



Vodohospodářská společnost
Vrchlice – Maleč, a. s.

Ku Ptáku 387
284 01 Kutná Hora
tel. + 420 327 588 111
info@vhskh.cz
www.vhskh.cz

AD Real Invest s.r.o.
Pod Vodárnou 82/15
466 05 Lukášov

č. j.: 1511/19/1

Vyřizuje: Ing. Štěpán

V Kutné Hoře dne 3.6.2019

Věc: Protest proti usnesení Valné hromady společnosti, žádost o vysvětlení
Akcionář AD Real Invest s.r.o. IČO 28678907

Reakce na protest a vysvětlení návrhu usnesení:

Představenstvo ve svém návrhu usnesení pro Valnou hromadu společnosti navrhuje v bodě rozdělení zisku převést 5 190 000,- do rozvojového fondu.

Představenstvo při svém návrhu postupovalo v souladu s ustanovením čl. 39 stanov – „Rozdělování zisku společnosti“, kde se uvádí, že zisk společnosti, dosažený v účetním období, použije společnost nejprve ke splnění daňových povinností stanovených obecně závaznými právními předpisy, poté k doplnění dalších fondů zřízených představenstvem dle těchto stanov, a k dalším účelům schváleným valnou hromadou. Zbývající část zisku lze použít k rozdělení na podíl na zisku. Valná hromada může rozhodnout, že část zisku, jež není účelově vázána, bude použita ke zvýšení základního kapitálu společnosti, nebo že bude ponechána jako nerozdělený zisk.

Uvedené ustanovení stanov je v obdobné citaci již dlouhodobě platné a představenstvo vnímá toto ustanovení stanov jako vůli akcionářů využít zisk nejprve k rozvoji společnosti naplněním příslušných fondů a až v případě, že by již nebyly na společnost kladeny další finanční nároky spojené s rozvojem a obnovou vodovodů a kanalizací, mohl by být zisk navržen k výplatě podílů na zisku.

Vytváření sociálního fondu v dané výši je pro společnost v současné době také zásadní z důvodu potřeby udržení dosavadní kvalitní zaměstnanecké základny, kde v době nejvyšší nezaměstnanosti v ČR je vytvářen tlak na poskytování dostatečných motivačních prostředků k udržení zaměstnanců ve svých profesích, které jsou pro společnost klíčové a které nejsou zcela jednoduše nahraditelné novými nezaškolenými zaměstnanci.

Představenstvo se při svém návrhu na rozdělení zisku také vycházelo ze závěrů Krajského soudu v Praze, který nepravomocným usnesením přezkoumal mimo jiné návrh na neplatnost usnesení o rozdělení zisku za rok 2013, a z uvedeného odůvodnění vyplynulo, že postup představenstva nijak nepoškozuje akcionáře tím, že část zisku bez dostatečného zdůvodnění nepoužila k výplatě podílů na zisku a že by v důsledku toho valná hromada přijímala rozhodnutí, které by bylo v rozporu s dobrými mravy.

V současné době se připravuje výstavba odkanalizování povodí vodárenské nádrže Vrchlice. Z této nádrže je po úpravě pitná voda dodávána do téměř celého okresu Kutná Hora, částečně do okresu Kolín. Kvalita surové vody je závislá i na znečištění od obyvatel žijících v povodí této nádrže. Proto společnost přistoupila k výstavbě kanalizace v 14 obcích nejbližších u vodárenské nádrže a přečerpání surových odpadních vod systémem tlakové kanalizace do kanalizace v Kutné Hoře a následně k vyčištění na ČOV Kutná Hora. Zároveň v této oblasti není podzemní voda a lidé mají suché studny, proto se v souběhu postaví vodovod pro tyto lokality. Celkové náklady stavby se pohybují:

Kanalizace 152.549.011,- Kč, z toho vlastní zdroje společnosti 55.299.016,- Kč

Vodovod 57.333.868,- Kč, z toho vlastní zdroje společnosti 20.783.527,- Kč



Dále jsou ve výstavbě tyto akce:

- Vodovod a kanalizace Onomyšl včetně místních částí Miletice, Křečovice, Rozkoš v celkové výši 55 mil. Kč, z toho vlastní zdroje společnosti 20 mil. Kč
- Vodovod a kanalizace Neškaredice – Perštějtec v celkové výši 52 mil. Kč, z toho vlastní zdroje společnosti 20 mil. Kč, z toho vlastní zdroje společnosti 18,85 mil. Kč
- Intenzifikace ČOV Uhlířské Janovice a výstavba kanalizace Chmeliště, Žišov v celkové výši 69,68 mil. Kč, z toho vlastní zdroje společnosti 25,26 mil. Kč
- Výstavba tlakové kanalizace Krchleby, Žáky včetně místních částí Chedrbí, Štrampouch v celkové výši 73,62 mil. Kč, z toho vlastní zdroje společnosti 26,83 mil. Kč
- Dále se připravuje propojení vodovodu zásobeného z VN Vrchlice a VN Želivka. Zajištění stability systému v období sucha a připravují se projekty na zásobení obcí postižených suchem, kde se v letních měsících dováží voda v cisternách.

Vodohospodářská společnost není typickou obchodní společností, ale společností služeb – dodání pitné vody a odkanalizování komunálních splaškových vod, což je zpoplatněno tzv. vodným a stočným. Vodné a stočné jsou ceny věcně usměrňované dle cenových předpisů MF. Dodržování těchto pravidel je pravidelně kontrolováno GŘ ČR. Zisk je regulován jako přiměřený, pro což jsou opět MF stanovena pravidla.

MZe, MŽP a MF vyvíjí aktivitu na vodohospodářské společnosti s tím, že do budoucna by měly být samo financovatelné. To představuje potřebu vytváření prostředků na obnovu zařízení a opět jsou prováděny kontroly, zda je tento princip dodržován a jsou vkládány finanční prostředky do obnovy infrastruktury. K této problematice probíhají ze strany ministerstev pravidelně semináře a jednotlivé společnosti jsou informovány o záměrech a výhledech MZe, o dotační politice jak z národních zdrojů, tak zdrojů od evropské unie.

Zde uvádíme některé články, které proběhly v odborném tisku.

<https://www.sovak.cz/cs/clanek/financovani-vodarenske-infrastruktury-2019>

<https://www.sovak.cz/cs/clanek/zaujalo-nas-report-v-tydeniku-euro-cislo-492018>

<https://www.euro.cz/byznys/drahe-male-vodovody-1431496>

https://www.sovak.cz/sites/default/files/2018-12/24_25_EU_49.pdf

Z uvedených informací vyplývá, že představenstvo naopak jedná s péčí řádného hospodáře a s předpokládaným výhledem zvýšené potřeby vlastních finančních zdrojů se představenstvo po celou dobu existence společnosti snaží vytvořit dostatečné finanční zázemí, které neohrozí stabilitu společnosti.

Tímto představenstvo považuje za vyřízenou i žádost akcionáře č. 1 požadující vysvětlení důvodů, o které se představenstvo při zpracování návrhu na rozdělení zisku opíralo, jelikož představenstvo poskytlo dostačující vysvětlení k dané žádosti o vysvětlení.

K žádosti o vysvětlení č. 2 požadující přehled výsledků hospodaření, které společnost dosáhla za celou dobu její existence s uvedením, jak bylo s výsledkem hospodaření naloženo, představenstvo akcionáři sděluje, že požadované informace jsou pro akcionáře veřejně dostupné, kdy každý akcionář si může tyto informace opatřit a požadované informace získat a proto s odvoláním na ustanovení § 359 písm. c) nebude představenstvo požadované informace zpracovávat a poskytnutí vysvětlení k této žádosti zcela odmítá

Ing. Jiří Štěpán, předseda představenstva