Veřejná nabídka převzetí akcií

Společnost nepodala žádnou veřejnou nabídku na převzetí akcií jiných společností ani nebyla podána třetími osobami nabídka na převzetí akcií společnosti.



Základní strategie podnikání

Základní strategie podnikání společnosti stanovená již při jejím založení zůstává shodná i nadále. Stejně jako v minulých letech pokračovala společnost i v roce 2013 především v rozvoji svého hlavního předmětu podnikání, kterým je provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu. Společnost navazuje na dlouholeté zkušenosti a tradice založené jejími předchůdci a rozvíjí je uplatňováním nových poznatků a technických možností současnosti.

Základní cíle

Dlouhodobým cílem společnosti je trvalé zlepšování kvality služeb, zajištění stability společnosti a zhodnocování svěřeného majetku. Při této činnosti je kladen důraz na neznechodnocování životního prostředí a dodržování nejvyšší kvality výrobků a služeb. Společnost má stanovenou Politiku kvality a environmentu pro období 2012 – 2015 a cíle kvality. Základními cíli jsou:

- Dodávka pitné vody odběratelům v dostatečném množství a nejvyšší kvalitě.
- Plynulé odvádění a čištění odpadních vod v souladu s požadavky platné legislativy.
- Rozšiřování vodovodních a kanalizačních sítí k získávání dalších zákazníků.
- Zajištění dlouhodobé prosperity a efektivity provozování vodovodů a kanalizací.

Rozvoj hlavních činností

Společnost směřuje své aktivity především k rozvíjení základní podnikatelské činnosti, zásobování pitnou vodou a odkanalizování a čištění odpadních vod. Směřování činnosti společnosti je vedeno k neustálému zavádění nových materiálů, technologií a postupů při opravách, údržbě a rozvoji vodohospodářského majetku, s cílem trvalého snižování provozních nákladů, používáním kvalitních materiálů s dlouhodobou životností a nižšími nároky na údržbu. Společnost rozvíjí svou působnost především ve spolupráci s městy a obcemi nejen při výstavbě vodovodů a kanalizací, ale i při jejich obnově. Vedle své hlavní činnosti rozvíjí společnost také stavební činnost, která je zaměřená především na provádění obnovy vodovodů a kanalizací a na rozvoj spolupráce s obcemi při rozšiřování infrastruktury. Společnost tradičně poskytuje laboratorní služby. Laboratoře společnosti mají veškerá oprávnění akreditační k provádění rozborů vod pitných, ale i vod odpadních, bazénových a dalších.

Výrobní a odbytové možnosti

Rozhodujícím zdrojem v zásobení vodou je úpravná vody U svaté Trojice na Vrchlici, která upravuje vodu nakupovanou od podniku Povodí Labe s. p. Společnost nakupuje také pitnou vodu od společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. z podzemních zdrojů z prameniště v Malči a upravovanou povrchovou vodu z nadřazené vodárenské soustavy Střední Čechy (úpravná vody Želivka) a od Pražských vodovodů a kanalizací, a.s. Další rozvoj v zásobení vodou je zaměřen na napojování dalších obcí, a to zejména na skupinové vodovody, kde je zajištěna trvale vysoká kvalita dodávané vody a provozní spolehlivost, a na rozšiřování působení společnosti v dalších obcích.

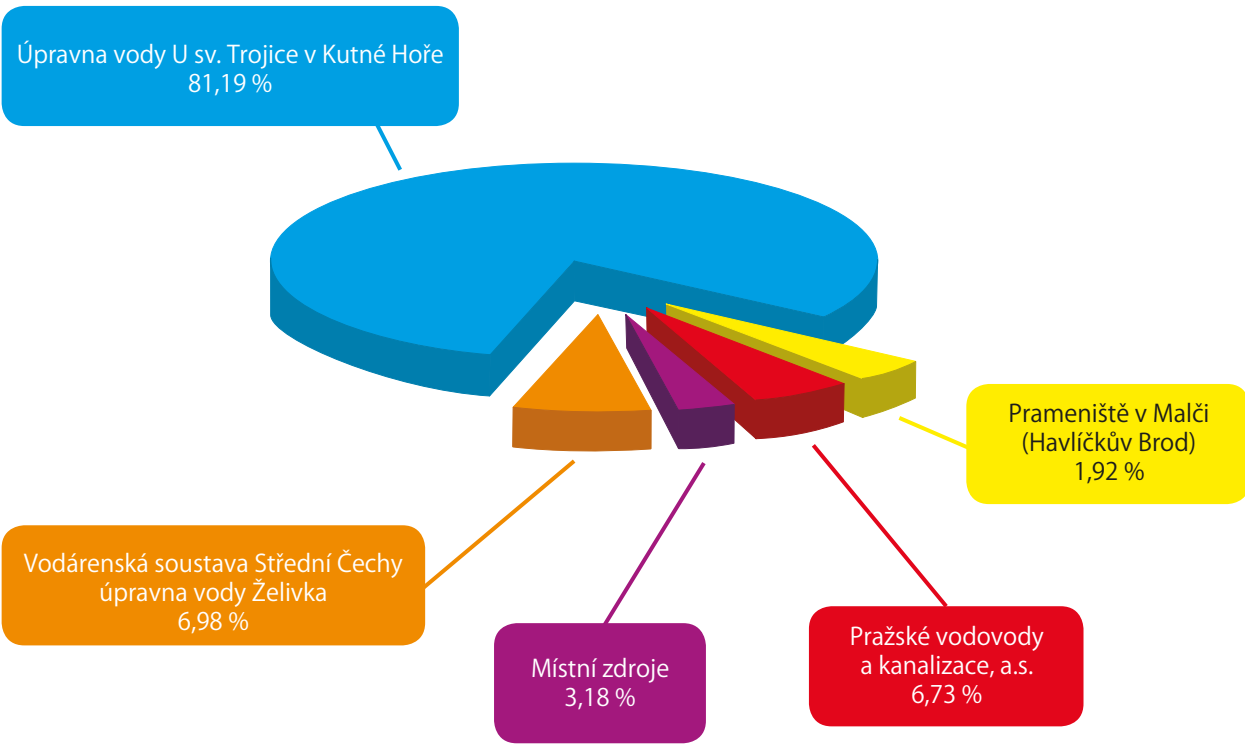
SOUČASNÝ STAV

Zdroje vody

Podíl jednotlivých zdrojů vody na celkovém objemu vody k realizaci v procentech

| Zdroj vody                                  | Voda     |           | Celkem |
|---------------------------------------------|----------|-----------|--------|
|                                             | podzemní | povrchová |        |
| Vodárenská soustava Střední Čechy – Želivka | -        | 6,98      | 6,98   |
| Úpravná vody U sv. Trojice v Kutné Hoře     | -        | 81,19     | 81,19  |
| Prameniště v Malči (Havlíčkův Brod)         | 1,92     | -         | 1,92   |
| Pražské vodovody a kanalizace, a.s.         | -        | 6,73      | 6,73   |
| Místní zdroje                               | 3,18     | -         | 3,18   |
| Celkem                                      | 5,10     | 94,90     | 100,00 |

Voda k realizaci podle zdrojů



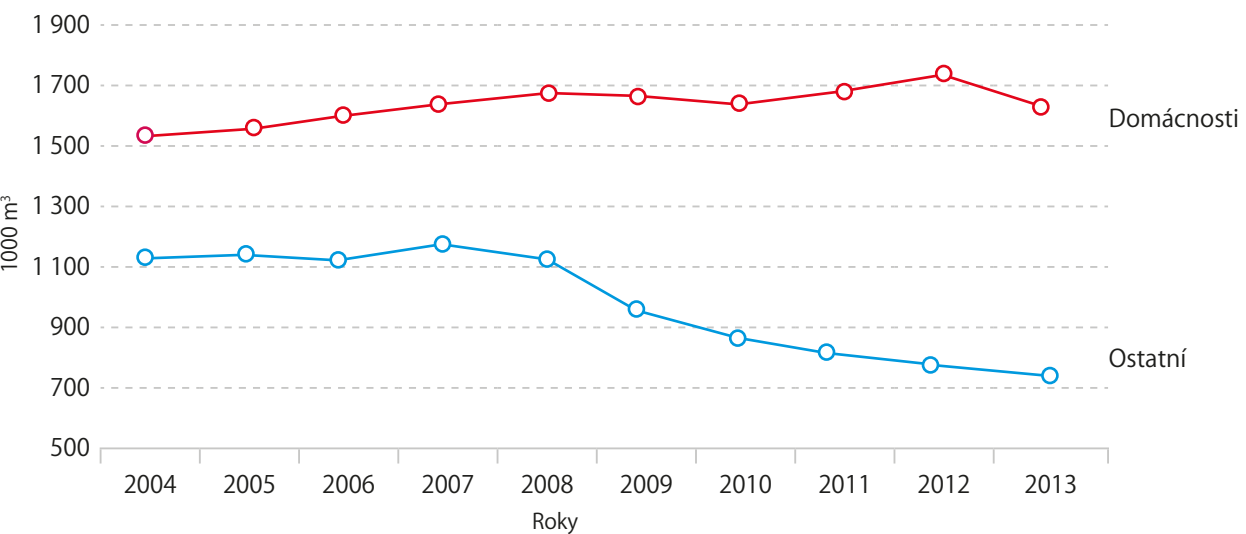
Spotřeba vody

Spotřeba vody přímými odběrateli v letech 2003 - 2013

údaje jsou uvedeny v tis. m³

| Odběratelé | 2004  | 2005  | 2006  | 2007  | 2008  | 2009  | 2010  | 2011  | 2012  | 2013  |
|------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Domácnosti | 1 510 | 1 536 | 1 606 | 1 637 | 1 672 | 1 672 | 1 657 | 1 688 | 1 721 | 1 638 |
| Ostatní    | 1 114 | 1 121 | 1 117 | 1 153 | 1 128 | 966   | 877   | 835   | 811   | 766   |
| Celkem     | 2 624 | 2 657 | 2 723 | 2 790 | 2 800 | 2 638 | 2 534 | 2 523 | 2 532 | 2 403 |

Vývoj



Kvalita pitné vody

Voda dodávaná do vodovodů pro veřejnou potřebu provozovaných naší společností vyhovuje ve všech ukazatelích požadavkům na kvalitu pitné vody stanovených zákonem č. 258/2000 Sb. a jeho prováděcí vyhláškou č. 376/2000 Sb. Kvalita dodávané vody, podle jednotlivých ukazatelů, je zveřejněna na internetových stránkách společnosti [www.vhskh.cz](http://www.vhskh.cz) pro každý zdroj provozovaného vodovodu.

Odvádění a čištění odpadních vod

Společnost vlastní deset čistíren odpadních vod a provozuje dalších pět čistíren odpadních vod v majetku obcí a provozuje 266 km stokové sítě. Úroveň čištění odpadních vod vyhovuje požadavkům nařízení vlády č. 61/2003 Sb., ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb. a platným vodohospodářským rozhodnutím.

Investice

V oblasti investic jsou rozhodující stavby podle projektu Kutnohorsk - Čáslavsko, spolufinancované ze strukturálních fondů Evropské unie. V rámci investic společnost obnovuje a modernizuje strojní zařízení čistíren odpadních vod a vodovodů. V návaznosti na nově budovaná zařízení doplňuje také systém dálkového řízení provozu těchto zařízení. V uplynulém období byla dokončena stavba vodovodu Bernardov, Habrkovice, Svatý Mikuláš, který je napojen na zdroj vody z úpravny U svatě Trojice.

DLOUHODOBÉ ZÁMĚRY

Rozvoj hlavních činností

Společnost se zaměřuje především na rozvoj hlavní činnosti provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu. Jde zejména o obce, kde je umožněno napojení na nově vybudované vodovodní přivaděče s dostatkem kvalitní pitné vody. Rozvíjení dalších činností, které s hlavní činností souvisejí tak, aby společnost zajišťovala komplexní služby v oboru zásobování vodou a odkanalizování a čištění odpadních vod při zajištění trvalé provozuschopnosti zařízení.

údaje v tis. Kč

|                 | 2011   | 2012   | 2013   |
|-----------------|--------|--------|--------|
| Vodné           | 88 557 | 92 231 | 91 335 |
| Stočné          | 74 080 | 78 440 | 81 995 |
| Stavební výroba | 7 235  | 29 128 | 16 579 |
| Ostatní         | 15 469 | 16 364 | 19 124 |

údaje v %

|                              | Pořizovací cena |
|------------------------------|-----------------|
| Vodovody a zařízení vodovodů | 53,58           |
| Kanalizace a ČOV             | 43,56           |
| Ostatní nemovitosti          | 2,86            |



### **Organizační složky společnosti**

Správa společnosti sídlí na adrese zapsané v obchodním rejstříku jako sídlo společnosti v Kutné Hoře, ulice Ku Ptáku 387. Vodohospodářská společnost Vrchlice–Maleč, a.s. nemá organizační složky ve smyslu ustanovení § 7 Obchodního zákoníku.

V sídle společnosti je soustředěna činnost výrobního, technického a ekonomického úseku společnosti. Odsud je pomocí telemetrického systému řízen z dispečerského pracoviště provoz vodovodů a kanalizací a poruchová a havarijní služba.

### **Provoz vodovodů Kutná Hora**

vedoucí pan Marek Wolf

Kutná Hora, Ku Ptáku 387, PSČ 284 01, tel. č.: 327 588 142

#### **provozuje vlastní vodovodní síť v obcích:**

Kutná Hora, Hořany, Chlístovice, Malešov

#### **vodovody v majetku obcí:**

Hlízov, Křesetice, Úmonín

### **Provoz vodovodů Čáslav**

vedoucí pan Jaroslav Burínánek

Čáslav, Vrchovská 1550, PSČ 286 01, tel. č.: 327 313 587

#### **provozuje vlastní vodovodní síť v obcích:**

Adamov, Bratčice, Čáslav, Drobovice, Horky, Kamenné Mosty, Klucké Chvalovice, Kněžice, Kozohlody, Lochy, Neškaredice, Potěhy, Přibyslavice, Šebestěnice, Tupadly, Vlkaneč, Zbýšov, Zehuby, Žleby, skupinový vodovod Bernardov, Habrkovice, Svatý Mikuláš.

#### **vodovody v majetku obcí:**

Březí, Filipov, Krchleby, Nové Dvory, Močovice, Okřesaneč, Skryje, Štrampouch, Třebešice.

### **Provoz vodovodů Zruč nad Sázavou**

vedoucí pan Stanislav Šaněk

Zruč nad Sázavou, PSČ 285 22, tel. č.: 327 531 110

#### **provozuje vlastní vodovodní síť v obcích:**

Budkovice, Čerňovice, Dubina, Hodkov, Laziště, Nesměřice, Pertoltice, Rataje nad Sázavou, Sázava, Uhlířské Janovice, Utěchvosty, Utěšenovice, Zbraslavice, Zruč nad Sázavou

#### **vodovody v majetku obcí:**

Čestín, Chmeliště, Jindice, Sázava, Skvrňov

### **Provoz vodovodů Škvorec**

vedoucí pan Petr Mařík

Škvorec, Smiřických 2, PSČ 250 83, tel. č.: 606 685 315

#### **provozuje vlastní vodovodní síť v obcích:**

Břežany II, Dobročovice, Květnice, Rostoklaty, Škvorec, Tuklaty, Tlustovousy, Třebohostice

#### **vodovody v majetku obcí:**

Květnice, Květnice II, Nová Ves, Škvorec

### **Provoz úpravna vody U svaté Trojice**

vedoucí pan Martin Navrátil

Kutná Hora, Bylany 85, PSČ 284 01, tel. č.: 327 513 317

#### **provozuje vlastní úpravnu vody U svaté Trojice v Kutné Hoře**

### **Provoz kanalizací a čistíren odpadních vod**

vedoucí pan Radek Jansa

Kutná Hora - Karlov, PSČ 284 01, tel. č.: 327 513 351

#### **provozuje vlastní čistírny odpadních vod včetně kanalizací:**

Čáslav, Křesetice, Kutná Hora, Malešov, Sázava, Tlustovousy, Uhlířské Janovice, Zbraslavice, Zruč nad Sázavou – centrální, Zruč nad Sázavou – balená čistírna 90

#### **kanalizace a čistírny odpadních vod v majetku obcí:**

Chlístovice, Kozohlody, Močovice, Vlkaneč, Škvorec, Třebešice, Úmonín, Křesetice

### **Provoz laboratoří**

Zkušební analytická laboratoř č. 1289,

akreditovaná Českým institutem pro akreditaci, o.p.s.

vedoucí paní Ing. Hana Piskačová

Kutná Hora, Bylany 85, PSČ 284 01 - areál úpravny vody U sv. Trojice, tel. č. 327 514 137

#### **specializované pracoviště laboratoří odpadních vod:**

Kutná Hora-Karlov, tel. č.: 327 315 443

### **Provoz služeb (stavební a montážní činnost)**

vedoucí paní Helena Tvrdíková

Čáslav, Vrchovská 1550, PSČ 286 01, tel. č.: 327 313 587

#### **provádí opravy, obnovu a výstavbu vodovodů a kanalizací pro vlastní a pro cizí investory**

### **Provoz dopravy a speciální techniky**

vedoucí pan Jiří Karban

Kutná Hora, Ku Ptáku 387, PSČ 284 01, tel. č.: 327 588 113

#### **zajišťuje provoz speciální techniky, tlakového vozu, cisterny, nákladní dopravy**

### **Patenty a licence**

Společnost nevyužívá patenty ani licence, které by měly vliv na její hospodaření.

### **Soudní spory**

Společnost nevede soudní spory, které by mohly mít vliv na celkovou finanční situaci.





Investice společnosti

- Pokračovala výstavba skupinového vodovodu Bernardov, Habrkovice, Svatý Mikuláš. Na stavbu společnost získala dotaci od Ministerstva zemědělství ČR a Středočeského kraje. Celkový objem vynaložených prostředků je 63 495 tis. Kč, z toho 25 764 tis. Kč je dotace, 28 560 tis. Kč je zvýhodněný úvěr. Obec poskytnou příspěvek ve výši 28 597 tis. Kč, který bude využíván na splácení investice.
- Pokračovala výstavba v rámci projektu Kutnohorsko – Čáslavsko. Objem vynaložených prostředků činí 494 102 tis. Kč, z toho 368 384 tis. Kč je dotace od Ministerstva životního prostředí ČR (včetně předpokladu), 3 994 tis. Kč je dotace od měst, 3 392 tis. Kč jsou půjčky od měst. V roce 2013 bylo vynaloženo 173 304 tis. Kč.

Podstatnými investicemi předešlých let byly:

- Výstavba I. etapy přivaděče ÚV Trojice – Čáslav. Objem vynaložených prostředků byl 18 142 tis. Kč, z toho dotace ve výši 9 880 tis. Kč Ministerstva zemědělství ČR a Středočeského kraje.
- Obnova čerpací stanice odpadních vod Čáslav ve výši 7 919 tis. Kč.

Připravované investice společnosti

Rekonstrukce úpravní vody U svaté Trojice je připravována v rámci Operačního programu Životní prostředí. Jedná se o doplnění dalšího technologického stupně úpravy.

Průměrný počet zaměstnanců

|                  | 2011 | 2012 | 2013 |
|------------------|------|------|------|
| Vodovody         | 39   | 40   | 43   |
| Kanalizace a ČOV | 31   | 31   | 31   |
| Stavební práce   | 12   | 11   | 12   |
| Ostatní          | 52   | 53   | 54   |

E Údaje o majetku a finanční situace společnosti

Očekávané výnosy

údaje v tis. Kč

|                 | 2014    | 2015    | 2016    |
|-----------------|---------|---------|---------|
| Vodné           | 94 208  | 97 000  | 99 000  |
| Stočné          | 82 665  | 85 100  | 86 800  |
| Stavební výroba | 11 000  | 11 000  | 12 000  |
| Ostatní         | 15 529  | 15 600  | 16 000  |
| Celkem          | 203 402 | 208 700 | 213 800 |

Přehled o změnách vlastního kapitálu

údaje v tis. Kč

|                  | 2011      | 2012      | 2013      |
|------------------|-----------|-----------|-----------|
| Vlastní kapitál  | 1 118 070 | 1 136 571 | 1 163 120 |
| Základní kapitál | 515 807   | 515 807   | 515 807   |

Výsledek hospodaření ( po zdanění ) připadající na jednu akcii

údaje v tis. Kč

|                                       | 2011    | 2012    | 2013    |
|---------------------------------------|---------|---------|---------|
| Výsledek hospodaření (tis. Kč)        | 6 836   | 19 056  | 15 270  |
| Počet akcií (ks)                      | 515 807 | 515 807 | 515 807 |
| Výsledek hospodaření na akcii (Kč/ks) | 13,25   | 36,94   | 29,60   |

Výše dividendy

Společnost nevyplácela za poslední tři účetní období dividendy ani tantiémy.

Účast společnosti na podnikání jiných osob

Společnost má podíl na základním kapitálu firmy:

Obchodní firma: KAPKA spol. s r.o.  
Sídlo: Bylany 85, 284 01 Kutná Hora  
IČO: 629 67 983

Výše účasti společnosti na základním kapitálu je 46,77 %.

## Prezentace členů představenstva

**Ing. Karel Kvapil** \*28.04. 1952  
28. října 491, Čáslav 286 01  
předseda představenstva  
vzdělání vysokoškolské - ČVUT fakulta stavební, obor Vodní stavby a vodní hospodářství,  
zaměstnán v oboru od roku 1977  
ředitel společnosti od roku 1994

**RNDr. Ivo Šanc, CSc.** \*15. 05. 1955  
Táborská 211, Kutná Hora 284 01  
místopředseda představenstva  
vzdělání vysokoškolské  
starosta Města Kutná Hora

**Ing. Jaromír Strnad** \*18.01. 1965  
Malinová 1670, Čáslav 286 01  
člen představenstva  
vzdělání vysokoškolské  
starosta Města Čáslav

**Jaroslav Jelínek** \*15.08. 1943  
Dubina 34, Zruč nad Sázavou 285 22  
člen představenstva  
vzdělání úplné střední odborné  
člen zastupitelstva Města Zruč nad Sázavou

**Petr Šibrava** \*18.03. 1959  
Opplova 480, Sázava 285 06  
člen představenstva  
vzdělání úplné střední odborné  
starosta Města Sázava

**Karel Koubský** \*30.06. 1967  
Vrchlického 109, Kutná Hora 284 03  
člen představenstva  
vzdělání úplné střední odborné  
člen zastupitelstva Města Kutná Hora

**Mgr. Jiří Buchta** \*21.08. 1965  
Komenského 246, Uhlířské Janovice 285 04  
člen představenstva  
vzdělání vysokoškolské  
starosta Města Uhlířské Janovice

## Prezentace členů dozorčí rady

### Členové zvoleni valnou hromadou

**Ing. Jiří Franc** \*6.06.1956  
Jeneweinova 244, Kutná Hora 284 01  
předseda dozorčí rady  
vzdělání vysokoškolské  
místostarosta Města Kutná Hora

**Ing. Jiří Havlíček** \*16.05.1976  
Husova 625/8, Čáslav 286 01  
člen dozorčí rady  
vzdělání vysokoškolské  
místostarosta Města Čáslav

**MUDr. Eva Košťál Matějková** \*22.11.1966  
Rimavské Soboty 895, Kolín 280 02  
členka dozorčí rady  
vzdělání vysokoškolské  
členka zastupitelstva Města Kolín

### Členové zvoleni zaměstnanci

V roce 2013 proběhla volba dvou členů dozorčí rady volených zaměstnanci z důvodu končícího volebního období. Do dozorčí rady byly opětovně zvoleny ke dni 19.6.2013 paní Ing. Hana Piskačová a paní Jarmila Břinčilová.

**Ing. Hana Piskačová** \* 06.10.1956  
Pod Hájem 234, Kutná Hora 284 01  
členka dozorčí rady  
vzdělání vysokoškolské  
zaměstnána ve společnosti od roku 1995

**Jarmila Břinčilová** \*28.04.1952  
Kaňk 175, Kutná Hora 284 01  
místopředsedkyně dozorčí rady  
vzdělání úplné střední odborné  
zaměstnána ve společnosti od roku 1971

**Radek Jansa** \*16.12.1975  
Chotusice 248, Chotusice 285 76  
člen dozorčí rady  
vzdělání úplné střední odborné  
zaměstnán ve společnosti od roku 2004

### Úvěry a půjčky orgánům společnosti

Společnost neposkytla žádnému členu orgánů společnosti půjčku ani úvěr ani záruku na půjčku nebo úvěr.

### Účast zaměstnanců na základním kapitálu

Společnost nezvýhodnila zaměstnance společnosti při získávání vlastních akcií.



**Zpracovatel výroční zprávy**

Vodohospodářská společnost Vrchlice-Maleč, a.s.  
se sídlem Ku Ptáku 387, Kutná Hora  
PSČ 284 01  
IČO: 463 56 967

**Ing. Karel Kvapil**

28. října 491, Čáslav  
PSČ 286 01  
předseda představenstva

**Ing. Jaroslava Nešporová**

Tylova 574, Uhlířské Janovice  
PSČ 285 04  
ekonomický náměstek

**Auditor**

**Za poslední tři účetní období ověřovali účetní závěrku auditoři:**

**Ing. Jan Seifert, Benešova 471, Kutná Hora, PSČ 284 01**

Číslo osvědčení 1463  
IČO: 638 44 834  
DIČ: CZ6103280260

**Ing. Jiří Vopatřil, Tyršova 160/7, Kutná Hora, PSČ 284 01**

Číslo osvědčení 1504  
IČO: 486 75 369  
DIČ: CZ6402260161

# Zpráva o činnosti společnosti



## Vážení akcionáři, dámy a pánové, vážení hosté,

dovolte mi, abych Vás nyní seznámil s činností představenstva, s výsledky hospodaření společnosti, se stavem jejího majetku a s návrhem na rozdělení zisku dosaženého za uplynulý rok.

Podrobněji jsou tyto údaje uvedeny ve Výroční zprávě, která obsahuje vedle údajů požadovaných zákonem, také další informace o činnosti, tak aby byla širším zdrojem informací o stavu a rozvoji společnosti.

Rok 2013 byl dvacátým rokem existence Vodohospodářské společnosti Vrchlice-Maleč, a.s. Stejně jako v minulých letech pokračovala společnost i v roce 2013 především v rozvoji svého hlavního předmětu podnikání, kterým je provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu.

Společnost navazuje na dlouholeté zkušenosti a tradice založené jejími předchůdci a rozvíjí je uplatňováním nových poznatků a technických možností současnosti.

Směřování činnosti společnosti je vedeno k neustálému zavádění nových materiálů, technologií a postupů při opravách, údržbě a rozvoji vodohospodářského majetku, s cílem trvalého snižování provozních nákladů, používáním kvalitních materiálů s dlouhodobou životností a nižšími nároky na údržbu. Společnost rozvíjí svou působnost především ve spolupráci s městy a obcemi nejen při výstavbě vodovodů a kanalizací, ale i při jejich obnově. Systematickou péčí o stávající vodovody a kanalizace zajišťuje jejich trvalou provozuschopnost.

Dlouhodobým cílem společnosti je trvalé zlepšování kvality služeb, zajištění stability společnosti a zhodnocování svěřeného majetku. K tomu je cíleně vytvářen tým kvalifikovaných zaměstnanců, aktivní komunikace se zákazníky a obchodními partnery.

Při této činnosti je kladen důraz na minimalizaci negativního dopadu činnosti společnosti na životní prostředí. Ve společnosti je uplatňován systém řízení kvality podle normy ČSN EN ISO 9001:2009 a systém řízení environmentu podle ČSN EN ISO 14001:2005. Společnost má stanovenou Politiku kvality a environmentu pro období 2012 – 2015.

Zvýšenou pozornost věnuje společnost kvalitě vody. Kvalitu jak pitné, tak i čištěné odpadní vody sleduje ve svých akreditovaných laboratořích.

V uplynulém roce byla schopnost udržení kvality jak pitné, tak odpadní vody vystavena zkoušce v podobě povodně. Povodeň, která přešla přes vodárenskou nádrž Vrchlici s kulminačním průtokem 42 m³/s ovlivnila kvalitu vody pro úpravnu U svaté Trojice a v dolní části města Kutné Hory omezila provoz nově dokončené čistírny odpadních vod.

Společnost se aktivně zapojuje do veřejného dění v regionu svého působení, a to nejen v rámci připomenutí Dne vody, ale i dalšími aktivitami. Velkou pozornost věnuje spolupráci se školami při setkáních v rámci školních exkurzí do našich provozů.

V průběhu minulého roku byly dokončeny dvě významné investiční akce.

Dnem 31. května byla dokončena stavba projektu Kutnohorsko – Čáslavsko, kterou bylo řešeno naplnění požadavků směrnice Rady EU číslo 91/271, o čištění městských odpadních vod zakotvených do národní legislativy zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách. Obsahem projektu byla intenzifikace dvou centrálních čistíren odpadních vod v Kutné Hoře a Čáslavi, dostavba nové kanalizace v lokalitách, kde dosud nebyl vybudován ucelený kanalizační systém. Projekt je spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR v rámci 7. výzvy MŽP ČR, Operačního programu Životní prostředí.

Dne 30. září byla dokončena stavba skupinového vodovodu Bernardov, Habrkovice, Svatý Mikuláš. Na stavbu společnost získala dotaci od Ministerstva zemědělství ČR a podporu Středočeského kraje. Stavba je spolufinancována obcemi, kde se vodovod budoval.

V uplynulém roce pokračovala společnost v přípravě dalších staveb.

Je to především stavba intenzifikace úpravy vody U svaté Trojice. Na projekt je vydáno rozhodnutí o spolufinancování ze SFŽP ČR v rámci 34. výzvy Operačního programu Životní prostředí.

Druhou stavbou je intenzifikace čistírny odpadních vod Zbraslavice. Na projekt je vydáno rozhodnutí o spolufinancování ze SFŽP ČR v rámci 39. výzvy Operačního programu Životní prostředí.

## Činnost představenstva:

Představenstvo společnosti pracovalo v uplynulém roce ve složení: Ing. Karel Kvapil ve funkci předsedy představenstva, RNDr. Ivo Šanc, CSc. ve funkci místopředsedy, Karel Koubský, Ing. Jaromír Strnad, Jaroslav Jelínek, Petr Šibrava a Mgr. Jiří Buchta.

Členové představenstva se v roce 2013 sešli na 13. zasedáních, z toho čtyři zasedání byla výjezdní:

- 18.03. 2013 (1) proběhlo zasedání na úpravě vody U svaté Trojice, kde se členové představenstva seznámili s návrhem rekonstrukce provozu,
- 29.04. 2013 (2) návštěva ČOV Čáslav – předmětem byla kontrola dokončené stavby intenzifikace kalové linky ČOV, provedené v rámci stavby Kutnohorsko-Čáslavsko, a také prohlídka rekonstruované kanalizační čerpací stanice pod Podměstským rybníkem v Čáslavi,
- 28.05. 2013 (3) se zasedání konalo v Uhlířských Janovicích, kde se členové představenstva seznámili se stavem původního prameniště pro město v Janovické Lhotě – Podmokách a s návrhem jeho dalšího zabezpečení,
- 21.10. 2013 (4) proběhla v rámci zasedání kontrola stavu vodojemů skupinového vodovodu Bratčice, Vlkaneč, Zbýšov.

V průběhu roku bylo přijato 8 rozhodnutí mimo zasedání, která byla na nejbližším řádném zasedání potvrzena do zápisu z jednání.

Na jednání představenstva byl vždy zván také předseda dozorčí rady.

Na svých zasedáních představenstvo pravidelně provádělo rozbor hospodaření společnosti a výsledky hospodaření předkládalo dozorčí radě.

Představenstvo věnovalo mimořádnou pozornost průběhu výstavby projektu Kutnohorsko – Čáslavsko, kterým je řešena dostavba kanalizací a intenzifikace dvou čistíren v Čáslavi a v Kutné Hoře a přípravě investičních záměrů intenzifikace úpravy vody U svaté Trojice a ČOV Zbraslavice.

V souvislosti s blížícím se odchodem do důchodu oznámil své odstoupení z funkce člena představenstva Ing. Karel Kvapil.





Hospodaření společnosti a stav jejího majetku

Hlavním předmětem činností společnosti je provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu. Společnost provozuje svěřený majetek tak, aby byl trvale provozuschopný a splňoval přitom nejenom požadavky legislativy, ale i očekávání svých zákazníků na úroveň poskytovaných služeb. Provádí opravy, systematickou údržbu a obnovu vodohospodářského majetku. V uplynulém roce se významně snížil počet poruch na vodovodních sítích, a tím došlo také k výraznému snížení objemu ztrát vody při jejím rozvodu. Společnost má zpracovaný plán obnovy vodovodů a kanalizací aktualizovaný na roky 2014 - 2023. Výsledky hospodaření jsou obsahem výroční zprávy a úplné výsledky jsou obsaženy v účetní závěrce. Přesto mi dovozte, abych hlavní údaje hospodaření komentoval.

Celkový dosažený výsledek hospodaření za rok 2013 je 15 270 tis. Kč.

Tržby

Celkový objem tržeb za vodné a stočné v roce 2013 dosáhl částky 173 330 tis. Kč. Tržby z ostatních činností představují 35 703 tis. Kč. Rozhodující objem tržeb z činnosti společnosti jsou tržby za dodávku vody a odkanalizování a čištění odpadních vod. Tato činnost představuje 82,92 % finančních výkonů společnosti. Ostatní činnosti představují podíl na celkových výnosech ve výši 17,08 %. Jsou to tržby ze stavební činnosti a tržby za práce speciální techniky pro provoz vodovodů a kanalizací.

Náklady

Náklady vynaložené na dosažení tržeb byly 193 763 tis. Kč. Společnost využívá systém řízení jakosti zavedený ve společnosti při všech nákupech a objednávaných službách. Náklady a služby, které svým obsahem podléhají zákonu o veřejných zakázkách, jsou uskutečňovány vždy podle tohoto zákona. Společnost má zpracovaný Plán obnovy podle zákona o vodovodech a kanalizacích. Opravy koordinuje se záměry měst a obcí tak, aby vynaložené náklady na obnovu zařízení byly co nejnižší. Využívání nových technologií a kvalitních materiálů je předpokladem snižování nákladů na provoz a údržbu. Společnost zajišťuje postupnou obměnu strojů a drobné mechanizace. Provoz vodovodů a kanalizací je kontrolován a řízen dispečinkem. Dálkovým systémem řízení předcházíme závažným výpadkům dodávek vody, poruchám při čištění odpadních vod s cílem snižovat provozní náklady.



Stav majetku společnosti

Základní kapitál společnosti ke dni 31. prosince 2013 činí 515 807 000,- Kč.

Akcie společnosti jsou ve dvou formách takto:

- 49 529 kusů zaknihovaných akcií na majitele ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč.
- 466 278 kusů listinných akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč, tyto akcie jsou převoditelné se souhlasem valné hromady společnosti.

Akcie společnosti nejsou veřejně obchodovatelné.

Základní údaje účetní závěrky hospodaření roku 2013 v tis. Kč.

|                |                                |           |
|----------------|--------------------------------|-----------|
| Aktiva celkem: |                                | 1 366 575 |
| z toho:        | - dlouhodobý majetek:          | 1 118 308 |
|                | - oběžná aktiva:               | 245 370   |
|                | - v tom: dlouhodobé pohledávky | 22 000    |
|                | krátkodobé pohledávky          | 96 819    |
|                | - časové rozlišení:            | 2 897     |
| Pasiva celkem: |                                | 1 366 575 |
| z toho:        | - vlastní kapitál:             | 1 163 120 |
|                | - v tom: základní kapitál:     | 515 807   |
|                | - cizí zdroje:                 | 200 695   |
|                | - časové rozlišení:            | 2 760     |

V oblasti investičního rozvoje v roce 2013

- Pokračovala výstavba skupinového vodovodu Bernardov, Habrkovice, Svatý Mikuláš. Na stavbu společnost získala dotaci od Ministerstva zemědělství ČR a Středočeského kraje. Celkový objem vynaložených prostředků je 63 495 tis. Kč, z toho 25 764 tis. Kč je dotace, 28 560 tis. Kč je zvýhodněný úvěr. Obce poskytnou příspěvek ve výši 28 597 tis. Kč, který bude využíván na splácení investice.
- Pokračovala výstavba v rámci projektu Kutnohorsko – Čáslavsko. Objem vynaložených prostředků činí 494 102 tis. Kč, z toho 368 384 tis. Kč je dotace od Ministerstva životního prostředí ČR (včetně předpokladu), 3 994 tis. Kč je dotace od měst, 3 392 tis. Kč jsou půjčky od měst. V roce 2013 bylo vynaloženo 173 304 tis. Kč.

Podrobněji jsou investice společnosti uvedeny ve Výroční zprávě.



Rozvoj společnosti

Další rozvoj hlavní podnikatelské činnosti je v provozování nových vodovodů a kanalizací. Předpoklad takového rozvoje byl společností vytvořen zejména výstavbou přívadčů vody.

Návrh na rozdělení zisku

Představenstvo navrhuje valné hromadě dosažený zisk rozdělit takto:

|                                               |               |
|-----------------------------------------------|---------------|
| Disponibilní výsledek hospodaření – zisk v Kč | 15 270 249,89 |
| Příděly v Kč:                                 |               |
| Rezervní fond                                 | 763 513,00    |
| Rozvojový fond                                | 13 700 000,00 |
| Sociální fond                                 | 650 000,00    |
| Stimulační fond                               | 0,00          |
| Nerozdělený zisk                              | 156 736,89    |
| Tantiémy a dividendy                          | 0,00          |
| Neuhrazená ztráta z minulých let              | 0,00          |

Vážení akcionáři, dámy a pánové, vážení hosté,

úkolem společnosti, v oboru jejího podnikání, je především každodenní služba veřejnosti, zajišťování kvalitních a spolehlivých služeb. Společnost trvale dbá na to, aby byla zárukou vysoké odbornosti, spolehlivosti a kvality jako nezbytné podmínky důvěry zákazníků a tudíž také podmínky dalšího rozvoje. Proto mi dovolu, abych na závěr poděkoval všem zaměstnancům, kteří se svou prací na dobře splněných úkolech podíleli, svým kolegům v představenstvu a hlavně Vám akcionářům za Vaši důvěru.

Děkuji za pozornost.  
Představenstvo společnosti



Účetní  
závěrka



| ROZVAHA v plném rozsahu (v celých tisících Kč) k 31. 12. 2013 |                                                          |           |                     |              |            |                             |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------|---------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| označ.<br>a                                                   | AKTIVA<br>b                                              | řád.<br>c | Běžné účetní období |              |            | Min. úč. obd.<br>Netto<br>4 |
|                                                               |                                                          |           | Brutto<br>1         | Korekce<br>2 | Netto<br>3 |                             |
|                                                               | Aktiva celkem (ř. 002+003+031+063)=ř.067                 | 001       | 2 092 652           | -726 077     | 1 366 575  | 1 322 693                   |
| A.                                                            | Pohledávky za upsaný základní kapitál                    | 002       | 0                   | 0            | 0          | 0                           |
| B.                                                            | Dlouhodobý majetek (ř. 004+013+023)                      | 003       | 1 834 270           | -715 962     | 1 118 308  | 1 094 268                   |
| B.I.                                                          | Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 005 až 012)              | 004       | 6 871               | -3 890       | 2 981      | 3 512                       |
| B.I.1.                                                        | Zřizovací výdaje                                         | 005       | 0                   | 0            | 0          | 0                           |
| B.I.2.                                                        | Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje                       | 006       | 0                   | 0            | 0          | 0                           |
| B.I.3.                                                        | Software                                                 | 007       | 1 488               | -1 180       | 308        | 461                         |
| B.I.4.                                                        | Ocenitelná práva                                         | 008       | 0                   | 0            | 0          | 0                           |
| B.I.5.                                                        | Goodwill                                                 | 009       | 0                   | 0            | 0          | 0                           |
| B.I.6.                                                        | Jiný dlouhodobý nehmotný majetek                         | 010       | 3 622               | -2 710       | 912        | 1 303                       |
| B.I.7.                                                        | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek                  | 011       | 1 761               | 0            | 1 761      | 1 748                       |
| B.I.8.                                                        | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek         | 012       | 0                   | 0            | 0          | 0                           |
| B.II.                                                         | Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 014 až 022)                | 013       | 1 823 049           | -712 072     | 1 110 977  | 1 086 406                   |
| B.II.1.                                                       | Pozemky                                                  | 014       | 8 499               | 0            | 8 499      | 8 216                       |
| B.II.2.                                                       | Stavby                                                   | 015       | 1 520 440           | -509 752     | 1 010 688  | 918 568                     |
| B.II.3.                                                       | Samostatné movité věci a soubory movitých věcí           | 016       | 270 308             | -202 320     | 67 988     | 21 468                      |
| B.II.4.                                                       | Pěstitelské celky trvalých porostů                       | 017       | 0                   | 0            | 0          | 0                           |
| B.II.5.                                                       | Dospělá zvířata a jejich skupiny                         | 018       | 0                   | 0            | 0          | 0                           |
| B.II.6.                                                       | Jiný dlouhodobý hmotný majetek                           | 019       | 0                   | 0            | 0          | 0                           |
| B.II.7.                                                       | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek                    | 020       | 17 763              | 0            | 17 763     | 136 512                     |
| B.II.8.                                                       | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek           | 021       | 6 039               | 0            | 6 039      | 1 642                       |
| B.II.9.                                                       | Oceňovací rozdíl k nabytému majetku                      | 022       | 0                   | 0            | 0          | 0                           |
| B.III.                                                        | Dlouhodobý finanční majetek (ř. 024 až 030)              | 023       | 4 350               | 0            | 4 350      | 4 350                       |
| B.III.1.                                                      | Podíly - ovládaná osoba                                  | 024       | 0                   | 0            | 0          | 0                           |
| B.III.2.                                                      | Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem       | 025       | 4 350               | 0            | 4 350      | 4 350                       |
| B.III.3.                                                      | Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly                 | 026       | 0                   | 0            | 0          | 0                           |
| B.III.4.                                                      | Půjčky a úvěry - ovlád. nebo ovládající osoba, pod. vliv | 027       | 0                   | 0            | 0          | 0                           |
| B.III.5.                                                      | Jiný dlouhodobý finanční majetek                         | 028       | 0                   | 0            | 0          | 0                           |
| B.III.6.                                                      | Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek                   | 029       | 0                   | 0            | 0          | 0                           |
| B.III.7.                                                      | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek         | 030       | 0                   | 0            | 0          | 0                           |
| C.                                                            | Oběžná aktiva (ř. 032+039+048+058)                       | 031       | 255 485             | -10 115      | 245 370    | 227 577                     |
| C.I.                                                          | Zásoby (ř. 033 až 038)                                   | 032       | 7 592               | -153         | 7 439      | 9 830                       |
| C.I.1.                                                        | Materiál                                                 | 033       | 6 533               | -153         | 6 380      | 6 978                       |
| C.I.2.                                                        | Nedokončená výroba a polotovary                          | 034       | 1 059               | 0            | 1 059      | 2 852                       |
| C.I.3.                                                        | Výrobky                                                  | 035       | 0                   | 0            | 0          | 0                           |
| C.I.4.                                                        | Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny                 | 036       | 0                   | 0            | 0          | 0                           |
| C.I.5.                                                        | Zboží                                                    | 037       | 0                   | 0            | 0          | 0                           |
| C.I.6.                                                        | Poskytnuté zálohy na zásoby                              | 038       | 0                   | 0            | 0          | 0                           |
| C.II.                                                         | Dlouhodobé pohledávky (ř. 040 až 047)                    | 039       | 22 000              | 0            | 22 000     | 50 294                      |
| C.II.1.                                                       | Pohledávky z obchodních vztahů                           | 040       | 0                   | 0            | 0          | 352                         |
| C.II.2.                                                       | Pohledávky - ovládající a řídicí osoba                   | 041       | 0                   | 0            | 0          | 0                           |
| C.II.3.                                                       | Pohledávky - podstatný vliv                              | 042       | 0                   | 0            | 0          | 0                           |
| C.II.4.                                                       | Pohledávky za spol.,členy družstva a za účast.sdruž.     | 043       | 1 300               | 0            | 1 300      | 26 646                      |
| C.II.5.                                                       | Dlouhodobé poskytnuté zálohy                             | 044       | 267                 | 0            | 267        | 251                         |
| C.II.6.                                                       | Dohadné účty aktivní                                     | 045       | 0                   | 0            | 0          | 0                           |
| C.II.7.                                                       | Jiné pohledávky                                          | 046       | 20 433              | 0            | 20 433     | 23 045                      |
| C.II.8.                                                       | Odložená daňová pohledávka                               | 047       | 0                   | 0            | 0          | 0                           |
| C.III.                                                        | Krátkodobé pohledávky (ř. 049 až 057)                    | 048       | 106 781             | -9 962       | 96 819     | 42 570                      |
| C.III.1.                                                      | Pohledávky z obchodních vztahů                           | 049       | 28 935              | -9 962       | 18 973     | 24 238                      |
| C.III.2.                                                      | Pohledávky - ovládající a řídicí osoba                   | 050       | 0                   | 0            | 0          | 0                           |
| C.III.3.                                                      | Pohledávky - podstatný vliv                              | 051       | 0                   | 0            | 0          | 0                           |
| C.III.4.                                                      | Pohledávky za spol.,členy družstva a za účast.sdruž.     | 052       | 0                   | 0            | 0          | 2 049                       |
| C.III.5.                                                      | Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění               | 053       | 0                   | 0            | 0          | 0                           |
| C.III.6.                                                      | Stát - daňové pohledávky                                 | 054       | 63                  | 0            | 63         | 0                           |
| C.III.7                                                       | Krátkodobé poskytnuté zálohy                             | 055       | 3 711               | 0            | 3 711      | 2 964                       |
| C.III.8.                                                      | Dohadné účty aktivní                                     | 056       | 12 612              | 0            | 12 612     | 11 047                      |
| C.III.9.                                                      | Jiné pohledávky                                          | 057       | 61 460              | 0            | 61 460     | 2 272                       |
| C.IV.                                                         | Krátkodobý finanční majetek (ř. 059 až 062)              | 058       | 119 112             | 0            | 119 112    | 124 883                     |
| C.IV.1.                                                       | Peníze                                                   | 059       | 256                 | 0            | 256        | 235                         |
| C.IV.2.                                                       | Účty v bankách                                           | 060       | 118 856             | 0            | 118 856    | 124 648                     |
| C.IV.3.                                                       | Krátkodobé cenné papíry a podíly                         | 061       | 0                   | 0            | 0          | 0                           |
| C.IV.4.                                                       | Pořizovaný krátkodobý finanční majetek                   | 062       | 0                   | 0            | 0          | 0                           |
| D.I.                                                          | Časové rozlišení (ř. 064 až 066)                         | 063       | 2 897               | 0            | 2 897      | 848                         |
| D.I.1.                                                        | Náklady příštích období                                  | 064       | 1 388               | 0            | 1 388      | 873                         |
| D.I.2.                                                        | Komplexní náklady příštích období                        | 065       | 0                   | 0            | 0          | 0                           |
| D.I.3.                                                        | Příjmy příštích období                                   | 066       | 1 509               | 0            | 1 509      | -25                         |
|                                                               | Kontrolní číslo (ř. 001 až 066)                          | 998       | 8 367 711           | -2 904 308   | 5 463 403  | 5 289 924                   |

| ROZVAHA v plném rozsahu (v celých tisících Kč) k 31. 12. 2013 |                                                                                                 |           |                               |                               |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------|-------------------------------|
| označ.<br>a                                                   | PASIVA<br>b                                                                                     | řád.<br>c | Stav v běž. účet. období<br>5 | Stav v min. účet. období<br>6 |
|                                                               | Pasiva celkem (ř. 068+086+119)=ř.001                                                            | 067       | 1 366 575                     | 1 322 693                     |
| A.                                                            | Vlastní kapitál (ř. 069+073+079+082+085)                                                        | 068       | 1 163 120                     | 1 136 571                     |
| A.I.                                                          | Základní kapitál (ř. 070 až 072)                                                                | 069       | 515 807                       | 515 807                       |
| A.I. 1.                                                       | Základní kapitál                                                                                | 070       | 515 807                       | 515 807                       |
| A.I. 2.                                                       | Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly ( - )                                                   | 071       | 0                             | 0                             |
| A.I. 3.                                                       | Změny základního kapitálu                                                                       | 072       | 0                             | 0                             |
| A.II.                                                         | Kapitálové fondy (ř. 074 až 078)                                                                | 073       | 447 590                       | 435 727                       |
| A.II. 1.                                                      | Emisní ážio                                                                                     | 074       | 183 525                       | 183 525                       |
| A.II. 2.                                                      | Ostatní kapitálové fondy                                                                        | 075       | 264 065                       | 252 202                       |
| A.II. 3.                                                      | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků                                                 | 076       | 0                             | 0                             |
| A.II. 4.                                                      | Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách spol.                                               | 077       | 0                             | 0                             |
| A.II. 5.                                                      | Rozdíly z přeměn společností                                                                    | 078       | 0                             | 0                             |
| A.III.                                                        | Rezervní fondy,nedělitelný fond a ost. fondy ze zisku (ř. 080+081)                              | 079       | 182 438                       | 164 092                       |
| A.III. 1.                                                     | Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond                                                          | 080       | 58 953                        | 58 000                        |
| A.III . 2.                                                    | Statutární a ostatní fondy                                                                      | 081       | 123 485                       | 106 092                       |
| A.IV.                                                         | Výsledek hospodaření minulých let (ř. 083+084)                                                  | 082       | 2 015                         | 1 889                         |
| A.IV. 1.                                                      | Nerozdělený zisk minulých let                                                                   | 083       | 2 015                         | 1 889                         |
| A.IV. 2.                                                      | Neuhrazená ztráta minulých let                                                                  | 084       | 0                             | 0                             |
| A.V.                                                          | Výsledek hospodaření běžného účet.období (+/-)<br>=ř.60 výkazu zisku a ztráty - druhové členění | 085       | 15 270                        | 19 056                        |
| B.                                                            | Cizí zdroje (ř. 087+092+103+115)                                                                | 086       | 200 695                       | 183 754                       |
| B.I.                                                          | Rezervy (ř. 088 až 091)                                                                         | 087       | 11 746                        | 6 938                         |
| B.I. 1.                                                       | Rezervy podle zvláštních právních předpisů                                                      | 088       | 6 000                         | 3 000                         |
| B.I. 2.                                                       | Rezerva na důchody a podobné závazky                                                            | 089       | 0                             | 0                             |
| B.I. 3.                                                       | Rezerva na daň z příjmů                                                                         | 090       | 22                            | 304                           |
| B.I. 4.                                                       | Ostatní rezervy                                                                                 | 091       | 5 724                         | 3 634                         |
| B.II.                                                         | Dlouhodobé závazky (ř. 093 až 102)                                                              | 092       | 53 482                        | 56 810                        |
| B.II. 1.                                                      | Závazky z obchodních vztahů                                                                     | 093       | 0                             | 0                             |
| B.II. 2.                                                      | Závazky - ovládající a řídicí osoba                                                             | 094       | 0                             | 0                             |
| B.II. 3.                                                      | Závazky - podstatný vliv                                                                        | 095       | 0                             | 0                             |
| B.II. 4.                                                      | Závazky ke spol.členům družstva a k účast.sdruž.                                                | 096       | 0                             | 0                             |
| B.II. 5.                                                      | Dlouhodobé přijaté zálohy                                                                       | 097       | 0                             | 0                             |
| B.II. 6.                                                      | Vydané dluhopisy                                                                                | 098       | 0                             | 0                             |
| B.II. 7.                                                      | Dlouhodobé směnky k úhradě                                                                      | 099       | 0                             | 0                             |
| B.II. 8.                                                      | Dohadné účty pasivní                                                                            | 100       | 0                             | 0                             |
| B.II. 9.                                                      | Jiné závazky                                                                                    | 101       | 6 900                         | 13 772                        |
| B.II.10.                                                      | Odložený daňový závazek                                                                         | 102       | 46 582                        | 43 038                        |
| B.III.                                                        | Krátkodobé závazky (ř. 104 až 114)                                                              | 103       | 87 814                        | 79 033                        |
| B.III. 1.                                                     | Závazky z obchodních vztahů                                                                     | 104       | 76 729                        | 68 259                        |
| B.III. 2.                                                     | Závazky - ovládající a řídicí osoba                                                             | 105       | 0                             | 0                             |
| B.III. 3.                                                     | Závazky - podstatný vliv                                                                        | 106       | 0                             | 0                             |
| B.III. 4.                                                     | Závazky ke spol.členům družstva a k účast.sdruž.                                                | 107       | 0                             | 0                             |
| B.III. 5.                                                     | Závazky k zaměstnancům                                                                          | 108       | 2 715                         | 2 664                         |
| B.III. 6.                                                     | Závazky ze sociálního zabezpečení a zdrav.poj.                                                  | 109       | 1 545                         | 1 483                         |
| B.III. 7.                                                     | Stát - daňové závazky a dotace                                                                  | 110       | 1 125                         | 382                           |
| B.III. 8.                                                     | Krátkodobé přijaté zálohy                                                                       | 111       | 4 315                         | 4 430                         |
| B.III. 9.                                                     | Vydané dluhopisy                                                                                | 112       | 0                             | 0                             |
| B.III.10.                                                     | Dohadné účty pasivní                                                                            | 113       | 1 385                         | 1 815                         |
| B.III.11.                                                     | Jiné závazky                                                                                    | 114       | 0                             | 0                             |
| B.IV.                                                         | Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 116 až 118)                                                       | 115       | 47 653                        | 40 973                        |
| B.IV. 1.                                                      | Bankovní úvěry dlouhodobé                                                                       | 116       | 38 913                        | 32 225                        |
| B.IV. 2.                                                      | Krátkodobé bankovní úvěry                                                                       | 117       | 8 740                         | 8 748                         |
| B.IV. 3.                                                      | Krátkodobé finanční výpomoci                                                                    | 118       | 0                             | 0                             |
| C.I.                                                          | Časové rozlišení (ř. 120 + 121)                                                                 | 119       | 2 760                         | 2 368                         |
| C.I. 1.                                                       | Výdaje příštích období                                                                          | 120       | 2 571                         | 2 368                         |
| C.I. 2.                                                       | Výnosy příštích období                                                                          | 121       | 189                           | 0                             |
|                                                               | Kontrolní číslo (ř.067 až 121)                                                                  | 999       | 5 448 270                     | 5 269 348                     |

| VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu (v celých tisících Kč) k 31.12. 2013 |                                                                                               |                             |               |               |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------|---------------|
| označení<br>a                                                             | Text<br>b                                                                                     | Skutečnost v účetním období |               |               |
|                                                                           |                                                                                               | běžné<br>1                  | minulé<br>2   |               |
| I.                                                                        | Tržby za prodej zboží                                                                         | 01                          | 0             | 0             |
| A.                                                                        | Náklady vynaložené na prodané zboží                                                           | 02                          | 0             | 0             |
| +                                                                         | Obchodní marže (ř. 01-02)                                                                     | 03                          | 0             | 0             |
| II.                                                                       | Výkony (ř. 05 až 07)                                                                          | 04                          | 205 527       | 214 073       |
| II.1                                                                      | Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb                                                    | 05                          | 201 034       | 200 639       |
| II.2.                                                                     | Změna stavu zásob vlastní činnosti ( +/ - )                                                   | 06                          | 436           | 12 435        |
| II.3.                                                                     | Aktivace                                                                                      | 07                          | 4 057         | 999           |
| B.                                                                        | Výkonová spotřeba (ř. 09+10)                                                                  | 08                          | 89 666        | 101 137       |
| B.1.                                                                      | Spotřeba materiálu a energie                                                                  | 09                          | 58 526        | 62 694        |
| B.2.                                                                      | Služby                                                                                        | 10                          | 31 140        | 38 443        |
| +                                                                         | Přidaná hodnota (ř. 03+04-08)                                                                 | 11                          | 115 861       | 112 936       |
| C.                                                                        | Osobní náklady (ř.13 až 16)                                                                   | 12                          | 54 591        | 52 000        |
| C.1.                                                                      | Mzdové náklady                                                                                | 13                          | 39 673        | 37 801        |
| C.2.                                                                      | Odměny členům orgánů společnosti a družstva                                                   | 14                          | 286           | 254           |
| C.3.                                                                      | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění                                         | 15                          | 13 470        | 12 854        |
| C.4.                                                                      | Sociální náklady                                                                              | 16                          | 1 162         | 1 091         |
| D.                                                                        | Daně a poplatky                                                                               | 17                          | 924           | 846           |
| E.                                                                        | Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku                                             | 18                          | 36 554        | 34 260        |
| III.                                                                      | Tržby z prodeje dl. majetku a materiálu ( ř. 20 +21 )                                         | 19                          | 555           | 654           |
| III. 1.                                                                   | Tržby z prodeje dlouhodobého majetku                                                          | 20                          | 338           | 21            |
| III.2.                                                                    | Tržby z prodeje materiálu                                                                     | 21                          | 217           | 633           |
| F.                                                                        | ZC prodaného dlouh. majetku a materiálu ( ř. 23 +24 )                                         | 22                          | 726           | 433           |
| F.1.                                                                      | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku                                                | 23                          | 573           | 0             |
| F.2.                                                                      | Prodaný materiál                                                                              | 24                          | 153           | 433           |
| G.                                                                        | Změna stavu rezerv a OP v prov. oblasti a komp.nákl.PO (+/- )                                 | 25                          | 4 625         | -599          |
| IV.                                                                       | Ostatní provozní výnosy                                                                       | 26                          | 1 716         | 161           |
| H.                                                                        | Ostatní provozní náklady                                                                      | 27                          | 3 007         | 4 551         |
| V.                                                                        | Převod provozních výnosů                                                                      | 28                          | 0             | 0             |
| I.                                                                        | Převod provozních nákladů                                                                     | 29                          | 0             | 0             |
| *                                                                         | <b>Provozní výsledek hospodaření (ř. 11-12-17-18+19-22-(-/+25 )+26-27+(-28 )-(- 29)</b>       | <b>30</b>                   | <b>17 705</b> | <b>22 260</b> |
| VI.                                                                       | Tržby z prodeje cenných papírů a podílů                                                       | 31                          | 0             | 0             |
| J.                                                                        | Prodané cenné papíry a podíly                                                                 | 32                          | 0             | 0             |
| VII.                                                                      | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku ( ř. 34 až 36)                                       | 33                          | 555           | 370           |
| VII.1.                                                                    | Výnosy z podílů v ovlád. osob. a v úč.jednotk. pod pod. vlivem                                | 34                          | 555           | 370           |
| VII.2.                                                                    | Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů                                       | 35                          | 0             | 0             |
| VII.3.                                                                    | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku                                            | 36                          | 0             | 0             |
| VIII.                                                                     | Výnosy z krátkodobého finančního majetku                                                      | 37                          | 0             | 0             |
| K.                                                                        | Náklady z finančního majetku                                                                  | 38                          | 0             | 0             |
| IX.                                                                       | Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů                                                  | 39                          | 0             | 0             |
| L.                                                                        | Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů                                                 | 40                          | 0             | 0             |
| M.                                                                        | Změna stavu rezerv a OP ve finanční oblasti (+/-)                                             | 41                          | -283          | 304           |
| X.                                                                        | Výnosové úroky                                                                                | 42                          | 680           | 904           |
| N.                                                                        | Nákladové úroky                                                                               | 43                          | 105           | 0             |
| XI.                                                                       | Ostatní finanční výnosy                                                                       | 44                          | 0             | 0             |
| O.                                                                        | Ostatní finanční náklady                                                                      | 45                          | 163           | 168           |
| XII.                                                                      | Převod finančních výnosů                                                                      | 46                          | 0             | 0             |
| P.                                                                        | Převod finančních nákladů                                                                     | 47                          | 0             | 0             |
| *                                                                         | <b>Finanční výsledek hospodaření (ř. 31-32+33+37-38+39-40-(-/+41)+42-43+44-45+(-46)-(-47)</b> | <b>48</b>                   | <b>1 250</b>  | <b>802</b>    |
| Q.                                                                        | Daň z příjmů za běžnou činnost ( ř. 50+51 )                                                   | 49                          | 3 685         | 4 006         |
| Q.1.                                                                      | - splatná                                                                                     | 50                          | 141           | 0             |
| Q.2.                                                                      | - odložená                                                                                    | 51                          | 3 544         | 4 006         |
| **                                                                        | <b>Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30+48-49)</b>                                   | <b>52</b>                   | <b>15 270</b> | <b>19 056</b> |
| XIII.                                                                     | Mimořádné výnosy                                                                              | 53                          | 0             | 0             |
| R.                                                                        | Mimořádné náklady                                                                             | 54                          | 0             | 0             |
| S.                                                                        | Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56+57)                                                  | 55                          | 0             | 0             |
| S.1.                                                                      | - splatná                                                                                     | 56                          | 0             | 0             |
| S.2.                                                                      | - odložená                                                                                    | 57                          | 0             | 0             |
| *                                                                         | <b>Mimořádný výsledek hospodáření (ř. 53-54-55)</b>                                           | <b>58</b>                   | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| T.                                                                        | Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)                                       | 59                          | 0             | 0             |
| ***                                                                       | <b>Výsledek hospodaření za účetní období (ř. 52+58-59)</b>                                    | <b>60</b>                   | <b>15 270</b> | <b>19 056</b> |
| ****                                                                      | <b>Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 30+48+53-54)</b>                                    | <b>61</b>                   | <b>18 955</b> | <b>23 062</b> |
|                                                                           | Kontrolní číslo ( ř. 01 až 61)                                                                | 62                          | 811 600       | 829 351       |

| CASH FLOW ( v celých tisících Kč ) k 31.12. 2013 |                                                                          |                        |                         |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|
| T E X T                                          |                                                                          | Běžné<br>účetní období | Minulé<br>účetní období |
| P.                                               | STAV PENĚŽNÍCH PROSTŘEDKŮ na začátku účet.období                         | 124 883                | 134 052                 |
| Z.                                               | ÚČET. ZISK(+) ZTRÁTA(-) z běžné činnosti před zdaněním                   | 15 270                 | 19 056                  |
| A.1.                                             | ÚPRAVA O NEPENĚŽNÍ OPERACE                                               | 42 267                 | 38 375                  |
| A. 1.1.1.                                        | Odpisy stálých aktiv 551                                                 | 36 554                 | 34 260                  |
| A. 1.1.2.                                        | nepeněžních 543                                                          | 120                    | 0                       |
| A. 1.2.                                          | Změna stavu opravných položek,rezerv a zůstatků přechodných účtů         | 4 808                  | 3 232                   |
| A. 1.2.1.                                        | Změna stavu opravných položek                                            | 0                      | 0                       |
| 2.                                               | Změna stavu rezerv                                                       | 4 808                  | 3 232                   |
| A. 1.3.                                          | Zisk-ztráta z prodeje stálých aktiv                                      | 0                      | -21                     |
| A. 1.4.                                          | Výnosy z dividend a podílů na zisku                                      | 0                      | 0                       |
| A.1.5.                                           | Vyúčtované nákladové a výnosové úroky                                    | 785                    | 904                     |
| A. 1.5.1.                                        | Vyúčtované nákladové úroky                                               | 105                    | 0                       |
| A. 1.5.2.                                        | Vyúčtované výnosové úroky                                                | 680                    | 904                     |
| A. 1.6.                                          | Ostatní nepeněžní operace                                                | 0                      | 0                       |
| A. +                                             | Čistý pen. tok z provoz. čin. před zdan., změnami kapitálu a mim.položek | 57 537                 | 57 431                  |
| A. 2.                                            | ZMĚNA NEPENĚŽNÍCH SLOŽEK PRACOVNÍHO KAPITÁLU                             | -16 448                | 62 117                  |
| A. 2.1.1.                                        | Změna stavu pohledávek z provozní činnosti                               | 4 854                  | -5 116                  |
| 2.                                               | Změna stavu ostatních pohledávek                                         | 27 395                 | 4 112                   |
| 3.                                               | Změna stavu pohledávek za společníky                                     | -56 639                | -48                     |
| 4.                                               | Odpis pohledávek                                                         | 0                      | 0                       |
| 5.                                               | Náklady příštích období                                                  | -515                   | 789                     |
| 6.                                               | Příjmy příštích období                                                   | -1534                  | 394                     |
| 7.                                               | Výnosy příštích období                                                   | 189                    | 0                       |
| 8.                                               | Kurzovní rozdíly aktivní                                                 | 0                      | 0                       |
| 9.                                               | Dohadné položky aktivní                                                  | -1 565                 | -428                    |
| A. 2.2.1.                                        | Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti                     | 9 211                  | 66 877                  |
| 2.                                               | Změna stavu ostatních závazků                                            | -8                     | 3 948                   |
| 3.                                               | Změna stavu závazků za společníky                                        | 0                      | 0                       |
| 4.                                               | Změna stavu ostatních závazků                                            | 0                      | 0                       |
| 5.                                               | Výdaje příštích období                                                   | 203                    | -4 992                  |
| 6.                                               | Kurzovní rozdíly pasivní                                                 | 0                      | 0                       |
| 7.                                               | Dohadné položky pasivní                                                  | -430                   | 616                     |
| A. 2.3.                                          | Změna stavu zásob                                                        | 2 391                  | -4 035                  |
| A. 2.4.                                          | ZS krátkodobého finančního majetku                                       | 0                      | 0                       |
| A ++                                             | Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mim. položkami     | 41 089                 | 119 548                 |
| A.3.                                             | Výdaje z plateb úroků                                                    | -105                   | 0                       |
| A.4.                                             | Přijaté úroky                                                            | -680                   | -904                    |
| A.5.                                             | Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost                                 | 0                      | 0                       |
| A.6.1.                                           | Příjmy z mimořádných činností                                            | 0                      | 0                       |
| A.6.2.                                           | Výdaje z mimořádných činností                                            | 0                      | 0                       |
| A.6.3.                                           | Uhrazená splatná DP z mimořádné činnosti                                 | 0                      | 0                       |
| A.7.                                             | Přijaté dividendy a podíly na zisku                                      | 0                      | 0                       |
| A.+++                                            | Čistý peněžní tok z provozní činnosti                                    | 40 304                 | 118 644                 |
| B.1.                                             | Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv                                 | -60 714                | -130 051                |
| B.1.1.                                           | Nabytí dlouhodobého nehmotného majetku                                   | 531                    | 243                     |
| B.1.2.                                           | Nabytí dlouhodobého hmotného majetku                                     | -56 848                | -130 294                |
| B.1.3.                                           | Zálohy na nehmotný a hmotný dlouhodobý majetek                           | -4397                  | 0                       |
| B.1.4.                                           | Nabytí dlouhodobého finančního majetku                                   | 0                      | 0                       |
| B.2.                                             | Příjmy z prodeje stálých aktiv                                           | 0                      | 21                      |
| B.2.1.                                           | Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku              | 0                      | 21                      |
| B.2.2.                                           | Výnosy z prodeje dlouhodobého finančního majetku                         | 0                      | 0                       |
| B.3.                                             | Půjčky a úvěry spřízněným osobám                                         | 0                      | 0                       |
| B.+++                                            | Čistý peněžní tok z investiční činnosti                                  | -60 714                | -130 030                |
| C.1.                                             | Změna stavu dlouhodobých závazků /případně krátkodobých/                 | 3 360                  | 2 772                   |
| C.1.1.                                           | Zvýšení dlouhodobých úvěrů                                               | 6 688                  | 2 832                   |
| C.1.2.                                           | Snížení dlouhodobých úvěrů                                               | 0                      | 0                       |
| C.1.3.                                           | Zvýšení závazků z dluhopisů                                              | 0                      | 0                       |
| C.1.4.                                           | Snížení závazků z dluhopisů                                              | 0                      | 0                       |
| C.1.5.                                           | Zvýšení ostatních dlouhodobých závazků                                   | -3 328                 | 0                       |
| C.1.6.                                           | Snížení ostatních dlouhodobých závazků                                   | 0                      | -60                     |
| C.2.                                             | Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky                     | 11 279                 | -555                    |
| C.2.1.                                           | Upsání nových cenných papírů a účastí                                    | 0                      | 0                       |
| C.2.2.                                           | Vyplacené podíly na vlastním kapitálu                                    | 0                      | 0                       |
| C.2.3.                                           | Peněžní dary a dotace                                                    | 11 863                 | 0                       |
| C.2.4.                                           | Úhrady ztráty společníky (+)                                             | 0                      | 0                       |
| C.2.5.                                           | Přímé platby na vrub fondů (-)                                           | -584                   | -555                    |
| C.2.6.                                           | Vyplacené dividendy                                                      | 0                      | 0                       |
| C.+++                                            | Čistý peněžní tok z finanční činnosti                                    | 14 639                 | 2 217                   |
| F.                                               | Čisté zvýšení, snížení peněžních prostředků                              | -5 771                 | -9 169                  |
| R.                                               | STAV PENĚŽNÍCH PROSTŘEDKŮ na konci účetního období                       | 119 112                | 124 883                 |



# PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU (v celých tisících Kč) k 31. 12. 2013

|                                                               |  | Období              |                      |
|---------------------------------------------------------------|--|---------------------|----------------------|
| Položka                                                       |  | Běžné účetní období | Minulé účetní období |
| <b>A. Základní kapitál zapsaný v OR /účet 411/</b>            |  |                     |                      |
| 1. počáteční zůstatek                                         |  | 515 807             | 515 807              |
| 2. zvýšení                                                    |  | 0                   | 0                    |
| 3. snížení                                                    |  | 0                   | 0                    |
| 4. konečný zůstatek                                           |  | 515 807             | 515 807              |
| <b>B. Základní kapitál nezapsaný /účet 419/</b>               |  |                     |                      |
| 1. počáteční zůstatek                                         |  | 0                   | 0                    |
| 2. zvýšení                                                    |  | 0                   | 0                    |
| 3. snížení                                                    |  | 0                   | 0                    |
| 4. konečný zůstatek                                           |  | 0                   | 0                    |
| <b>C. A.+/-B. se zohledněním účtu 252</b>                     |  |                     |                      |
| 1. počáteční zůstatek A.+/-B.                                 |  | 515 807             | 515 807              |
| 2. počáteční zůstatek vl. akcií a vl. ochod. podílů           |  | 0                   | 0                    |
| 3. změna stavu účtu 252                                       |  | 0                   | 0                    |
| 4. konečný zůstatek účtu 252                                  |  | 0                   | 0                    |
| 5. konečný zůstatek A.+/-B.                                   |  | 515 807             | 515 807              |
| <b>D. Emisní ážio</b>                                         |  |                     |                      |
| 1. počáteční zůstatek                                         |  | 183 525             | 183 525              |
| 2. zvýšení                                                    |  | 0                   | 0                    |
| 3. snížení                                                    |  | 0                   | 0                    |
| 4. konečný zůstatek                                           |  | 183 525             | 183 525              |
| <b>E. Rezervní fondy</b>                                      |  |                     |                      |
| 1. počáteční zůstatek                                         |  | 58 000              | 57 658               |
| 2. zvýšení                                                    |  | 953                 | 342                  |
| 3. snížení                                                    |  | 0                   | 0                    |
| 4. konečný zůstatek                                           |  | 58 953              | 58 000               |
| <b>F. Ostatní fondy</b>                                       |  |                     |                      |
| 1. počáteční zůstatek                                         |  | 106 092             | 100 383              |
| 2. zvýšení                                                    |  | 17 977              | 6 265                |
| 3. snížení                                                    |  | 584                 | 556                  |
| 4. konečný zůstatek                                           |  | 123 485             | 106 092              |
| <b>G. Kapitálové fondy</b>                                    |  |                     |                      |
| 1. počáteční zůstatek                                         |  | 252 202             | 252 202              |
| 2. zvýšení                                                    |  | 11 863              | 0                    |
| 3. snížení                                                    |  | 0                   | 0                    |
| 4. konečný zůstatek                                           |  | 264 065             | 252 202              |
| <b>H. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsl. hospodaření</b> |  |                     |                      |
| 1. počáteční zůstatek                                         |  | 0                   | 0                    |
| 2. zvýšení                                                    |  | 0                   | 0                    |
| 3. snížení                                                    |  | 0                   | 0                    |
| 4. konečný zůstatek                                           |  | 0                   | 0                    |
| <b>I. Zisk účetních období /účet 428+Dal účtu 431/</b>        |  |                     |                      |
| 1. počáteční zůstatek                                         |  | 20 945              | 8 495                |
| 2. zvýšení                                                    |  | 15 396              | 19 286               |
| 3. snížení                                                    |  | 19 056              | 6 836                |
| 4. konečný zůstatek                                           |  | 17 285              | 20 945               |
| <b>J. Ztráta účetních období /účet 429+MD účtu 431/</b>       |  |                     |                      |
| 1. počáteční zůstatek                                         |  | 0                   | 0                    |
| 2. zvýšení                                                    |  | 0                   | 0                    |
| 3. snížení                                                    |  | 0                   | 0                    |
| 4. konečný zůstatek                                           |  | 0                   | 0                    |
| <b>K Zisk/ztráta za účetní období po zdanění</b>              |  | <b>15 270</b>       | <b>19 056</b>        |

## Příloha k účetní závěrce



# PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

Rozvahový den: 31.12. 2013  
Typ závěrky: řádná v plném rozsahu

Příloha k účetní závěrce je sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici.

## OBECNÉ ÚDAJE

### 1. Popis účetní jednotky

Název: Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a. s.  
Sídlo: Ku Ptáku 387, Kutná Hora, PSČ 284 01  
Právní forma: Akciová společnost  
IČO: 463 569 67

**Předmět činnosti:**

- 1. Projektová činnost ve výstavbě
- 2. Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- 3. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- 4. Silniční motorová doprava – nákladní, provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní, provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou – li určeny k přepravě zvířat nebo věcí

**Datum vzniku společnosti:** společnost byla založena k 1. 1. 1994 na dobu neurčitou

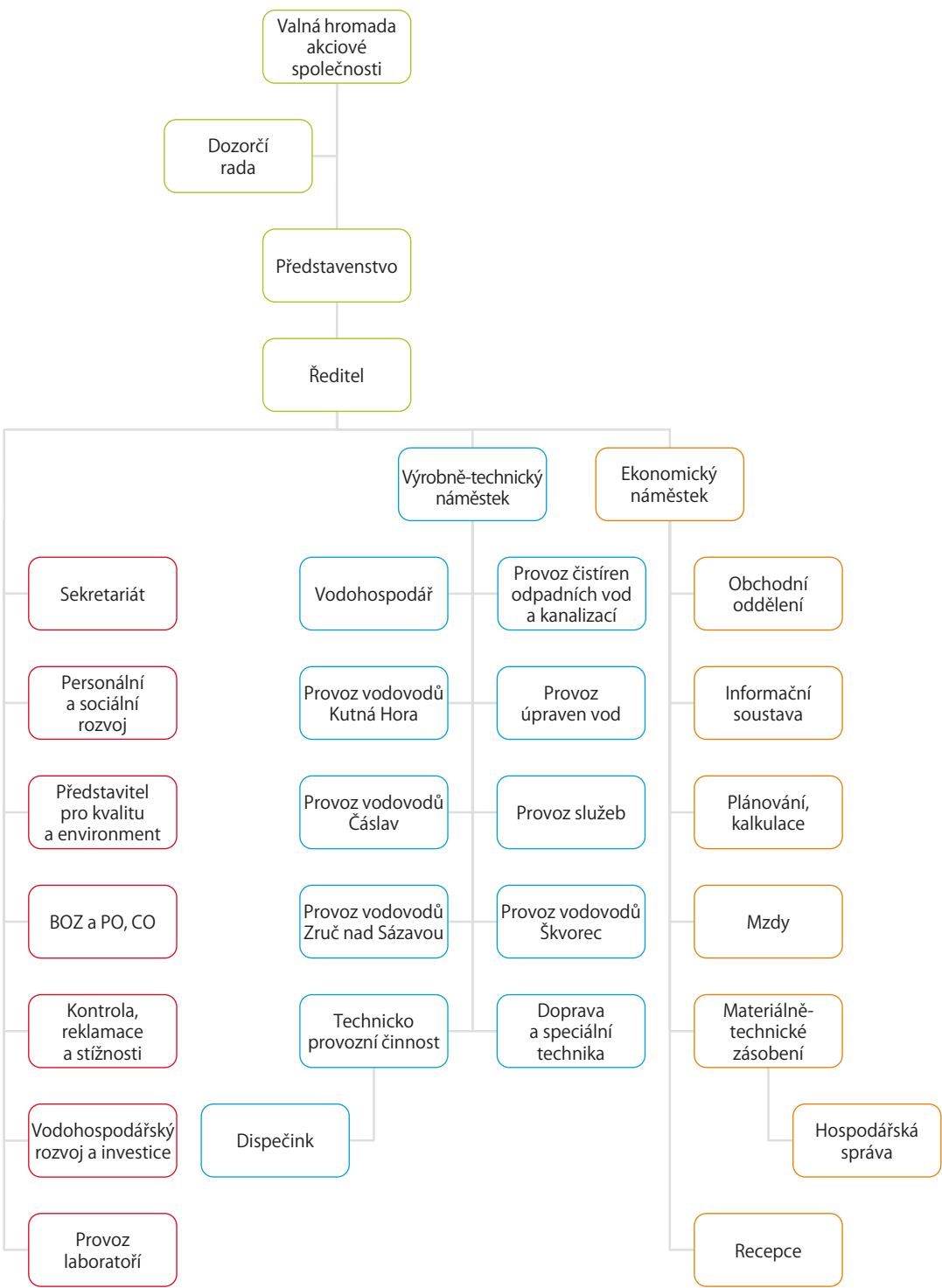
**Zápis do obchodního rejstříku:** společnost je vedena Městským obchodním soudem v Praze, oddíl B, vložka 2377

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20 %:

| Osoba            | Bydliště, sídlo                                       | 2012    | 2013    |
|------------------|-------------------------------------------------------|---------|---------|
| Město Kutná Hora | Havlíčkovo náměstí 552, Kutná Hora<br>IČO: 002 361 95 | 46,91 % | 46,91 % |

**Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:**  
Ve sledovaném účetním období nebyly provedeny žádné zásadní změny v organizační struktuře.

Účetní jednotka uplatňuje liniovou řídicí strukturu (viz. schéma).



Členové statutárních a dozorčích orgánů k 31. 12. 2013:

Představenstvo:

|                      |                              |
|----------------------|------------------------------|
| Ing. Karel Kvapil    | předseda představenstva      |
| RNDr. Ivo Šanc, CSc. | místopředseda představenstva |
| Ing. Jaromír Strnad  | člen představenstva          |
| Karel Koubský        | člen představenstva          |
| Mgr. Jiří Buchta     | člen představenstva          |
| Jaroslav Jelínek     | člen představenstva          |
| Petr Šibrava         | člen představenstva          |

Dozorčí rada:

Členové zvoleni valnou hromadou

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| Ing. Jiří Franc            | předseda dozorčí rady |
| MUDr. Eva Košťál Matějková | člen dozorčí rady     |
| Ing. Jiří Havlíček         | člen dozorčí rady     |

Členové zvoleni zaměstnanci

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Jarmila Břinčilová  | místopředseda dozorčí rady |
| Radek Jansa         | člen dozorčí rady          |
| Ing. Hana Piskačová | člen dozorčí rady          |

Zápis do obchodního rejstříku

V roce 2013 bylo v obchodním rejstříku zaznamenáno znovuzvolení paní Jarmily Břinčilové a Ing. Hany Piskačové do dozorčí rady, u paní MUDr. Evy Košťál Matějkové byla provedena změna jména. V předmětu podnikání společnosti byla provedena úprava názvu živnosti podle živnostenského zákona. Kmenové akcie na majitele byly zaknihovány.

2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech

Majetková spoluúčast vyšší než 20 %

|                                            | 2012                  | 2013                  |
|--------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Název společnosti                          | Kapka spol. s r.o.    | Kapka spol. s r.o.    |
| Sídlo                                      | Bylany 85, Kutná Hora | Bylany 85, Kutná Hora |
| IČO                                        | 629 679 83            | 629 679 83            |
| Výše podílu na základním kapitálu k 31.12. | 46,77 %               | 46,77 %               |
| Výše vlastního kapitálu v tis. Kč          | 11 372                | 11 218 *)             |
| Výsledek hospodaření v tis. Kč             | 1 075                 | 1 319 *)              |

\*) jedná se o předběžné údaje

Ovládací smlouva ani smlouva o převodu zisku nebyla uzavřena. Kapka spol. s r. o. zpracovává zprávu o vztazích.

3. Údaje o zaměstnancích

|                                                   | Zaměstnanci celkem |      | Z toho řídící zaměstnanci*) |      |
|---------------------------------------------------|--------------------|------|-----------------------------|------|
|                                                   | 2012               | 2013 | 2012                        | 2013 |
| Průměrný počet přepočtených zaměstnanců k 31. 12. | 135                | 140  | 17                          | 16   |

\*) za řídící zaměstnance považujeme ředitele, náměstky, vedoucí provozů a oddělení

3.1. Osobní náklady v tis. Kč

|                                                   | Zaměstnanci celkem |        | Z toho řídící zaměstnanci |        |
|---------------------------------------------------|--------------------|--------|---------------------------|--------|
|                                                   | 2012               | 2013   | 2012                      | 2013   |
| Celková výše osobních nákladů*)                   | 52 000             | 54 591 | 10 716                    | 10 411 |
| Mzdové náklady                                    | 37 801             | 39 673 | 7 735                     | 7 523  |
| Odměny členům statutárních orgánů                 | 254                | 286    | 118                       | 118    |
| Náklady na soc. zabezpečení a zdravotní pojištění | 12 854             | 13 470 | 2 728                     | 2 638  |
| Sociální náklady                                  | 1 091              | 1 162  | 135                       | 132    |

\*) celková výše osobních nákladů vykázána včetně časového rozlišení

Měsíční průměrná mzda ve společnosti je 22,717 tis. Kč. Členům statutárních, dozorčích a řídících orgánů včetně bývalých členů těchto orgánů nebyla poskytnuta půjčka, úvěr ani zajištění.

Ostatní plnění bylo poskytnuto v následujícím členění:

Někteří řídící zaměstnanci mají uzavřenou smlouvu o užívání osobního automobilu pro soukromé i služební účely, základ daně mají navyšován o 1 % pořizovací ceny vozidla, jedná se o nepeněžní příjem.

Příspěvek na penzijní připojištění v tis. Kč

| Kategorie          | 2012 | 2013 |
|--------------------|------|------|
| Představenstvo     | 0    | 0    |
| Dozorčí rada       | 0    | 0    |
| Řídící zaměstnanci | 25   | 31   |



# POUŽÍVANÉ ÚČETNÍ METODY, OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ A ODEPISOVÁNÍ

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a na základě vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví.

## 1. Způsob ocenění majetku

### 1.1. Zásoby

Zásobami jsou: materiál  
zboží  
nedokončená výroba

#### Ocenění materiálu a zboží

- a) oceňování nakupovaných zásob je prováděno:
- v pořizovacích cenách předem stanovených zahrnujících:
  - cenu pořízení
  - vedlejší pořizovací náklady, např. dopravné, clo, provize, aj.

b) oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii:

účetní jednotka nevytváří zásoby vlastní výroby

#### Ocenění nedokončené výroby

Ocenění je prováděno v úplných vlastních nákladech. Pokud nedokončená výroba přesahuje z jednoho účetního období do druhého, je k vlastním nákladům výroby připočteno procento výrobní a správní režie.

#### Účtování materiálu

- účtování zásob se provádí podle způsobu A
- oceňování zásob je prováděno podle váženého aritmetického průměru. Převzetí na sklad se účtuje na vrub účtu 112xxx – Materiál na skladě a ve prospěch účtu 111xxx – Pořízení materiálu.

#### Oceňování cenných papírů a majetkových účastí

- společnost nevlastní cenné papíry a majetkové účasti vede v pořizovacích cenách.

### 1.2. Hmotný a nehmotný majetek

#### Ocenění hmotného a nehmotného majetku

Ocenění je prováděno pořizovací cenou, která se skládá z ceny pořízení a nákladů souvisejících s pořízením a vychází ze směrnice společnosti pro vedení účetnictví.

#### Vstupní cenou pro zařazení do evidence:

- a) dlouhodobého hmotného majetku je 40 tis. Kč.
- b) dlouhodobého nehmotného majetku je 60 tis. Kč.
- c) drobný hmotný majetek je veden v operativní evidenci od 1 tis. Kč do 40 tis. Kč.

### 1.3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce ke změnám ve způsobu oceňování a postupu účtování.

### 1.4. Opravné položky k majetku v tis. Kč

|                        | Zákonné opravné položky v tis. Kč |                            | Ostatní opravné položky v tis. Kč     |           |
|------------------------|-----------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|-----------|
|                        | K pohledávkám v konkurzu          | K nepromlčeným pohledávkám | K pohledávkám do 100 % účetní hodnoty | K zásobám |
| Zůstatek k 1.1. 2013   | 7 235                             | 2 099                      | 1 066                                 | 163       |
| Tvorba                 | 46                                | 214                        | 164                                   | 0         |
| Čerpání                | 49                                | 810                        | 3                                     | 10        |
| Zůstatek k 31.12. 2013 | 7 232                             | 1 503                      | 1 227                                 | 153       |

## 2. Odpisování

### 2.1. Odpisový plán

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého majetku sestavila účetní jednotka ve směrnici pro vedení účetnictví, kde vychází z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícího běžným podmínkám jeho používání. Účetní a daňové odpisy se nerovnají.

#### Metoda odepisování:

Účetní jednotka uplatňuje rovnoměrný způsob odepisování.



Účetní odpisové sazby:

| Odpisová skupina | Životnost | %     |
|------------------|-----------|-------|
| 1                | 4 roky    | 25,00 |
| 2                | 8 roků    | 12,50 |
| 3                | 15 roků   | 6,70  |
| 4                | 30 roků   | 3,40  |
| 4                | 67 roků   | 1,50  |
| 4                | 77 roků   | 1,30  |
| 5                | 45 roků   | 2,25  |
| 5                | 77 roků   | 1,30  |
| 6                | 45 roků   | 2,25  |

Členění odpisové skupiny 4:

30 roků - díla inženýrská a budovy jinde neuvedené  
67 roků - vodovody a vodovodní přípojky  
77 roků - kanalizace a kanalizační přípojky

Členění odpisové skupiny 5:

77 roků - ÚV stavba  
45 roků - ostatní

Daňový odpisový plán:

| Odpisová skupina | V prvním roce odepisování | V dalších letech odepisování | Pro zvýšenou vstupní cenu |
|------------------|---------------------------|------------------------------|---------------------------|
| 1                | 20,00                     | 40,00                        | 33,30                     |
| 2                | 11,00                     | 22,25                        | 20,00                     |
| 3                | 5,50                      | 10,50                        | 10,00                     |
| 4                | 2,15                      | 5,15                         | 5,00                      |
| 5                | 1,40                      | 3,40                         | 3,40                      |
| 6                | 1,02                      | 2,02                         | 2,00                      |

2.2. Systém odpisování drobného majetku

Drobný hmotný majetek do 40 tis. Kč je veden jako zásoba a je účtován do nákladů společnosti při vyskladnění na účet 501 400 - Spotřeba drobného majetku do 999,- Kč a na účet 501 410 - Spotřeba drobného majetku nad 1 000,- Kč.

Drobný nehmotný majetek do 60 tis. Kč je účtován do nákladů společnosti na účet 518 301 - Software do 59 999,- Kč.

Účetní jednotka vede operativní evidenci tohoto majetku.

Při pořízení majetku postupuje účetní jednotka dle směrnice pro vedení účetnictví.

V účetním období r. 2011 byl drobný hmotný majetek do 40 tis. přeúčtován z účtů 022 801 a 082 801 majetek odepsaný do podrozvahové evidence na účet 754.

3. Přepočet cizích měn na českou měnu

Ve sledovaném účetním období společnost nepracovala s údaji v cizí měně.

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE  
A K VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

1.1. Doměrky splatné daně z příjmů za minulá účetní období

Účetní jednotce nebyla doměřena splatná daň z příjmů za minulá období.

1.2. Odložená daň

Odložená daň se zjišťovala z významných přechodných rozdílů, které vznikají z rozdílného účetního a daňového pohledu na položky zachycené v účetnictví. Nejvýznamnější položkou je rozdíl zůstatkových cen dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku. Z přechodných rozdílů za rok 2013 činí odložený daňový závazek 3 544 tis. Kč, který byl zúčtován na vrub účtu 592 109. Stav účtu 481 – Odložený daňový závazek k 31.12. 2013 činí celkem 46 582 tis. Kč.

Z důvodu snížení přechodných rozdílů mezi účetním a daňovým výsledkem hospodaření jsou u vybraných inventárních čísel zastaveny daňové odpisy.

1.3. Splatná daň

Rezerva na splatnou daň z příjmu právnických osob za rok 2013 je vytvořena ve výši 22 tis. Kč, která je zaúčtována na vrub účtu 599 001. Stav účtu 453 – Rezerva na daň z příjmu k 31.12. 2013 činí celkem 22 tis. Kč.

1.4. Poskytnuté dlouhodobé bankovní úvěry v tis. Kč

| Účel úvěru                                           | Celková výše úvěru | Čerpáno | Splaceno |
|------------------------------------------------------|--------------------|---------|----------|
| Skupinový vodovod Bernardov, Habrkovice, Sv. Mikuláš | 28 560             | 28 560  | 0        |
| Kutnohorsko - Čáslavsko - Česká spořitelna, a.s.     | 60 000             | 0       | 0        |
| Kutnohorsko - Čáslavsko, ČMZRB, a.s.                 | 200 000            | 0       | 0        |

Úvěry nejsou zajištěny žádnou zástavou. Úvěr na financování Skupinového vodovodu Bernardov, Habrkovice, Sv. Mikuláš má sjednanou úrokovou sazbu 4,11 % p.a. Na úroky je dále sjednána úroková dotace do výše 4,00 % p. a.

Úvěr na financování projektu Kutnohorsko - Čáslavsko od České spořitelny, a.s. má sjednanou úrokovou sazbu ve výši 3,07 % p.a.

Úvěr na financování projektu Kutnohorsko - Čáslavsko od ČMZRB, a.s. má sjednanou úrokovou sazbu ve výši 2,74 % p.a.

1.4. Provozní úvěr

Ve sledovaném účetním období společnost nečerpala provozní úvěr.

1.5. Provozní dotace

Ve sledovaném účetním období nebyla společnosti poskytnuta provozní dotace.

1.6. Splatné závazky pojistného na soc. zabezpečení a veřejné zdravotní pojištění

Společnost neeviduje žádné závazky po splatnosti a nedoplatky pojistného na sociální zabezpečení a veřejné zdravotní pojištění.

1.7. Přehled splátek poskytnutých úvěrů v tis. Kč

| Účel úvěru                                          | 2012  | 2013  |
|-----------------------------------------------------|-------|-------|
| Kanalizace Kutná Hora - napojení částí Kaňk - Malín | 4 800 | 4 800 |

Jedná se o investiční úvěr poskytnutý ČMZRB, a.s. jako zvýhodněný a bezúročný. Úvěr je zajištěn směnkou.

1.8. Rozpis přijatých dotací na investiční účely v tis. Kč

| Účel dotace                                                            | 2012    | 2013    |
|------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| Skupinový vodovod Bernardov, Habrkovice, Sv. Mikuláš                   | 17 220  | 3 000   |
| Úroková dotace na Skupinový vodovod Bernardov, Habrkovice, Sv. Mikuláš | 187     | 723     |
| Projekt Kutnohorsko - Čáslavsko                                        | 185 724 | 127 650 |
| Město Kutná Hora dotace Projekt Kutnohorsko - Čáslavsko                | 0       | 3 994   |

U projektu Kutnohorsko - Čáslavsko je zaúčtována pohledávka za státním rozpočtem ve výši 51 954 tis. Kč a za Státním fondem životního prostředí ve výši 3 056 tis. Kč. Žádost o proplacení bude podávána v roce 2014.

Společnost v rámci financování investiční akce Kutnohorsko - Čáslavsko má účtovanou pohledávku z titulu příspěvků měst ve výši 3 392 tis. Kč, které budou vypořádány v roce 2014.

Z titulu dotace Středočeského kraje na Skupinový vodovod Bernardov, Habrkovice, Sv. Mikuláš ve výši 4 000 tis. Kč bylo vyplaceno 3 000 tis. Kč. Pozastávka činí 1 000 tis. Kč, která bude uvolněna po vyhodnocení akce.

1.9. Splátky návratné finanční výpomoci v tis. Kč

| Účel                                             | 2012 | 2013 |
|--------------------------------------------------|------|------|
| Kanalizace a ČOV Tuklaty - Tlustovousy           | 487  | 0    |
| Kanalizace a ČOV Tuklaty - Tlustovousy - II      | 370  | 370  |
| Skupinový vodovod Škvorec - Tuklaty - Břežany... | 200  | 0    |

1.10. Pohledávky za účastníky sdružení k 31.12. 2013

| Město/Obec | Účel                                 | tis. Kč |
|------------|--------------------------------------|---------|
| Čáslav     | Vodovodní a kanalizační řad Na Skále | 1 300   |

V roce 2013 byly ukončeny smlouvy o sdružení s městem Zruč nad Sázavou, městem Uhlířské Janovice a městem Kutná Hora.

1.11. Příspěvky obcí na akci Skupinový vodovod Bernardov, Habrkovice, Sv. Mikuláš k 31.12. 2013 v tis. Kč

| Město/Obec       | Celkový příspěvek | Splaceno | Ve splatnosti |
|------------------|-------------------|----------|---------------|
| Bernardov        | 5 411             | 1 623    | 3 788         |
| Záboří nad Labem | 5 000             | 1 500    | 3 500         |
| Svatý Mikuláš    | 18 186            | 3 000    | 15 186        |

1.12 Bankovní záruky přijaté

Společnost má bankovní záruku přijatou z titulu plnění záručních podmínek v rámci projektu Kutnohorsko - Čáslavsko ve výši 50 000 tis. Kč.



2. Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku

2.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku v tis. Kč

| Skupina majetku                  |                              | Pořizovací cena |           | Oprávky |         | Zůstatková cena |           |
|----------------------------------|------------------------------|-----------------|-----------|---------|---------|-----------------|-----------|
|                                  |                              | 2012            | 2013      | 2012    | 2013    | 2012            | 2013      |
| Pozemky                          |                              | 8 216           | 8 499     | 0       | 0       | 8 216           | 8 499     |
| Budovy, haly, stavby             |                              | 1 402 863       | 1 520 440 | 484 295 | 509 752 | 918 568         | 1 010 688 |
| Samostatné movité věci a soubory |                              | 227 090         | 269 789   | 205 622 | 201 801 | 21 468          | 67 988    |
| z toho                           | Stroje, přístroje a zařízení | 218 263         | 261 029   | 199 151 | 194 940 | 19 112          | 66 089    |
|                                  | Dopravní prostř.             | 8 827           | 8 760     | 6 471   | 6 861   | 2 356           | 1 899     |
|                                  | Inventář                     | 0               | 0         | 0       | 0       | 0               | 0         |
| Jiný dlouhodobý majetek          |                              | 567             | 519       | 567     | 519     | 0               | 0         |
| Nedokončený dlouhodobý majetek   |                              | 136 512         | 17 763    | 0       | 0       | 0               | 0         |

| Skupina majetku                  |                             | Přírůstky majetku |         | Úbytky majetku |         |
|----------------------------------|-----------------------------|-------------------|---------|----------------|---------|
|                                  |                             | 2012              | 2013    | 2012           | 2013    |
| Pozemky                          |                             | 1 927             | 283     | 105            | 0       |
| Budovy, haly, stavby             |                             | 5 291             | 117 577 | 3 697          | 0       |
| Samostatné movité věci a soubory |                             | 818               | 57 053  | 11 149         | 14 354  |
| z toho                           | Stroje, přístroje, zařízení | 815               | 57 051  | 11 095         | 14 285  |
|                                  | Dopravní prostředky         | 3                 | 2       | 54             | 69      |
|                                  | Inventář                    | 0                 | 0       | 0              | 0       |
| Jiný dlouhodobý majetek          |                             | 0                 | 0       | 141            | 48      |
| Nedokončený dlouhodobý majetek   |                             | 132 434           | 214 524 | 8 037          | 333 273 |

Nejdůležitější tituly pro přírůstky (pořízení majetku) a úbytky majetku (odpis, prodej, likvidace).

V roce 2013 byly zařazeny investiční akce Kutnohorsko - Čáslavsko ve výši 113 949 tis. Kč a skupinový vodovod Bernardov, Habrkovice, Sv. Mikuláš ve výši 9 106 tis. Kč.

2.2. Dlouhodobý nehmotný majetek v tis. Kč

| Skupina majetku                         | Pořizovací cena |       | Oprávky |       | Zůstatková cena |       |
|-----------------------------------------|-----------------|-------|---------|-------|-----------------|-------|
|                                         | 2012            | 2013  | 2012    | 2013  | 2012            | 2013  |
| Software                                | 1 474           | 1 488 | 1013    | 1 180 | 461             | 308   |
| Ocenitelná práva                        | 0               | 0     | 0       | 0     | 0               | 0     |
| Výsledky vědecké činnosti               | 0               | 0     | 0       | 0     | 0               | 0     |
| Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek     | 3 622           | 3 622 | 2 319   | 2 710 | 1 303           | 912   |
| Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 1 748           | 1 761 | 0       | 0     | 1 748           | 1 761 |

| Skupina majetku                         | Přírůstky majetku |      | Úbytky majetku |      |
|-----------------------------------------|-------------------|------|----------------|------|
|                                         | 2012              | 2013 | 2012           | 2013 |
| Software                                | 92                | 14   | 875            | 0    |
| Ocenitelná práva                        | 0                 | 0    | 0              | 0    |
| Výsledky vědecké činnosti               | 0                 | 0    | 0              | 0    |
| Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek     | 0                 | 0    | 0              | 0    |
| Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 276               | 27   | 0              | 14   |

2.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu v tis. Kč k 31. 12. 2013

| Zahájení | Doba trvání | Název majetku              | Splátky celkem | První splátka | Uhrazené splátky | Neuhrazené splátky splatné |           |
|----------|-------------|----------------------------|----------------|---------------|------------------|----------------------------|-----------|
|          |             |                            |                |               |                  | do 1 roku                  | po 1 roce |
| 04/2008  | 60          | Rypadlo nakladač CASE 695  | 2 352          | 821           | 2 352            | 0                          | 0         |
| 11/2008  | 60          | Renault Midlum sklápěč     | 2 644          | 884           | 2 644            | 0                          | 0         |
| 12/2008  | 60          | Renault Kangoo 1,6         | 486            | 170           | 486              | 0                          | 0         |
| 05/2009  | 60          | Renault Master             | 700            | 243           | 669              | 31                         | 0         |
| 07/2009  | 60          | Renault Modus              | 319            | 103           | 298              | 21                         | 0         |
| 02/2010  | 36          | AA Spektrofotometr         | 1 072          | 288           | 1 072            | 0                          | 0         |
| 06/2010  | 36          | Kolové rypadlo CASE WX 165 | 4 385          | 1 631         | 4 385            | 0                          | 0         |
| 10/2010  | 54          | Škoda Octavia kombi        | 791            | 325           | 661              | 104                        | 26        |

2.4. Hmotný dlouhodobý majetek pořízený formou operativního pronájmu

Účetní jednotka nepořizovala ve sledovaném účetním období dlouhodobý majetek formou operativního pronájmu.

2.5. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze v pořizovacích cenách v tis. Kč

| Dopravní prostředky       | 2012  | 2013  |
|---------------------------|-------|-------|
| Hodnota uvedená v rozvaze | 30    | 34    |
| Tržní hodnota             | 2 370 | 2 025 |

2.6. Majetek vedený v operativní evidenci v tis. Kč

| Majetek                 | 2012   | 2013   |
|-------------------------|--------|--------|
| Jiný dlouhodobý majetek | 11 331 | 11 521 |

2.7. Majetkové cenné papíry a majetkové účasti

Podíl na základním kapitálu v %

| Společnost          | 2012    | 2013    |
|---------------------|---------|---------|
| Kapka spol. s r. o. | 46,77 % | 46,77 % |

Majetková účast nebyla oceněna reálnou hodnotou a opravná položka byla tvořena ve výši 0,- Kč.



3. Vlastní kapitál

viz. Přehled o změnách vlastního kapitálu

3.1. Způsob rozdělení zisku předcházejících účetních období:

| Výsledek hospodaření v tis. Kč    | 2011  | 2012   |
|-----------------------------------|-------|--------|
| Disponibilní výsledek hospodaření | 6 836 | 19 056 |
| z toho přiděl: Rezervnímu fondu   | 342   | 953    |
| Rozvojovému fondu                 | 5 600 | 17 300 |
| Sociálnímu fondu                  | 664   | 677    |
| Stimulačnímu fondu                | 0     | 0      |
| Nerozdělený zisk                  | 230   | 126    |
| Tantiémy a dividendy              | 0     | 0      |
| Neuhrazené ztráty minulých let    | 0     | 0      |

3.2. Akcie společnosti

Akcie společnosti jsou ve dvou formách:

- 49 529 kusů akcií na majitele v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 tis. Kč.
- 466 278 kusů akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 tis. Kč, tyto akcie jsou převoditelné se souhlasem valné hromady společnosti.

V průběhu roku 2013 nebyly vydány nové akcie.

4. Pohledávky a závazky

4.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti v tis. Kč

| Lhůta          | Období |       |
|----------------|--------|-------|
|                | 2012   | 2013  |
| do 30 dnů      | 2 863  | 2 818 |
| 31 – 90 dnů    | 709    | 997   |
| 91 – 180 dnů   | 237    | 134   |
| 181 dnů- 5 let | 501    | 200   |
| 5 let a více   | 0      | 0     |
| Celkem         | 4 310  | 4 149 |

4.2. Závazky po lhůtě splatnosti

Společnost nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti

4.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k firmám, kde majetková účast společnosti převyšuje 20 %

Pohledávky v tis. Kč

|                     |               | Období |      |
|---------------------|---------------|--------|------|
|                     |               | 2012   | 2013 |
| Kapka spol. s r. o. |               | 0      | 38   |
| z toho              | do splatnosti | 0      | 38   |
|                     | po splatnosti | 0      | 0    |

Závazky v tis. Kč

|                                                   |               | Období |      |
|---------------------------------------------------|---------------|--------|------|
|                                                   |               | 2012   | 2013 |
| Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč, a.s. |               | 190    | 109  |
| z toho                                            | do splatnosti | 190    | 109  |
|                                                   | po splatnosti | 0      | 0    |

5. Rezervy v tis. Kč

| Druh rezervy    | 2012   |         |                  | 2013   |         |                  |
|-----------------|--------|---------|------------------|--------|---------|------------------|
|                 | Tvorba | Čerpání | Zůstatek 31. 12. | Tvorba | Čerpání | Zůstatek 31. 12. |
| Zákonné rezervy | 3 000  | 0       | 3 000            | 3 000  | 0       | 6 000            |
| Ostatní rezervy | 938    | 706     | 3 938            | 2 745  | 938     | 5 745            |
| Celkem          | 3 938  | 706     | 6 938            | 5 745  | 938     | 11 745           |

6. Výnosy podle hlavních činností v tis. Kč

| Výnosy           | 2012    | 2013    |
|------------------|---------|---------|
| Vodné            | 92 231  | 91 335  |
| Stočné           | 78 440  | 81 995  |
| Stavební činnost | 29 128  | 16 579  |
| Ostatní          | 16 364  | 19 124  |
| Celkem           | 216 163 | 209 033 |

7. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj

Společnost neprovádí výzkum ani vývoj.

8. Celkové náklady na odměny auditorů v tis. Kč

| Náklady                  | 2012 | 2013 |
|--------------------------|------|------|
| Povinný audit            | 60   | 60   |
| Jiné ověřovací služby    | 0    | 0    |
| Daňové poradenství       | 0    | 0    |
| Jiné neauditorské služby | 0    | 0    |
| Celkem                   | 60   | 60   |





**Sestaveno dne:**  
28. 2. 2014

**Sestavil:**  
Ing. Jaroslava Nešporová  
Blanka Marková

**Podpis statutárního zástupce:**  
Ing. Karel Kvapil

# Zpráva auditorů





Ověřili jsme přiloženou účetní závěrku společnosti  
**Vodohospodářská společnost Vrchlice- Maleč a.s.**  
IČO : 46356967  
se sídlem v Kutné Hoře, Ku Ptáku 387

tj. rozvahu k 31.12.2013, výkaz zisků a ztráty, přehled o změnách vlastního kapitálu a přehled o peněžních tocích za období od 01.01.2013 do 31.12.2013 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod. Údaje o společnosti jsou uvedeny v přílohy této účetní závěrky.

#### *Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku*

Za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

#### *Odpovědnost auditora*

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

#### *Výrok auditora*

**Podle našeho názoru účetní závěrka ve všech významných ohledech podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv společnosti k 31.12.2013 a nákladů a výnosů a výsledků jejího hospodaření za rok končící 31.12.2013 v souladu s českými účetními předpisy.**

Na základě provedení auditu vyslovujeme

#### **výrok bez výhrad**

#### *Jiné skutečnosti*

Společnost je příjemcem podpory od Ministerstva životního prostředí ČR na akci CZ.1.02/1.1.00/09.03690 Kutnohorský-Čáslavsko. Zdroje z Fondu soudržnosti jsou účtovány v celkové výši 347 918 149,14 Kč, dotace se Státního fondu životního prostředí je účtována v celkové výši 20 465 773,48 Kč. K 31. 12. 2013 je zaúčtována pohledávka z titulu těchto dotací ve výši 51 953 648,70 Kč. a 3 056 097,01 Kč.

#### *Auditoři :*

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Ing. Jiří Vopatřil | č. osvědčení 1504 |
| Ing. Jan Seifert   | č. osvědčení 1463 |

#### *Přílohy :*

- Vybrané údaje z účetní závěrky společnosti k 31.12. ověřovaného období
- Rozvaha a výkaz zisků a ztrát plném rozsahu k 31.12. ověřovaného období
- Příloha účetní závěrky v plném rozsahu ověřovaného období

V Kutné Hoře dne 13.3.2014



Ověřili jsme soulad výroční zprávy a zprávy o vztazích mezi propojenými osobami s účetní závěrkou společnosti

**Vodohospodářská společnost Vrchlice- Maleč a.s.**

IČO : 46356967

Ku Ptáku 387, 28401 Kutná Hora

**k 31.12.2013**

Za správnost výroční zprávy a zprávy o vztazích mezi propojenými osobami je zodpovědný statutární orgán společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy a zprávy o vztazích mezi propojenými osobami s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě a zprávy o vztazích mezi propojenými osobami, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

**Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě a zprávě o vztazích mezi propojenými osobami ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou společnosti k 31.12.2013.**

Na základě provedeného ověření vyslovujeme

**výrok bez výhrad**

Auditoři:

Jan Seifert Ing., č. osvědčení 1504

Jiří Vopatřil Ing., č. osvědčení 1463

V Kutné Hoře dne 15.4.2014



