



VÝROČNÍ
ZPRÁVA 2021

OBSAH

	Úvodní slovo	3
A	Základní údaje o akciové společnosti	4
B	Údaje o základním kapitálu	4
C	Údaje o cenných papírech	5
D	Údaje o činnosti	6
E	Údaje o majetku a finanční situaci společnosti	13
F	Údaje o statutárních a dozorcích orgánech společnosti	14
G	Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky	16
	Zpráva o činnosti společnosti	18
	Účetní závěrka	24
	Příloha k účetní závěrce	30
	Zprávy auditorů	48

Vydala:

Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč, a.s., Kutná Hora
Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora, tel.: 327 588 111, fax: 327 588 191
info@vhskh.cz, www.vhskh.cz

ÚVODNÍ SLOVO

Vodohospodářská společnost Vrchlice-Maleč, a.s. působí na trhu v oblasti vodárenství 27 let a pokračuje tak v dlouholeté tradici svých právních předchůdců, z jejichž bohatých zkušeností a tradic může stále čerpat a na jejichž základech v roce 1994 vznikla. V roce 2021, stejně jako v předchozích letech, společnost pokračovala v plnění svého základního poslání, kterým je především provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu a dále se snažila tuto činnost zefektivnit. Záměrem společnosti je a bude dodávat kvalitní pitnou vodu a čistit odpadní vody po celém regionu své působnosti za přiměřené ceny.

Hlavním cílem působení společnosti v regionu po celou dobu její existence je rozvíjení a udržování spolupráce s městy a obcemi. Zejména při záměrech obcí na budování nové infrastruktury, obnovy a rekonstrukce zařízení, a to od počáteční myšlenky, přes projekty, inženýrskou činnost až po realizaci a následné provozování. V minulých letech jsme intenzivně spolupracovali s místními spolky obcí a samotnými obcemi na řešení sucha. Z toho vzešlo několik projektů – záměrů na výstavbu vodovodů, z nichž se již některé začaly realizovat. Extrémní byl i pokles hladiny ve vodárenské nádrži, ale v době, kdy píší tyto slova, se již hladina blíží k normálnímu stavu.

Důležitým prvkem je aktivně se zapojovat do veřejného dění v regionu svého působení, a to především podporou kultury, sportu a vzdělávání. V koordinaci s městy a obcemi se daří provádět efektivní obnovu stávajících vodovodů a kanalizací zejména formou souběžného provádění výměn potrubí při rekonstrukcích komunikací a jiných sítí a tím výrazně snižovat vedlejší náklady těchto výměn.

V roce 2021 jsme zahájili několik investičních akcí,

zaměřených zejména na odkanalizování oblasti v povodí vodárenské nádrže Vrchlice. Odpadní vody budou odvedeny mimo povodí do kanalizace v Kutné Hoře a následně vyčištěny na centrální čistírně odpadních vod. Zároveň s výstavbou kanalizace probíhá výstavba vodovodu. Tato akce je budována se státní podporou z OPŽP a ukončení je plánováno v roce 2023. Dále byla dokončena intenzifikace čistírny odpadních vod v Uhlířských Janovicích, která byla spojená s výstavbou tlakové kanalizace v obcích Chmeliště, Žišov a dostavbou kanalizace v Uhlířských Janovicích. Dokončena byla stavba vodovodu Zbudovice, Schořov. Zahájena byla v roce 2021 stavba přiváděcího řadu směr Rataje. Připravují se ve spolupráci s obcemi výstavby dalších vodovodů a kanalizací.

Kvalitu jak vyrobené pitné, tak i čištěné odpadní vody sleduje společnost ve svých akreditovaných laboratořích. Dosažené výsledky laboratorních zkoušek kvality pitných vod jsou zveřejňovány na webových stránkách společnosti a svědčí o vysoké kvalitě dodávané vody spotřebitelům.

Výsledky hospodaření společnosti za rok 2021 splnily i v náročných podmínkách probíhající pandemie všechny plánované cíle a vytvořily dobrý základ pro následující období k dosažení trvale příznivých hospodářských výsledků společnosti a k zajištění dlouhodobých dodávek kvalitních služeb v oblasti vodovodů a kanalizací. Za toto patří poděkování všem, kteří se na chodu společnosti podílejí. Akcionářům společnosti za jejich důvěru, městům a obcím za dobrou spolupráci a za kvalitní výsledky práce všem členům orgánů společnosti. V neposlední řadě je třeba poděkovat všem zaměstnancům, neboť se zasloužili o splnění hospodářských cílů a přispěli k dobrému jménu celé společnosti.

Ing. Jiří Štěpán, Předseda představenstva



ZÁKLADNÍ ÚDAJE O AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI

Firma

Vodohospodářská společnost Vrchlice-Maleč, a.s.
se sídlem Ku Ptáku 387, Kutná Hora, PSČ 284 01
Identifikační číslo 463 56 967
Společnost byla založena k 1.1. 1994 na dobu neurčitou.

Rejstříkový soud

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, č. vložky 2377.



ÚDAJE O ZÁKLADNÍM KAPITÁLU

Účastnické cenné papíry

Společnost není součástí koncernu a nemá účastnické cenné papíry.

Změna v základním kapitálu

Základní kapitál společnosti ke dni 31. 12. 2021 činí 486 669 000,- Kč.

V roce 2021 došlo ke změně základního kapitálu o 10 692 000,- Kč.

Ovládající osoby

Společnost není ovládána jinou osobou.

Osoby s více než 5 % hlasovacích práv vlastníci akcie na jméno

Akcionář	Podíl na ZK %
Kutná Hora	49,72
Čáslav	14,83
Zruč nad Sázavou	6,75
Uhlířské Janovice	6,36



ÚDAJE O CENNÝCH PAPÍRECH

Akcie společnosti

479 277 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 000, Kč ISIN: CZ0005123653.

Akcie na jméno ISIN: CZ0005123653 jsou převoditelné pouze s předchozím souhlasem valné hromady společnosti. Valná hromada společnosti je povinna odmítnout udělení souhlasu k převodu akcie na jméno ISIN: CZ0005123653 v případech, kdy nepůjde o převod mezi stávajícími akcionáři, držiteli akcií na jméno ISIN: CZ0005123653, nebo stávajícím akcionářem, držitelem akcií na jméno ISIN: CZ0005123653 a územním samosprávným celkem (obcí) anebo mezi stávajícím akcionářem, držitelem akcií na jméno a společností v případě nabytí vlastních akcií společnosti.

7 392 ks kmenové akcie na majitele v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 000, Kč ISIN: CZ0005123661

Výkon majetkových práv akcionářů

Valná hromada v roce 2021 rozhodla o nevyplacení dividend a tantiém za rok 2020, z tohoto důvodu společnost neuzavřela dohodu s žádným peněžním ústavem na výkon majetkových práv spojených s cennými papíry.

Obchodování s akciemi

Akcie společnosti nejsou veřejně obchodovatelné.

Práva spojená s akciemi

- Hlasovací právo akcionáře se řídí jmenovitou hodnotou jeho akcií, přičemž každých 1 000, Kč jmenovité hodnoty akcie představuje jeden hlas.
- Výkon hlasovacího práva akcionáře je omezen nejvyšším přípustným počtem hlasů, který činí 15 % z celkového počtu hlasů připadajících na vydané akcie společnosti.
- Akcionář nebo akcionáři, kteří mají akcie nebo zatímní listy, jejichž jmenovitá hodnota představuje alespoň 3 % základního kapitálu, mohou požádat představenstvo o svolání mimořádné valné hromady k projednání navržených záležitostí.

Dividendy

Valná hromada konaná v roce 2021 rozhodla o nevyplacení dividend a tantiém.

Veřejná nabídka převzetí akcií

Společnost nepodala žádnou veřejnou nabídku na převzetí akcií jiných společností ani nebyla podána třetími osobami nabídka na převzetí akcií společnosti.

Základní strategie podnikání

Základní strategie podnikání společnosti, stanovená již při jejím založení, zůstává shodná i nadále. Společnost v roce 2021 pokračovala především v rozvoji svého hlavního předmětu podnikání, kterým je provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu.

Společnost navazuje na dlouholeté zkušenosti a tradice založené jejími předchůdci a rozvíjí je uplatňováním nových poznatků a technických možností současnosti.

Základní cíle

Dlouhodobým cílem společnosti je trvalé zlepšování kvality služeb, zajištění stability společnosti a zhodnocování svěřeného majetku. Při této činnosti je kladen důraz na nezneškodnocování životního prostředí a dodržování nejvyšší kvality výrobků a služeb. Společnost má stanovenou Politiku kvality a environmentu a cíle kvality. Základními cíli jsou:

- Dodávka pitné vody odběratelům v dostatečném množství a nejvyšší kvalitě.
- Plynulé odvádění a čištění odpadních vod v souladu s požadavky platné legislativy.
- Rozšiřování vodovodních a kanalizačních sítí k získávání dalších zákazníků.
- Zajištění dlouhodobé prosperity a efektivity provozování vodovodů a kanalizací.

Rozvoj hlavních činností

Společnost směřuje své aktivity především k rozvíjení základní podnikatelské činnosti, zásobování pitnou vodou a odkanalizování a čištění odpadních vod. Směřování činnosti společnosti je vedeno k neustálému zavádění nových materiálů, technologií a postupů při opravách, údržbě a rozvoji vodohospodářského majetku, s cílem trvalého snižování provozních nákladů, používáním kvalitních materiálů s dlouhodobou životností a nižšími nároky na údržbu. Společnost rozvíjí svou působnost především ve spolupráci s městy a obcemi nejen při výstavbě vodovodů a kanalizací, ale i při jejich obnově.

Vedle své hlavní činnosti rozvíjí společnost také stavební činnost, která je zaměřená především na provádění obnovy vodovodů a kanalizací a na rozvoj spolupráce s obcemi při rozšiřování infrastruktury.

Společnost tradičně poskytuje laboratorní služby. Laboratoře společnosti mají veškerá oprávnění akreditace k provádění rozborů vod pitných, ale i vod odpadních, bazénových a dalších.

Výrobní a odbytové možnosti

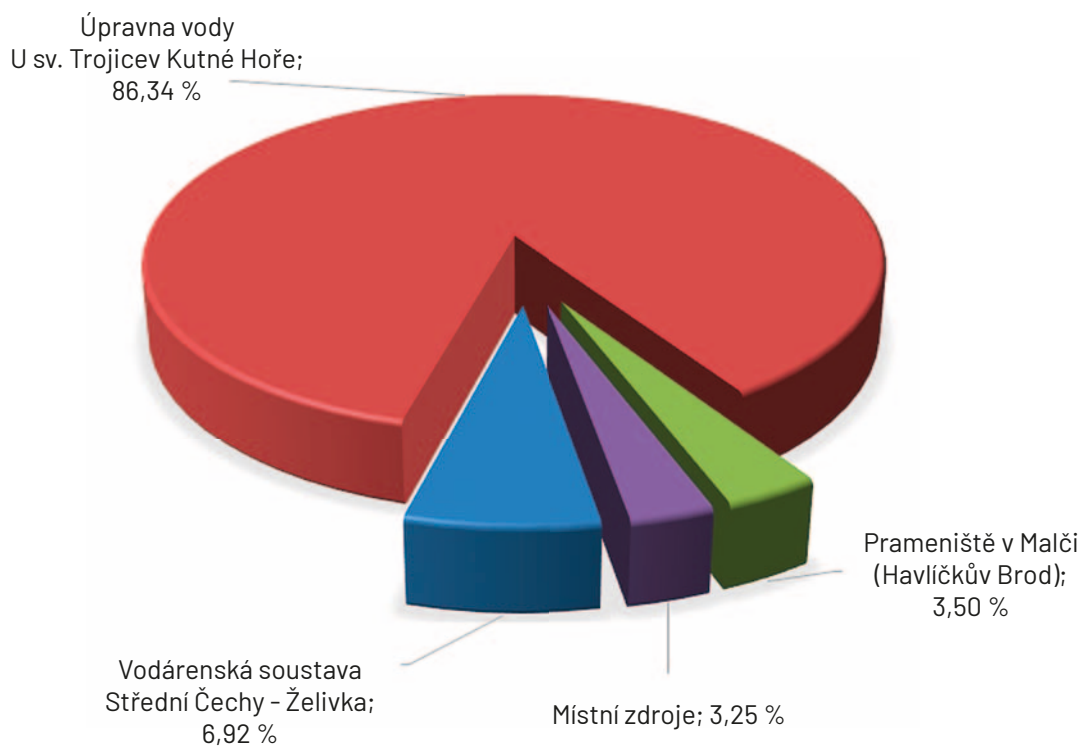
Rozhodujícími zdroji v zásobení vodou je úpravna vody U svaté Trojice, která upravuje vodu z přehradní nádrže Vrchlice, nakupovanou od podniku Povodí Labe s. p. Společnost nakupuje také pitnou vodu od společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. z podzemních zdrojů z prameniště v Malči a upravovanou povrchovou vodu z nadřazené vodárenské soustavy Střední Čechy (úpravna vody Želivka).

Další rozvoj v zásobení vodou je zaměřen na napojování dalších obcí, a to zejména na skupinové vodovody, kde je zajištěna trvale vysoká kvalita dodávané vody a provozní spolehlivost, a na rozšiřování působení společnosti v dalších obcích v přilehlém regionu.

SOUČASNÝ STAV

Zdroje vody

Voda k realizaci podle zdrojů



Podíl jednotlivých zdrojů vody na celkovém objemu vody k realizaci v roce 2021.

Údaje jsou uvedeny v procentech

Zdroj vody	Voda		Celkem
	podzemní	povrchová	
Vodárenská soustava Střední Čechy - Želivka	-	6,92	6,92
Úpravna vody U Sv. Trojice v Kutné Hoře	-	86,34	86,34
Prameniště v Malči (Havlíčkův Brod)	3,50	-	3,50
Místní zdroje	3,25	-	3,25
Celkem	6,74	93,26	100,00

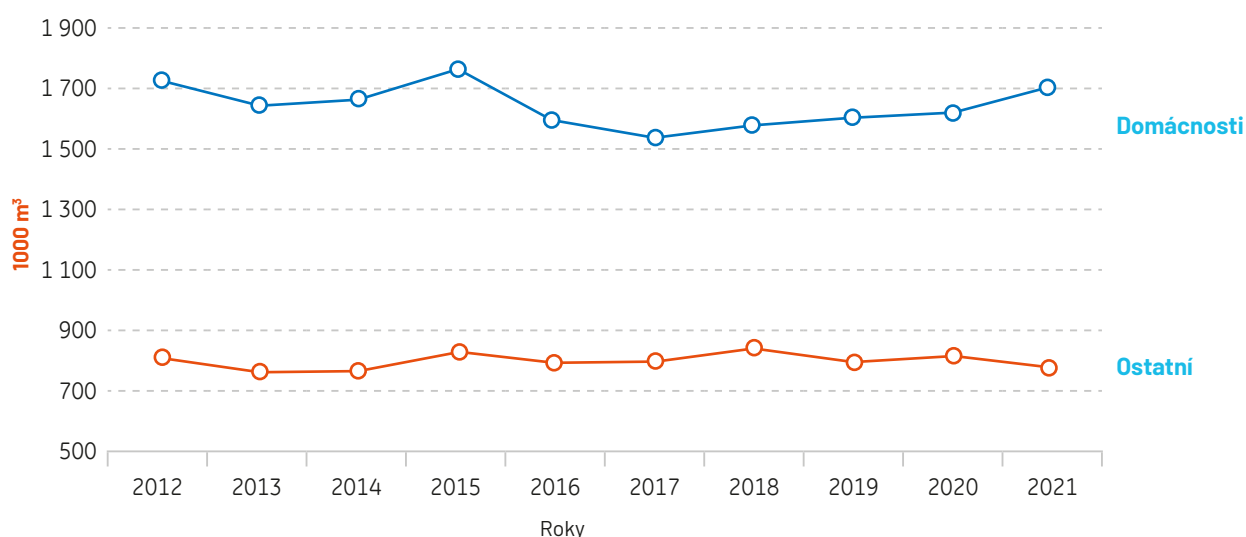
Spotřeba vody

Spotřeba vody přímými odběrateli v letech 2012 – 2021

údaje jsou uvedeny v tis. m³

Odběratelé	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Domácnosti	1 721	1 638	1 660	1 758	1 596	1 522	1 579	1 604	1 617,2	1 703,6
Ostatní	811	766	766	829	821	818	849	795	812,2	778,5
Celkem	2 532	2 403	2 426	2 587	2 417	2 340	2 428	2 399	2 429,4	2 482,1

Vývoj objemu vody fakturované



Kvalita pitné vody

Voda dodávaná do vodovodů pro veřejnou potřebu provozovaných naší společností vyhovuje ve všech ukazatelích požadavkům na kvalitu pitné vody stanovených zákonem č. 258/2000 Sb. a jeho prováděcí vyhláškou č. 252/2004 Sb. Kvalita dodávané vody, podle jednotlivých ukazatelů, je zveřejněna na internetových stránkách společnosti www.vhskh.cz pro každý zdroj provozovaného vodovodu.

Odvádění a čištění odpadních vod

Společnost vlastní jedenáct čistíren odpadních vod a provozuje dalších šest čistíren odpadních vod v majetku obcí a provozuje 378 km stokové sítě.

Úroveň čištění odpadních vod vyhovuje požadavkům nařízení vlády č. 401/2015 Sb. a platným vodohospodářským rozhodnutím.

Investice

V oblasti investic byly v předchozích letech nejvýznamnější projekty spolufinancované ze strukturálních fondů Evropské unie, tj. Kutnohorsko – Čáslavsko, rekonstrukce úpravny vody U svaté Trojice a rekonstrukce čistírny odpadních vod Zbraslavice. V roce 2021 byla zahájena výstavba v rámci akce odvedení odpadní vody z povodí vodárenské nádrže Vrchlice, která je spolufinancována z dotace SFŽP.

V rámci investic společnost obnovuje a modernizuje strojní zařízení čistíren odpadních vod a vodovodů. V návaznosti na nově budovaná zařízení doplňuje také systém dálkového řízení provozu těchto zařízení.

DLOUHODOBÉ ZÁMĚRY

Rozvoj hlavních činností a dlouhodobá strategie

Společnost se zaměřuje především na rozvoj hlavní činnosti provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu. Jde zejména o obce, kde je umožněno napojení na nově vybudované vodovodní přívaděče s dostatkem kvalitní pitné vody.

Rozvíjení dalších činností, které s hlavní činností souvisejí tak, aby společnost zajišťovala komplexní služby v oboru zásobování vodou a odkanalizování a čištění odpadních vod při zajištění trvalé provozuschopnosti zařízení.

V oblasti odpadních vod je prioritou odkanalizování oblastí v povodí vodárenské nádrže Vrchlice. Tyto investice, které se v roce 2018 začaly realizovat a v roce 2023 by měly být dokončeny, by měly dlouhodobě zajistit kvalitní zdroj vody pro celý region.

V oblasti dodávky pitné vody je připravováno propojení vodovodu Zruč n/S. s přívaděčem do Sázavy. Po vybudování vodovodu do Kácova bude následovat v letech 2021 a 2022 propojení Ratají nad Sázavou na přívaděč do Sázavy. Vodovod by měl být budován pro obousměrné využití. Tím dojde k propojení vodovodní soustavy zásobené z ÚV Trojice se soustavou zásobenou z ÚV Želivka a lepšímu zabezpečení zásobování kutnohorského regionu pitnou vodou.

Dalším projektem zahájeným v roce 2019 a dokončeným v roce 2021 je vybudování vodovodů pro obce Horušice, Horka I., Svobodná Ves, Brambory s napojením na skupinový vodovod Sv. Mikuláš.

V další etapě by navazovalo prodloužení vodovodu a napojení na Skupinový vodovod Vrды. Ve třetí etapě propojení s Čáslavským vodovodem a možností zásobení ze zdroje vody z VaK Havlíčkův Brod.

Tržby

údaje v tis. Kč

	2018	2019	2020	2021
Vodné	105 851	109 850	116 000	124 203
Stočné	96 195	99 783	101 953	104 603
Stavební výroba	4 536	7 692	1 998	6 875
Ostatní	25 568	30 625	30 527	31 130
Výnosy celkem	232 150	247 950	250 478	266 811

Souhrnný popis nemovitostí vlastněných společností k 31.12. 2020

údaje v %

	Pořizovací cena
Vodovody a zařízení vodovodů	48,82 %
Kanalizace a ČOV	47,83 %
Ostatní nemovitosti	3,35 %

ORGANIZAČNÍ USPOŘÁDÁNÍ SPOLEČNOSTI

Správa společnosti sídlí na adrese zapsané v obchodním rejstříku jako sídlo společnosti v Kutné Hoře, ulice Ku Ptáku 387.

V sídle společnosti je soustředěna činnost výrobního, technického a ekonomického úseku společnosti. Odsud je pomocí telemetrického systému řízen z dispečerského pracoviště provoz vodovodů a kanalizací a poruchová a havarijní služba.

Provoz vodovodů Kutná Hora

vedoucí pan Marek Wolf

Kutná Hora, Ku Ptáku 387, PSČ 284 01, tel. č.: 327 588 142

provozuje vlastní vodovodní sítě v obcích:

Kutná Hora, Hořany, Chlístovice, Malešov, Suchdol, Úmonín, Křesetice

vodovody v majetku obcí:

Červené Janovice, Hlízov, Úmonín

Provoz vodovodů Čáslav

vedoucí pan Petr Konárek

Čáslav, Vrchovská 1550, PSČ 286 01, tel.č.: 327 313 587

provozuje vlastní vodovodní sítě v obcích:

Adamov, Bratčice, Čáslav, Drobovice, Horky, Kamenné Mosty, Klucké Chvalovice, Kněžice, Kozohlody, Lochy, Neškaredice, Potěhy, Přibyslavice, Šebestěnice, Tupadly, Vlkanec, Zbýšov, Zehuby, Žleby, skupinový vodovod Svätý Mikuláš, Habrkovice, Bernardov, Močovice, Filipov, Krchleby, Štrampouch, Březi.

vodovody v majetku obcí:

Církvice, Nové Dvory, Okřesaneč, Skryje, Třebešice, Brambory, Horka I, Horušice, Žáky, Krchlebská Lhota, Vodranty

Provoz vodovodů Zruč nad Sázavou

vedoucí pan Stanislav Šaněk

Zruč nad Sázavou, PSČ 285 22, tel. č.: 327 531 110

provozuje vlastní vodovodní sítě v obcích:

Budkovice, Čeřenice, Dubina, Hodkov, Laziště, Nesměřice, Pertoltice, Rataje nad Sázavou, Sázava, Uhlířské Janovice, Útěchovosty, Utěšenovice, Zbraslavice, Zruč nad Sázavou

vodovody v majetku obcí:

Čestín, Chmeliště, Jindice, Sázava, Skvrňov, Kácov, Žišov

Provoz úpravna vody U svaté Trojice

vedoucí pan Martin Navrátil

Kutná Hora, Bylany 85, PSČ 284 01, tel. č.: 327 513 317

provozuje vlastní úpravnu vody U svaté Trojice v Kutné Hoře

Provoz kanalizací a čistíren odpadních vod

vedoucí pan Radek Jansa

Kutná Hora – Karlov, PSČ 284 01, tel. č.: 327 513 351

provozuje vlastní čistírny odpadních vod včetně kanalizací:

Čáslav, Křesetice, Kutná Hora, Malešov, Sázava, Uhlířské Janovice, Zbraslavice, Zruč nad Sázavou – centrální, Zruč nad Sázavou – balená čistírna 90

kanalizace a čistírny odpadních vod v majetku obcí:

Chlístovice, Kácov, Kozohlody, Močovice, Vlkanec, Třebešice, Úmonín, Křesetice

Provoz laboratoří

vedoucí paní Ing. Hana Piskačová
Zkušební analytická laboratoř č. 1289,
akreditovaná Českým institutem pro akreditaci, o.p.s.
Kutná Hora, Bylany 85, PSČ 284 01 – areál úpravny vody U sv. Trojice, tel. č. 327 514 137
specializované pracoviště laboratoří odpadních vod: Kutná Hora-Karlov, tel. č.: 327 315 443

Provoz služeb (stavební a montážní činnost)

vedoucí paní Helena Tvrdíková
Čáslav, Vrchovská 1550, PSČ 286 01, tel. č.: 327 313 587
provádí opravy, obnovu a výstavbu vodovodů a kanalizací pro vlastní a pro cizí investory

Provoz dopravy a speciální techniky

vedoucí pan Jiří Karban
Kutná Hora, Ku Ptáku 387, PSČ 284 01, tel. č.: 327 588 113
zajišťuje provoz speciální techniky, tlakového vozu, cisterny, nákladní dopravy

Patenty a licence

Společnost nevyužívá patenty ani licence, které by měly vliv na její hospodaření.

Soudní spory

Společnost nevede soudní spory, které by mohly mít vliv na celkovou finanční situaci.

Investice společnosti

Významnými investicemi v roce 2021 byly:

- Odkanalizování Vodárenské nádrže Vrchlice v objemu 152 549 tis. Kč – pokračování výstavby, dokončení 08/2023
- Vodovod Chlístovice – Žandov 18 887 tis. Kč
- Skupinový vodovod Rataje nad Sázavou 35 304 tis. Kč
- Tlaková kanalizace Krchleby, Žáky – odvedení na ČOV Čáslav 75 867 tis. Kč
- Vodovod Vidice včetně místních částí 12 435 tis. Kč

Podstatnými investicemi let 2010 až 2021 byly:

- Byl dokončen projekt Kutnohorsko Čáslavsko. Celkový objem vynaložených prostředků je 495 344 tis. Kč, z toho 373 710 tis. Kč dotace z evropských fondů, 19 775 dotace státního rozpočtu a dotace od měst ve výši 7 386 tis. Kč
- Skupinový vodovod Svatý Mikuláš ve výši 64 484 tis. Kč, z toho dotace 25 764 tis. Kč
- Rekonstrukce a intenzifikace ÚV Trojice ve výši 105 059 tis. Kč, z toho dotace činila 71 268 tis. Kč
- Dokončení kanalizace a intenzifikace ČOV Uhlířské Janovice o objemu 72 264 tis. Kč

Připravované investice společnosti

- Připravuje se rekonstrukce přivaděče surové vody (potrubí DN 500 azbest jehož stáří je 50 let) ze zdroje vodní nádrž Vrchlice na úpravnu vody U svaté Trojice. Předpokládané náklady se budou pohybovat v řádu 60-70 mil. Kč.

V rámci výzvy SFŽP 3/2020 se připravují akce:

- Zásobení východní části okresu KH Pitnou vodou v objemu 89,9 mil. Kč
- Skupinový vodovod Kácov – Zbizuby – Podveky – Rataje n.S. v objemu 99,7 mil. Kč
- Vodovod Kobylnice v objemu 7,6 mil. Kč
- Vodovod Třebonín v objemu 7 mil. Kč
- Vavřinec – vodovod a kanalizace s napojením na ČOV Uhlířské Janovice v objemu 47,4 mil. Kč
- Obec Želivec – novostavba vodovodu v objemu 16,9 mil. Kč
- Novostavba vodovodu a kanalizace pro obce Nepoměřice, Miletice a Bedřichov v objemu 50 mil. Kč
- Novostavba vodovodu a kanalizace pro místní části Olšany, Nová Lhota, Pucheř v objemu 55,2 mil. Kč
- Vodovod v obcích Radvanice, Čekanov, Úžice, Chrástná, Smrk a Františkov v objemu 59,4 mil. Kč
- Vodovod Polipsy – Losiny v objemu 19,8 mil. Kč
- Skupinový vodovod Řendějov – Lipina – Hodkov v objemu 42,1 mil. Kč
- Vodovod Sudějov v objemu 8,1 mil. Kč

Plán obnovy vodohospodářské infrastruktury 2022 (nejvýznamnější akce):

- Přeložka vodovodu Kutná Hora ulice Potoční ve výši 7 600 tis. Kč
- Obnova vodovodu Kutná Hora ulice Vavřínecká ve výši 3 317 tis. Kč
- Obnova vodovodu Čáslav ulice J. Jungmanna ve výši 3 018 tis. Kč
- Obnova vodovodu Kutná Hora ulice Ke Gruntě ve výši 2 872 tis. Kč
- Obnova vodovodu Čáslav – Váchov I. část ve výši 1 718 tis. Kč
- Obnova vodovodu Čáslav ulice P. J. Šafaříka ve výši 1 686 tis. Kč
- Obnova kanalizace Kutná Hora – Vlašský dvůr III. etapa ve výši 1 650 tis. Kč

celkový objem financí – 36 404 tis. Kč

Průměrný počet zaměstnanců

	2018	2019	2020	2021
Vodovody	40	40	40	40
Kanalizace a ČOV	42	42	43	44
Stavební práce	10	10	10	10
Ostatní	53	53	55	55

Významné události po rozvahovém dni

Od rozvahového dne do data sestavení účetní závěrky a výroční zprávy nenastaly žádné skutečnosti, které by byly významné pro naplnění účelu účetní závěrky a výroční zprávy za rok 2021.

Předpoklad neomezeného trvání účetní jednotky

Předpoklad neomezeného trvání účetní jednotky je reálně naplněn, konkrétní dopady týkající se epidemie COVID-19 na účetní jednotku jsou popsány v bodě 9. Přílohy k účetní závěrce.



ÚDAJE O MAJETKU A FINANČNÍ SITUACE SPOLEČNOSTI

Přehled o změnách vlastního kapitálu

údaje v tis. Kč

	2018	2019	2020	2021
Vlastní kapitál	1 196 222	1 234 188	1 259 302	1 328 884
Základní kapitál	524 371	487 247	472 164	486 669

Výsledek hospodaření (po zdanění) připadající na jednu akcii

údaje v tis. Kč

	2018	2019	2020	2021
Výsledek hospodaření (tis. Kč)	8 093	3 056	3 087	2 660
Počet akcií (ks)	487 247	472 164	472 164	486 669
Výsledek hospodaření na akcii (Kč/ks)	16,61	6,47	6,54	5,47

Výše dividendy

Společnost nevyplácela za poslední tři účetní období dividendy ani tantiémy.

Účast společnosti na podnikání jiných osob

Společnost má podíl na základním kapitálu firmy:

Obchodní firma: KAPKA spol. s r.o.

Sídlo: Bylany 85, 284 01 Kutná Hora

IČO: 62967983

Výše účasti společnosti na základním kapitálu je 46,77%.



ÚDAJE O STATUTÁRNÍCH A DOZORČÍCH ORGÁNECH SPOLEČNOSTI ÚDAJE O STATUTÁRNÍCH A DOZORČÍCH ORGÁNECH SPOLEČNOSTI

Prezentace členů představenstva

Ing. Jiří Štěpán *29. 08. 1961

Kutná Hora, Růžová 842, 284 01

předseda představenstva

vzdělání vysokoškolské – VUT v Brně – fakulta stavební, obor Vodní hospodářství a vodní stavby

RNDr. Ivo Šanc, CSc *15. 05. 1955

Táborská 211, Kutná Hora 284 01

člen představenstva a místopředseda představenstva od 29. 1. 2018

vzdělání vysokoškolské

radní města Kutná Hora

Ing. Roman Výborný *05. 09. 1966

Jiřická 1044, Zruč nad Sázavou 285 22

člen představenstva

vzdělání vysokoškolské

Radim Fedorovič *08. 07. 1985

Koldova 300, Malín, Kutná Hora 284 01

člen představenstva

vzdělání úplné střední odborné

Martin Horský *20. 08. 1976

Za Rybníkem 1229/46, Čáslav 286 01

vzdělání úplné střední odborné

člen zastupitelstva města Čáslav

Ivan Koldcsiter *22. 03. 1963

Nad Kapličkou 404, Sázava 285 06

vzdělání úplné střední odborné

starosta města Sázava

Petr Barták *10. 03. 1967

Mánesova 382, Uhlířské Janovice 285 04

vzdělání úplné střední odborné

starosta města Uhlířské Janovice

Prezentace členů dozorčí rady

Ing. Josef Viktora *05. 02. 1950
K Jakubu 118/5, Karlov, Kutná Hora 284 01
předseda dozorčí rady
vzdělání vysokoškolské
starosta Města Kutná Hora

Jarmila Břinčilová *28. 04. 1952
Kaňk 175, Kutná Hora 284 01
místopředsedkyně dozorčí rady
vzdělání úplné střední odborné
zaměstnána ve společnosti od roku 1971

Radek Jansa *16. 12. 1975
Chotusice 248, Chotusice 285 76
člen dozorčí rady
vzdělání úplné střední odborné
zaměstnán ve společnosti od roku 2004

Ondřej Havlovic *03. 12. 1952
Zbraslavice 178, 285 21
člen dozorčí rady
vzdělání úplné střední odborné
starosta obce Zbraslavice

Stanislav Šaněk *29. 12. 1958
Dubina 38, Zruč nad Sázavou 285 22
člen dozorčí rady od 19. 8. 2019
vzdělání úplné střední odborné
zaměstnán ve společnosti od roku 1995

Mgr. Filip Velímský, Ph.D. *12. 05. 1977
Gen. Eliáše 1714, Čáslav-Nové Město 286 01
člen dozorčí rady od 19. 8. 2019
vzdělání vysokoškolské
člen zastupitelstva města Čáslav

Úvěry a půjčky orgánům společnosti

Společnost neposkytla žádnému členu orgánů společnosti půjčku ani úvěr ani záruku na půjčku nebo úvěr.

Účast zaměstnanců na základním kapitálu

Společnost nezvýhodnila zaměstnance společnosti při získávání vlastních akcií.



ÚDAJE O OSOBÁCH ODPOVĚDNÝCH ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU A OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Zpracovatel výroční zprávy

Vodohospodářská společnost Vrchlice-Maleč, a.s.
se sídlem Ku Ptáku 387, Kutná Hora
PSČ 284 01
Identifikační číslo 463 56 967

Ing. Jiří Štěpán

Růžová 842, Kutná Hora
PSČ 284 01
předseda představenstva

Ing. Pavel Šanc

Fuknerova 405, Červené Pečky
PSČ 281 21
ekonomický náměstek

Auditor

Za poslední tři účetní období ověřovali účetní závěrku auditoři:

BD AUDIT, s.r.o., Vocolova 342, Kutná Hora
Číslo oprávnění 375
Odpovědný auditor Ing. Libor Balvín
Číslo osvědčení 1353
IČO: 264 39 557
DIČ: CZ26439557



ZPRÁVA O ČINNOSTI SPOLEČNOSTI

VÁŽENÍ AKCIONÁŘI, DÁMY A PÁNOVÉ, VÁŽENÍ HOSTÉ,

dovolte mi seznámit Vás nyní s činností představenstva, s výsledky hospodaření společnosti, se stavem jejího majetku a s návrhem na rozdělení zisku dosaženého za uplynulý rok 2021.

Vodohospodářská společnost Vrchlice-Maleč, a.s. v roce 2021 pokračovala ve svém základním poslání, kterým je provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu na kutnohorsku a blízkém okolí. Společnost funguje již dvacet sedm let, a ve své hlavní činnosti navazuje na dlouholetou tradici svých právních předchůdců, a čerpá z bohatých zkušeností a tradic.

V roce 2021 se společnost přes omezení způsobená pokračující epidemií koronaviru aktivně zapojovala do veřejného dění v regionu svého působení a pokračovala i úzká spolupráce s městy a obcemi při výstavbě vodovodů a kanalizací. Ve spolupráci s městy a obcemi se daří úspěšně provádět efektivní obnovu stávajících vodovodů a kanalizací zejména formou souběžného provádění výměn potrubí při rekonstrukcích komunikací.

Společnost věnuje zvýšenou pozornost kvalitě vody. Po problémech s kvalitou v druhé polovině roku 2019 se podařilo v roce 2020 tyto problémy trvale odstranit a v roce 2021 vysokou kvalitu dodávané pitné vody udržet. Kvalitu jak pitné, tak i čištěné odpadní vody sleduje ve svých akreditovaných laboratořích. O výsledcích zkoušek kvality pitných vod společnost informuje na svých webových stránkách www.vhskh.cz.

Činnost představenstva

V sedmičlenném představenstvu společnosti v roce 2021 nedošlo ke změnám a pracovalo ve složení: Ing. Jiří Štěpán ve funkci předsedy představenstva, RNDr. Ivo Šanc, CSc. místopředseda představenstva a členové představenstva Ing. Roman Výborný, Radim Fedorovič, Martin Horský, Petr Barták a Ivan Koldcsiter.

V roce 2021 proběhlo celkem deset zasedání představenstva. Jedno zasedání bylo společné se zasedáním dozorčí rady.

V průběhu roku bylo přijato šest rozhodnutí mimo zasedání, která byla na nejbližších řádných zasedáních potvrzena do zápisu z jednání.

Na zasedáních představenstvo provádělo pravidelně rozbor hospodaření společnosti a výsledky hospodaření předkládalo dozorčí radě. Na jednání představenstva byl vždy i z tohoto důvodu zván také předseda dozorčí rady.

Hospodaření společnosti a stav jejího majetku

Hlavní činností společnosti je, jak již bylo řečeno, především provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu. Společnost má dle požadavků zákona č. 254/2001 zpracovaný plán obnovy majetku vodovodů a kanalizací. Výsledky hospodaření za rok 2021 jsou obsahem výroční zprávy a úplné výsledky jsou obsaženy v účetní závěrce. Přesto mi dovoluji, abych hlavní údaje hospodaření komentoval.

Výsledek hospodaření, tržby a náklady

Celkový dosažený výsledek hospodaření za rok 2021 je 2 660 tis. Kč. Rozhodující pro jeho dosažení je objem tržeb za dodávku vody a odkanalizování a čištění odpadních vod. Tato činnost představuje 84,5 % finančních výkonů společnosti. Ostatní činnosti představují podíl na celkových výnosech ve výši 15,5 %. Celkový objem tržeb za vodné a stočné v roce 2021 dosáhl částky 238 170 tis. Kč. Výnosy stavební činnosti včetně přípojek byly 3 589 tis. Kč a výnosy z ostatních činností představují 25 052 tis. Kč. Celkově společnost dosáhla výnosů 266 811 tis. Kč.

Náklady vynaložené na dosažení výnosů byly 264 151 tis. Kč.

Společnost vynakládá značné prostředky na opravy a obnovu stávajícího hmotného majetku. V roce 2021 pokračovala také spolupráce s městy a obcemi při investování do nové infrastruktury. Společnost zajišťuje postupnou obměnu strojů a drobné mechanizace. Souběžně s rozvojem vodovodů a kanalizací doplňujeme také radiový dispečink, který zajišťuje kontrolu a řízení provozu vodovodů a umožňuje sledování a řízení čistíren odpadních vod. Dálkovým systémem sledování a řízení vodovodů a kanalizací předcházíme závažným výpadkům dodávek vody a snižujeme také provozní náklady.

Společnost využívá systém řízení kvality zavedený ve společnosti při všech nákupech a objednávaných službách. Nákupy a služby podléhající Zákonu o veřejných zakázkách uskutečňuje dle zákona.

Stav majetku společnosti

Základní kapitál společnosti ke dni 31. prosince 2021 činí 486 669. Kč.

Akcie společnosti jsou v listinné podobě a ve dvou formách:

- 7 392 kusů akcií na majitele v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč.
- 479 277 kusů akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč, tyto akcie jsou převoditelné pouze s předchozím souhlasem valné hromady společnosti.

Akcie společnosti nejsou veřejně obchodovatelné.

Základní údaje účetní závěrky hospodaření roku 2021 v tis. Kč.

Aktiva celkem:			1 573 477
z toho:	- dlouhodobý majetek:		1 309 710
	- oběžná aktiva:		261 031
	- v tom:	dlouhodobé pohledávky	9 470
		krátkodobé pohledávky	186 600
		krátkodobý fin. majetek	64 961
	- časové rozlišení:		2 539
Pasiva celkem:			1 573 477
z toho:	- vlastní kapitál:		1 328 884
	- cizí zdroje:		241 787
	- časové rozlišení:		2 806

Investiční rozvoj

V oblasti investičního rozvoje v roce 2021 probíhala realizace a dokončení investičních akcí se státní podporou:

- Odkanalizování povodí VD Vrchlice
- Vodovod Chlístovice – Žandov
- Skupinový vodovod Rataje nad Sázavou
- Tlaková kanalizace Krchleby, Žáky – odvedení na ČOV Čáslav
- Vodovod Zbudovice – Schořov
- Vodovod Vidice včetně místních částí
- Intenzifikace ČOV Uhlířské Janovice spolu s odkanalizováním místních částí Chmeliště, Žišov

Podrobněji jsou investice společnosti uvedeny ve Výroční zprávě.

Rozvoj společnosti

Pro zlepšení informovanosti odběratelů vody o poruchách a odstávkách společnost provozuje webové stránky a facebookový profil, kde jsou zveřejňovány aktuální informace o průběhu těchto událostí a další aktuality.

Další rozvoj v oboru hlavní činnosti je v provozování nových vodovodů a kanalizací. Předpoklad takového rozvoje byl společností vytvořen zejména výstavbou přívaděčů vody. Celkový objem investic včetně dotační podpory za rok 2021 dosáhl výše 179 579 tis. Kč. Stavební investice byly ve výši 164 304 tis. Kč a strojní investice ve výši 15 275 tis. Kč. Pro financování programu rozvoje je využíván vytvořený rozvojový fond.

V roce 2021 byly z tohoto programu realizovány například tyto akce:

- Zruč nad Sázavou, Vodovod a kanalizace ulice Okružní
- Sázava, Vodovod a kanalizace ulice Oblačná
- Sázava, Vodovod ulice Zlatá, Anenská, Uhlířskojanovická

Návrh na rozdělení zisku

Na základě výsledků společnosti a s ohledem na budoucí rozvoj společnosti představenstvo předkládá valné hromadě návrh na rozdělení dosaženého zisku za rok 2021 v této podobě:

Disponibilní výsledek hospodaření v Kč	2 659 898,92
Příděly v Kč:	
Rezervní fond	0,00
Rozvojový fond	0,00
Sociální fond	2 600 000,00
Stimulační fond	0,00
Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	59 898,92
Tantiémy a dividendy	0,00
Neuhrazená ztráta z minulých let	0,00

VÁŽENÍ AKCIONÁŘI, DÁMY A PÁNOVÉ, VÁŽENÍ HOSTÉ,

dle předložených výsledků hospodaření a souhrnu prováděných činností je naplněno poslání společnosti v poskytování kvalitních a spolehlivých služeb našim zákazníkům, včetně poskytování odborného servisu městům a obcím.

Poděkování patří především Vám, akcionářům společnosti za Vaši důvěru, městům a obcím za spolupráci a za dobré výsledky práce také všem členům orgánů společnosti a všem zaměstnancům, kteří se o ně zasloužili.

Děkuji za pozornost.

Představenstvo společnosti



ÚČETNÍ
ZÁVĚRKA

ROZVAHA v plném rozsahu (v celých tisících Kč) k 31. 12. 2021

Označení	AKTIVA CELKEM	řádek	Běžné účetní období			Min. úč. obd.
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	2 471 388	-897 911	1 573 477	1 567 785
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	197	0	197	0
B.	Stálá aktiva	003	2 189 544	-879 834	1 309 710	1 200 079
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	9 342	-8 298	1 044	1 652
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	6 104	-5 176	928	1 085
B.I.2.1.	Software	007	6 104	-5 176	928	1 085
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
B.I.3.	Goodwill	009	0	0	0	0
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	3 238	-3 122	116	139
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	428
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	428
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	2 135 032	-871 536	1 263 496	1 156 381
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	1 782 564	-688 291	1 094 273	989 824
B.II.1.1.	Pozemky	016	11 273	0	11 273	9 114
B.II.1.2.	Stavby	017	1 771 291	-688 291	1 083 000	980 710
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	268 737	-183 165	85 572	74 371
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	812	-80	732	417
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	812	-80	732	417
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	82 919	0	82 919	91 769
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	6 937	0	6 937	10 777
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	75 982	0	75 982	80 992
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	45 170	0	45 170	42 046
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	4 350	0	4 350	0
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	4 350
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	40 820	0	40 820	37 696
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	0	0	0	0
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva	037	279 108	-18 077	261 031	364 410
C.I.	Zásoby	038	9 470	0	9 470	6 698
C.I.1.	Materiál	039	9 470	0	9 470	6 659
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	0	0	0	0
C.I.3.	Výrobky a zboží	041	0	0	0	0
C.I.3.1.	Výrobky	042	0	0	0	0
C.I.3.2.	Zboží	043	0	0	0	0
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	39
C.II.	Pohledávky	046	204 677	-18 077	186 600	260 590
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	7 768	0	7 768	8 750
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052	7 768	0	7 768	8 750
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společnosti	053	1 300	0	1 300	1 300
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	282	0	282	264
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	056	6 186	0	6 186	7 186
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	196 909	-18 077	178 832	251 840
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	37 009	-18 077	18 932	20 190
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	40	0	40	40
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	159 860	0	159 860	231 610
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společnosti	062	0	0	0	0
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	740	0	740	0
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	3 471	0	3 471	6 812
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	30 306	0	30 306	20 287
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	125 343	0	125 343	204 511
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	068	0	0	0	0
C.II.3.1.	Náklady příštích období	069	0	0	0	0
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	070	0	0	0	0
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	071	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	072	0	0	0	0
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073	0	0	0	0
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky	075	64 961	0	64 961	97 122
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	400	0	400	365
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	64 561	0	64 561	96 757
D.	Časové rozlišení aktiv	078	2 539	0	2 539	3 296
D.1.	Náklady příštích období	079	2 536	0	2 536	3 272
D.2.	Komplexní náklady příštích období	080	0	0	0	0
D.3.	Příjmy příštích období	081	3	0	3	24

ROZVAHA v plném rozsahu (v celých tisících Kč) k 31. 12. 2021

Označení	PASIVA CELKEM	řádek	Běžné účetní období	Minulé účetní období
	PASIVA CELKEM	082	1 573 477	1 567 785
A.	Vlastní kapitál	083	1 328 884	1 259 302
A.I.	Základní kapitál	084	486 669	475 977
A.I. 1.	Základní kapitál	085	486 669	472 164
A.I. 2.	Vlastní podíly (-)	086	0	0
A.I. 3.	Změny základního kapitálu	087	0	3 813
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	088	604 151	549 637
A.II.1.	Ážio	089	339 967	285 453
A.II.2.	Kapitálové fondy	090	264 184	264 184
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	091	264 184	264 184
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	0	0
A.II. 2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	093	0	0
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094	0	0
A.II. 2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095	0	0
A.III.	Fondy ze zisku	096	207 814	210 276
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	097	41 487	41 487
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	098	166 327	168 789
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	099	27 590	20 325
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhraněná ztráta minulých let (+/-)	100	30 177	27 122
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101	-2 587	-6 797
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účet.období (+/-)	102	2 660	3 087
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103	0	0
B. + C.	Cizí zdroje	104	241 787	302 689
B.	Rezervy	105	11 106	7 418
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106	0	0
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	107	0	0
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108	10 133	5 067
B.4.	Ostatní rezervy	109	973	2 351
C.	Závazky	110	230 681	295 271
C.I.	Dlouhodobé závazky	111	50 105	54 551
C.I.1.	Vydané dluhopisy	112	0	0
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	113	0	0
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	114	0	0
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	0	0
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116	0	0
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	117	0	0
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118	0	0
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	0	0
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	120	0	0
C.I.8.	Odložené daňové závazek	121	50 105	54 551
C.I.9.	Závazky - ostatní	122	0	0
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	123	0	0
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	124	0	0
C.I.9.3.	Jiné závazky	125	0	0
C.II.	Krátkodobé závazky	126	180 576	240 720
C.II.1.	Vydané dluhopisy	127	0	0
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	128	0	0
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	129	0	0
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	0	1 795
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	22 466	12 033
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	132	25 328	15 389
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133	0	0
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	2	4
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	135	0	0
C.II.8.	Závazky ostatní	136	132 780	211 499
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	137	0	0
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138	0	0
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	4 058	3 566
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	2 231	2 142
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	124 475	204 096
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	142	1 029	1 156
C.II.8.7.	Jiné závazky	143	987	539
C.III.	Časové rozlišení pasiv	144	0	0
C.III.1.	Výdaje příštích období	145	0	0
C.III.2.	Výnosy příštích období	146	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv	147	2 806	5 794
D.1.	Výdaje příštích období	148	2 806	5 794
D.2.	Výnosy příštích období	149	0	0

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu (v celých tisících Kč) k 31.12. 2021

Označení	TEXT	řádek	Skutečnost v účetním období	
			běžné	minulé
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	258 887	242 270
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
A.	Výkonová spotřeba	03	133 814	122 970
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	82 274	77 754
A.3.	Služby	06	51 540	45 216
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	-8 618	-15 853
D.	Osobní náklady	09	83 175	79 811
D.1.	Mzdové náklady	10	60 156	57 498
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	23 019	22 313
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	20 184	19 440
D.2.2.	Ostatní náklady	13	2 835	2 873
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	44 130	45 445
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	44 398	42 516
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	44 404	42 522
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	-6	-6
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-268	2 929
III.	Ostatní provozní výnosy	20	6 492	6 988
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	76	94
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	3 367	4 582
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	3 049	2 312
F.	Ostatní provozní náklady	24	11 711	14 484
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	41
F.2.	Prodaný materiál	26	2 919	4 066
F.3.	Daně a poplatky	27	1 589	1 604
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	3 688	5 960
F.5.	Jiné provozní náklady	29	3 515	2 813
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	1 167	2 401
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	1 412	1 204
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33	1 412	1 204
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	21	16
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	21	16
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	1	3
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	1	3
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	175	170
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	1 257	1 047
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	2 424	3 448
L.	Daň z příjmů	50	-236	361
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	0	0
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-236	361
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	2 660	3 087
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	2 660	3 087
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	266 812	250 478

CASH FLOW (v celých tisících Kč) k 31.12. 2021			
	TEXT	Běžné účetní období	Minulé účetní období
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	97 122	121 034
Z.	Hospodářský výsledek	2 424	3 448
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	47 799	48 375
A.1.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (+/-)	44 404	42 522
A.1.1.2.	Dary	0	0
A.1.2.	Změna stavu opravných položek rezerv	3 688	5 960
A.1.2.1.	Změna stavu opravných položek	0	0
A.1.2.2.	Změna stavu rezerv	3 688	5 960
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+) (vyúčtování do výnosů „-“, do nákladů „+“)	-76	-94
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)	0	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků a vyúčtované výnosové úroky (-)	-20	-13
A.1.5.1.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků	1	3
A.1.5.2.	Vyúčtované výnosové úroky (-)	-21	-16
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	-197	0
A. +	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu	50 223	51 823
A. 2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	8 843	-20 078
A.2.1.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-)	4 581	-606
A.2.1.2.	Změna stavu pohledávek za společníky a ostatních pohledávek	79 428	26 697
A.2.1.3.	Odpis pohledávek	0	0
A.2.1.4.	Náklady příštích období	736	-2 344
A.2.1.5.	Příjmy příštích období	21	47
A.2.1.6.	Výnosy příštích období	0	-267
A.2.1.7.	Kurzovní rozdíly aktivní	0	0
A.2.1.8.	Dohadné položky aktivní	-10 019	480
A.2.2.1.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (*/-)	21 399	-16 874
A.2.2.2.	Změna stavu ostatních závazků	-81 416	-27 703
A.2.2.3.	Změna stavu závazků za společníky	0	0
A.2.2.4.	Změna stavu ostatních závazků	0	0
A.2.2.5.	Výdaje příštích období	-2 988	736
A.2.2.6.	Kurzovní rozdíly pasivní	0	0
A.2.2.7.	Dohadné položky pasivní	-127	422
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	-2 772	-666
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	0	0
A ++	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	59 066	31 745
A.3.	Vyplacené úroky z výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	-1	-3
A.4.	Přijaté úroky (+)	21	16
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období (-)	0	0
A.6.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	0	0
A.+++	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	59 086	31 758
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-150 911	-61 623
B.1.1.	Nabytí dlouhodobého nehmotného majetku	608	218
B.1.2.	Nabytí dlouhodobého hmotného majetku	-160 369	-100 123
B.1.3.	Zálohy na nehmotný a hmotný dlouhodobý majetek	8 850	38 282
B.1.4.	Nabytí dlouhodobého finančního majetku	0	0
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	76	94
B.2.1.	Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	76	94
B.2.2.	Výnosy z prodeje dlouhodobého finančního majetku	0	0
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B.+++	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-150 835	-61 529
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popřípadně krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (například některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	-3 124	-15 403
C.1.1.	Zvýšení dlouhodobých úvěrů	0	0
C.1.2.	Snížení dlouhodobých úvěrů	0	-980
C.1.3.	Zvýšení závazků z dluhopisů	0	0
C.1.4.	Snížení závazků z dluhopisů	0	0
C.1.5.	Zvýšení ostatních dlouhodobých závazků	0	0
C.1.6.	Snížení ostatních dlouhodobých závazků	0	0
C.1.7.	Zvýšení - snížení ostatního finančního majetku	-3 124	-14 423
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	62 712	21 262
C.2.1.	Upsání nových cenných papírů a účastí	10 692	3 813
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)	0	0
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)	54 514	19 879
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	-2 494	-2 430
C.2.6.	Vyplacené dividendy	0	0
C.2.7.	Vlastní podíly	0	0
C.+++	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	59 588	5 859
F.	Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	-32 161	-23 912
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	64 961	97 122

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU ke dni 12/31/2021 (v celých tisících Kč)

	Stav k 31.12. 2019	Zvýšení (+)	Snížení (-)	Stav k 31.12. 2020	Zvýšení (+)	Snížení (-)	Stav k 31.12. 2021
Základní kapitál	472 164	0	0	472 164	14 505	0	486 669
Vlastní podíly	0	0	0	0	0	0	0
Změny základního kapitálu	0	3 813	0	3 813	6 991	-10 804	0
Ážio	265 574	19 879	0	285 453	54 534	-20	339 967
Ostatní kapitálové fondy	264 184	0	0	264 184	0	0	264 184
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	0	0	0	0	0	0	0
Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	0	0	0	0	0	0	0
Rozdíly z přeměn obchodních korporací	0	0	0	0	0	0	0
Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní rezervní fondy	41 487	0	0	41 487	0	0	41 487
Statutární a ostatní fondy	168 164	3 097	-2 472	168 789	62	-2 524	166 327
Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	27 121	1	0	27 122	3 055	0	30 177
Jiný výsledek hospodaření minulých let	-7 562	765	0	-6 797	4 210	0	-2 587
Výsledek hospodaření běžného účetního období	3 056	31	0	3 087	0	-427	2 660
Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	0	0	0	0	0	0	0
Vlastní kapitál celkem	1 234 188	27 586	-2 472	1 259 302	83 357	-13 775	1 328 884



PŘÍLOHA K ÚČETNÍ
ZÁVĚRCE

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

Rozvahový den: 31. 12. 2021

Typ závěrky: řádná v plném rozsahu

Příloha k účetní závěrce je sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici.

OBECNÉ ÚDAJE



POPIS ÚČETNÍ JEDNOTKY

Název: Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a. s.
Sídlo: Ku Ptáku 387, Kutná Hora, PSČ 284 01
Právní forma: Akciová společnost
IČO: 463 569 67

Předmět činnosti:

1. Projektová činnost ve výstavbě
2. Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
3. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
4. Silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou určeny k přepravě zvířat nebo věcí, – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou – li určeny k přepravě zvířat nebo věcí

Den vzniku účetní jednotky: společnost byla založena k 1. 1. 1994 na dobu neurčitou

Zápis do obchodního rejstříku: společnost je vedena Městským obchodním soudem v Praze, oddíl B, vložka 2377

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

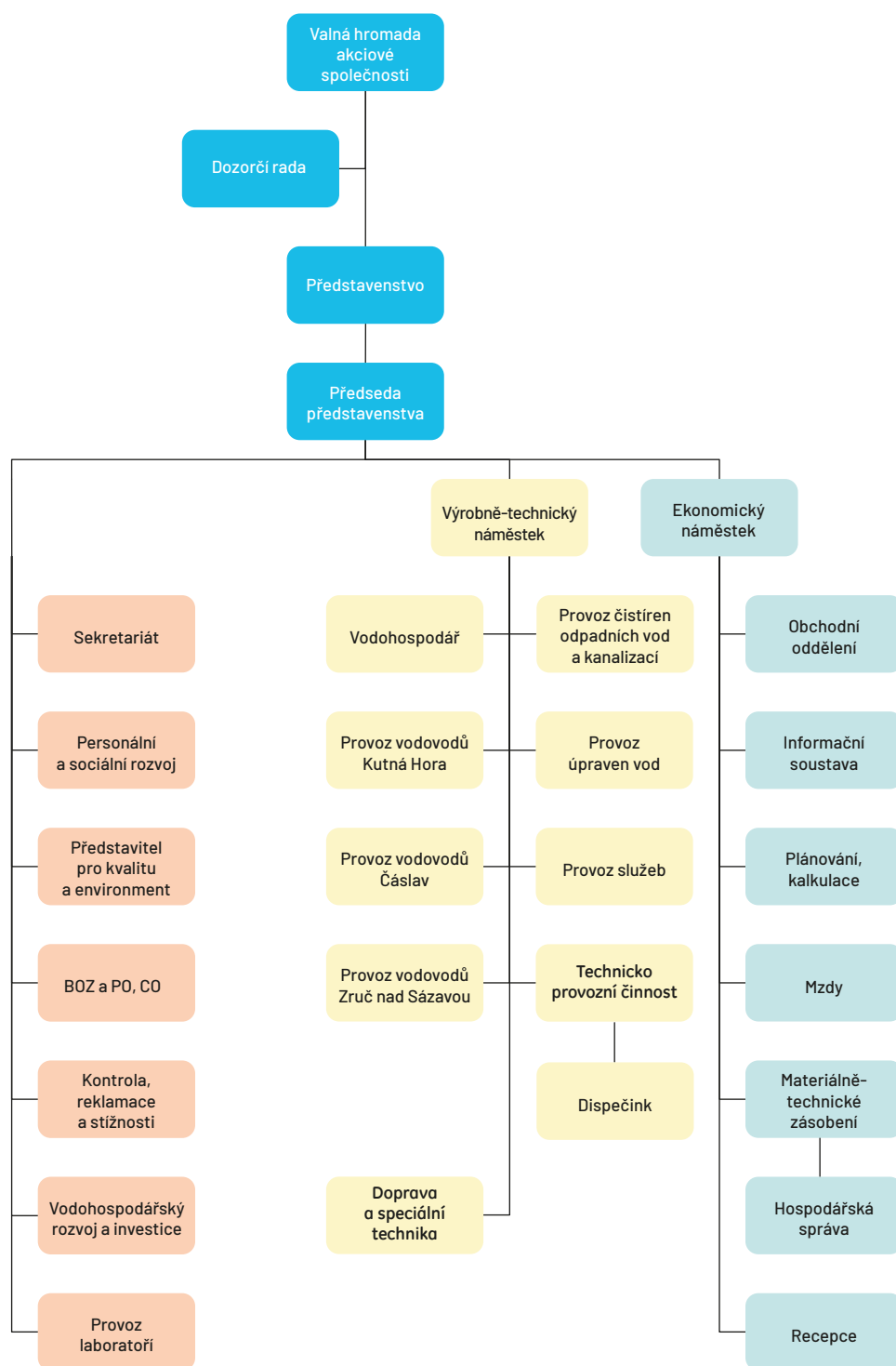
Osoba	Bydliště, sídlo	2020	2021
Město Kutná Hora	Havlíčkově náměstí 552, Kutná Hora, IČO: 002 361 95	51,24 %	49,72 %

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

Ve sledovaném účetním období nebyly provedeny žádné zásadní změny v organizační struktuře. Od 23. 6. 2014 není obsazena funkce ředitele společnosti, tuto činnost zastává předseda představenstva.

Účetní jednotka uplatňuje liniovou řídicí strukturu (viz schéma).



Členové statutárních a dozorčích orgánů k 31. 12. 2021

Představenstvo:

Ing. Jiří Štěpán	předseda představenstva
RNDr. Ivo Šanc, CSc	místopředseda představenstva
Martin Horský	člen představenstva
Radim Fedorovič	člen představenstva
Ivan Koldcsiter	člen představenstva
Ing. Roman Výborný	člen představenstva
Petr Barták	člen představenstva

Dozorčí rada:

Ing. Josef Viktora	předseda dozorčí rady
Jarmila Břinčilová	místopředseda dozorčí rady
Ondřej Havlovic	člen dozorčí rady
Mgr. Filip Velímský	člen dozorčí rady
Radek Jansa	člen dozorčí rady
Stanislav Šaněk	člen dozorčí rady

Zápis do obchodního rejstříku

V roce 2016 bylo v obchodním rejstříku zapsáno rozhodnutí valné hromady, že pověřuje představenstvo Společnosti, aby za podmínek stanovených zákonem o obchodních korporacích a stanovami Společnosti rozhodlo v souladu s ustanovením § 511 zákona o obchodních korporacích o zvýšení základního kapitálu společnosti o částku v maximální výši 50 000 000,- Kč (slovy: padesát milionů korun českých). Zvýšení základního kapitálu společnosti na základě tohoto pověření bude provedeno upsáním nových akcií, přičemž emisní kurs nových akcií a vkladová povinnost budou splněny vnesením nepeněžitých vkladů, jejichž předmětem bude vodohospodářský majetek, vodovodní a kanalizační infrastruktura, vodní díla, to vše včetně majetku souvisejícího (např. oplocení, příjezdové cesty, přípojky, elektrozařízení, přenosová dálková zařízení apod.), jež budto souvisí s majetkem Společnosti a hlavním předmětem podnikání Společnosti nebo bude nově využíván a bude rozšiřovat hlavní předmět podnikání společnosti, tj. provozování vodovodů a kanalizací.

V roce 2021 vzrostl základní kapitál společnosti o 14 505 000 Kč peněžitými a nepeněžitými vklady obce Zbýšov, obce Krchleby, obce Žáky, obce Schořov, obce Suchdol, obce Rohozec, obce Chabeřice, obce Úžice a obce Kluky.

MAJETKOVÁ ČI SMLUVNÍ SPOLUÚČAST ÚČETNÍ JEDNOTKY V JINÝCH SPOLEČNOSTECH

Majetková spoluúcast vyšší než 20%

	2020	2021
Název společnosti	Kapka spol. s r.o.	Kapka spol. s r.o.
Sídlo	Bylany 85, Kutná Hora	Bylany 85, Kutná Hora
IČO	629 679 83	629 679 83
Výše podílu na základním kapitálu k 31.12.	46,77 %	46,77 %
Výše vlastního kapitálu v tis. Kč	13 775	15 063
Výsledek hospodaření v tis. Kč	3 281	4 385

Ovládací smlouva ani smlouva o převodu zisku nebyla uzavřena. Kapka spol. s r. o. zpracovává zprávu o vztazích.



ÚDAJE O ZAMĚSTNANCÍCH

	Zaměstnanci celkem		Z toho dělníci		Z toho THP		Z toho řídící zaměstnanci*)	
	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021
Průměrný počet přepočtených zaměstnanců k 31. 12.	148	149	77	76	56	57	15	16

*) za řídící zaměstnance považujeme ředitele, náměstky, vedoucí provozů a oddělení, funkce předsedy představenstva se nepromítá do počtu zaměstnanců

3.1. OSOBNÍ NÁKLADY V TIS. KČ

	Zaměstnanci celkem		Z toho řídící zaměstnanci	
	2020	2021	2020	2021
Celková výše osobních nákladů	79 811	83 175	12 484	13 526
Mzdové náklady	57 498	60 156	9 007	9 729
Náklady na soc. zabezpečení a zdravotní pojištění	19 440	20 184	3 200	3 465
Sociální náklady	2 873	2 835	277	332

Měsíční průměrná mzda ve společnosti v roce 2021 je 31 312 Kč.

	2020	2021
Odměny členům stat.org.	1 784	2 068

Členům statutárních, dozorčích a řídících orgánů, včetně bývalých členů těchto orgánů, nebyla poskytnuta půjčka, úvěr ani zajištění.

Ostatní plnění bylo poskytnuto v následujícím členění:

Někteří řídící zaměstnanci mají uzavřenou smlouvu o užívání osobního automobilu pro soukromé i služební účely, základ daně mají navyšován o 1 % pořizovací ceny vozidla, jedná se o nepeněžní příjem.

Příspěvek na penzijní připojištění v tis. Kč

Kategorie	2020	2021
Představenstvo	7	7
Dozorčí rada	0	0
Řídící zaměstnanci	91	93

POUŽÍVANÉ ÚČETNÍ METODY, OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ A ODEPISOVÁNÍ



ZPŮSOB OCENĚNÍ MAJETKU

1.1. ZÁSADY

Zásobami jsou: materiál
zboží
nedokončená výroba

Ocenění materiálu a zboží

a) oceňování nakupovaných zásob je prováděno:

v pořizovacích cenách předem stanovených zahrnujících:

- cenu pořízení
- vedlejší pořizovací náklady, např. dopravné, clo, provize, aj.

b) oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii:

účetní jednotka nevytváří zásoby vlastní výroby

Ocenění nedokončené výroby

Ocenění je prováděno v úplných vlastních nákladech. Pokud nedokončená výroba přesahuje z jednoho účetního období do druhého je k vlastním nákladům výroby připočteno procento výrobní a správní režie.

Účtování materiálu

- účtování zásob se provádí podle způsobu A
- oceňování zásob je prováděno podle váženého aritmetického průměru. Převzetí na sklad se účtuje na vrub účtu 112xxx – Materiál na skladě a ve prospěch účtu 111xxx – Pořízení materiálu.

Oceňování cenných papírů a majetkových účastí

- společnost nevlastní cenné papíry a majetkové účasti vede v pořizovacích cenách.

1.2. HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK

Ocenění hmotného a nehmotného majetku

Ocenění je prováděno pořizovací cenou, která se skládá z ceny pořízení a nákladů souvisejících s pořízením a vychází ze směrnice společnosti pro vedení účetnictví.

Vstupní cenou pro zařazení do evidence:

- a) dlouhodobého hmotného majetku je 80 tis. Kč.
- b) dlouhodobého nehmotného majetku je 80 tis. Kč.
- c) drobný hmotný majetek je veden v operativní evidenci do 29. 3. 2015 od 1 000,- Kč do 39 999,- Kč , od 30. 3. 2015 od 2 000,- Kč do 39 999,- Kč , od 12.5. 2021 od 4 000,- Kč do 79 999,- Kč

1.3. ZMĚNY OCEŇOVÁNÍ, ODPISOVÁNÍ A POSTUPŮ ÚČTOVÁNÍ

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce ke změnám ve způsobu oceňování a postupu účtování.

1.4. OPRAVNÉ POLOŽKY K MAJETKU V TIS. KČ

	Zákonné opravné položky v tis. Kč		Ostatní opravné položky v tis. Kč	
	K pohledávkám v konkurzu	K nepromlčeným pohledávkám	K pohledávkám do 50% účetní hodnoty	K zásobám
Zůstatek k 1.1.2021	13 997	628	3 721	0
Tvorba	77	41	1 148	0
Čerpání	898	112	525	0
Zůstatek k 31.12. 2021	13 176	557	4 344	0

2 ODPISOVÁNÍ

2.1. ODPISOVÝ PLÁN

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého majetku sestavila účetní jednotka ve směrnici pro vedení účetnictví, kde vychází z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícího běžným podmínkám jeho používání. Účetní a daňové odpisy se nerovnají.

Metoda odepisování:

Účetní jednotka uplatňuje rovnoměrný způsob odepisování.

Účetní odpisové sazby:

Odpisová skupina	Životnost	%
1	4 roky	25,00
2	8 roků	12,50
3	15 roků	6,70
4	20 roků	5,00
4	30 roků	3,40
4	38 roků	2,63
4	67 roků	1,50
4	77 roků	1,30
5	45 roků	2,25
5	77 roků	1,30
6	45 roků	2,25

Členění odpisové skupiny 4:

20 roků - věcná břemena (zřízení služebnosti)

30 roků - díla inženýrská a budovy jinde neuvedené

38 roků licence

67 roků - vodovody a vodovodní přípojky

77 roků - kanalizace a kanalizační přípojky

Členění odpisové skupiny 5:

77 roků - ÚV stavba

45 roků - ostatní

Daňový odpisový plán

Odpisová skupina	V prvním roce odepisování	V dalších letech odepisování	Pro zvýšenou vstupní cenu
1	20,00	40,00	33,30
2	11,00	22,25	20,00
3	5,50	10,50	10,00
4	2,15	5,15	5,00
5	1,40	3,40	3,40
6	1,02	2,02	2,00

2.2. SYSTÉM ODPISOVÁNÍ DROBNÉHO MAJETKU

Drobný hmotný majetek je veden jako zásoba a je účtován do nákladů společnosti při vyskladnění. Do 29.3. 2015 se na účet 501 400 – Spotřeba drobného majetku účtoval majetek do 999,- Kč a na účet 501 410 – Spotřeba drobného majetku nad 1 000,- Kč. V průběhu roku 2015 došlo ke změně hranice drobného majetku. Na účet 501 400 – Spotřeba drobného majetku se od 30.3. 2015 účtuje drobný majetek do 1 999,- Kč a na účet 501 410 – Spotřeba drobného majetku nad 2 000,- Kč. V roce 2021 došlo k další změně hranice drobného majetku. Na účet 501 400 – Spotřeba drobného majetku se od 12.5. 2021 účtuje drobný majetek do 3 999,- Kč a na účet 501 410 – Spotřeba drobného majetku se účtuje částka od 4 000,- Kč do 79 999,- Kč.

Drobný nehmotný majetek do 79 999,- Kč je účtován do nákladů společnosti na účet 518 301 – Programy do 79 999,- Kč.

Účetní jednotka vede operativní evidenci tohoto majetku.

Při pořízení majetku postupuje účetní jednotka dle směrnice pro vedení účetnictví.

V účetním období r. 2011 byl drobný hmotný majetek do 40 tis. přeúčtován z účtů 022 801 a 082 801 majetek odepsaný do podrozvahové evidence na účet 754.



PŘEPOČET CIZÍCH MĚN NA ČESKOU MĚNU

Ve sledovaném účetním období společnost nepracovala s údaji v cizí měně.

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A K VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY



POLOŽKY VÝZNAMNÉ PRO HODNOCENÍ MAJETKOVÉ A FINANČNÍ SITUACE SPOLEČNOSTI

1.1. DOMĚRKY SPLATNÉ DANĚ Z PŘÍJMŮ ZA MINULÁ ÚČETNÍ OBDOBÍ

Účetní jednotce nebyla doměřena splatná daň z příjmů za minulá období.

1.2. ODLOŽENÁ DAŇ

Odložená daň se zjišťovala z významných přechodných rozdílů, které vznikají z rozdílného účetního a daňového pohledu na položky zachycené v účetnictví. Nejvýznamnější položkou je rozdíl zůstatkových cen dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku.

Z majetku Obce Suchdol, Obce Krchleby, Obce Žáky, Obce Úžice, Obce Rohozec a Obce Chabeřice, který byl vložen do a.s. v roce 2021 činí odložená daň – 4 210 tis. Kč, která byla zaúčtována na účet 426 – Jiný výsledek hospodaření minulých let. Z přechodných rozdílů za rok 2021 činí odložený daňový závazek -236 tis. Kč, který byl zaúčtován na vrub účtu 592 109. Stav účtu 481 – odložený daňový závazek k 31.12.2021 činí celkem 50 105 tis Kč

1.3. SPLATNÁ DAŇ

Daň z příjmu právnických osob za rok 2021 není účtována. Celková daň za rok 2021 činí 0,- tis. Kč.

1.4. POSKYTNUTÉ DLOUHODOBÉ BANKOVNÍ ÚVĚRY V TIS. KČ

Účel úvěru	Celková výše úvěru	Čerpáno	Splaceno
Skupinový vodovod Bernardov, Habrkovice, Sv. Mikuláš	28 560	28 560	28 560

Úvěr na investiční akci Skupinový vodovod Bernardov, Habrkovice, Sv. Mikuláš poskytnutý Českou spořitelnou a.s. je k 31. 12. 2020 nesplacen ve výši 1 795 tis. Kč a v rozvaze je částka uvedena na řádku č. 130 krátkodobý úvěr (do 1 roku).

Úvěr na financování Skupinového vodovodu Bernardov, Habrkovice, Sv. Mikuláš má sjednanou úrokovou sazbu 4,11 % p.a. Na úroky je dále sjednána úroková dotace do výše 4,00 % p. a. Úvěr není zajištěn zástavou.

1.5. PROVOZNÍ ÚVĚR

Ve sledovaném účetním období společnost nečerpala provozní úvěr.

1.6. PROVOZNÍ DOTACE

Ve sledovaném účetním období byla společnosti poskytnuta provozní dotace na financování Skupinového vodovodu Bernardov, Habrkovice, Sv. Mikuláš ve výši 31 tis. Kč.

1.7. SPLATNÉ ZÁVAZKY POJISTNÉHO NA SOC. ZABEZPEČENÍ A VEŘEJNÉ ZDRAVOTNÍ POJIŠTĚNÍ

Společnost neeviduje žádné závazky po splatnosti a nedoplatky pojistného na sociální zabezpečení a veřejné zdravotní pojištění.

1.8. PŘEHLED SPLÁTEK POSKYTNUTÝCH ÚVĚŘŮ V TIS. KČ

Účel úvěru	2020	2021
Skupinový vodovod Bernardov, Habrkovice, Svatý Mikuláš	3 125	1 795

1.9. ROZPIS PŘIJATÝCH DOTACÍ NA INVESTIČNÍ ÚČELY V TIS. KČ

Účel dotace	2020	2021
Dokončení kanalizace a intenzifikace ČOV Uhlířské Janovice	-584	0
Odvedení odpadních vod z ochranného pásma nádrže Vrchlice na ČOV Kutná Hora – I. II. III. IV. část	-5154	0
Projekt Kutnohorsko – Čáslavsko	0	0
Vodovod Vidice včetně místních částí	27 459	0
Vodovod Zbudovice – Schořov	10 134	0
Skupinový vodovod Rataje n.S., Staňkovice – napojení na ÚV Svatá Trojice	24 469	7 079
Zásobení východní části okresu Kutná Hora pitnou vodou	1 782	0
Skupinový vodovod Kácov-Zbizuby-Podveky-Rataje n/S.	1 764	0
Vodovod Kobylnice	302	0
Vodovod Třebonín	248	0
Vavřinec-vodovod a kanalizace s napojením na ČOV Uhlířské Janovice	1 089	0
Obec Želivec – novostavba vodovodu	257	0
Novostavba vodovodu a kanalizace pro obce Nepoměřice, Miletice a Bedřichov	1 023	0
Novostavba vodovodu a kanalizace pro místní část Olšany, Nová Lhota a Pucheř	419	0
Vodovod v obcích Radvanice, Čekanov, Úžice, Chrástná, Smrk a Františkov	419	0
Vodovod Polipsy – Losiny	774	0
SV Řendějov – Lipina – Hodkov	0	1 539
Vodovod Sudějov	0	322

1.10. SPLÁTKY NÁVRATNÉ FINANČNÍ VÝPOMOCI V TIS. KČ

Ve sledovaném účetním období společnost neeviduje žádné návratné finanční výpomoci.

1.11. POHLEDÁVKY ZA ÚČASTNÍKY SDRUŽENÍ K 31.12. 2021

Město/Obec	Účel	tis. Kč
Čáslav	Vodovodní a kanalizační řad Na Skále	1 300

1.12. PŘÍSPĚVKY OBCÍ NA AKCI SKUPINOVÝ VODOVOD BERNARDOV, HABRKOVICE, SV. MIKULÁŠ K 31. 12. 2021 V TIS. KČ

Město/Obec	Celkový příspěvek	Splaceno	Ve splatnosti
Bernardov	5 411	5 411	0
Záboří nad Labem	5 000	5 000	0
Svatý Mikuláš	18 186	11 000	7 186

1.13. BANKOVNÍ ZÁRUKY PŘIJATÉ

Společnost má bankovní záruku přijatou z titulu plnění záručních podmínek na investiční akce: ÚV Svatá Trojice, rekonstrukce a intenzifikace ve výši 4 000 tis. Kč, Vodovod a kanalizace Neškaredice, Perštejnec ve výši 2 314 tis. Kč, Kanalizace a ČOV Onomyšl, Vodovod – napojení obce Onomyšl vč. místních částí Křečovice, Miletín, Rozkoš ve výši 2 685 tis. Kč, Skupinový vodovod Rataje nad Sázavou, Staňkovice – napojení na ÚV Trojice ve výši 2 460 tis. Kč, Dokončení kanalizace a intenzifikace ČOV Uhlířské Janovice ve výši 3 613 tis. Kč a Tlaková kanalizace Krchleby, Žáky – odvedení na ČOV Čáslav ve výši 3 631 tis. Kč, Vodovod Polipsy – Losiny ve výši 1 200 tis. Kč, Vavřinec V a K s napojením na ČOV ve výši 2 800 tis. Kč, Tlaková kanalizace a ČOV Podveky vč. místních částí ve výši 1 500 tis. Kč a Vodovod Zbudovice ve výši 808 tis. Kč.

1.14. OPRAVNÉ POLOŽKY K POHLEDÁVKÁM

Dne 6.12.2018 vydal Insolvenční soud usnesení o rozhodnutí o úpadku společnosti ČKD Kutná Hora – č.j. KSPH 61 INS 18526/2018-A-18. Z důvodu opatrnosti byly v roce 2018 zaúčtovány účetní opravné položky k pohledávkám ve výši Kč 6 467 tis. Kč. V únoru 2019 byla podaná přihláška pohledávek do insolvenčního řízení ve výši 13 331 tis. Kč. Z této hodnoty činí vlastní pohledávky 12 918 tis. Kč. Penalizační faktury k fakturám za vodné a stočné činí 153 tis. Kč a zákonné úroky činí 260 tis. Kč. V roce 2019 byla zrušena účetní opravná položka ve výši Kč 6 467 tis. Kč a vytvořena daňová opravná položka ve výši hodnoty vlastních pohledávek tj. 12 918 tis. Kč. V roce 2020 byly vytvořeny účetní opravné položky k pohledávkám přihlášeným jako zapodstatované pohledávky ve výši 3 029 tis. Kč. V roce 2021 je zaúčtována opravná položka k zapodstatovým pohledávkám ve výši 894 tis. Kč. Opravné položky k fakturám jsou zaúčtovány v celkové výši 16 841 tis.



DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE O HMOTNÉM A NEHMOTNÉM MAJETKU

2.1. HLAVNÍ SKUPINY DLOUHODOBÉHO HMOTNÉHO MAJETKU V TIS. KČ

Skupina majetku		Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
		2020	2021	2020	2021	2020	2021
Pozemky		9 114	11 273	0	0	9 114	11 273
Stavby		1 639 953	1 771 291	659 243	688 291	980 710	1 083 000
Hmotné movité věci a jejich soubory		248 364	268 737	173 993	183 165	74 371	85 572
z toho	Stroje, přístroje a zařízení	219 169	232 339	159 334	165 543	59 835	66 796
	Dopravní prostřed.	29 195	36 398	14 659	17 622	14 536	18 776
	Inventář	0	0	0	0	0	0
Jiný dlouhodobý majetek		467	812	50	80	417	732
Nedokončený dlouhodobý majetek		80 992	75 982	0	0	0	0

Skupina majetku		Přírůstky majetku		Úbytky majetku	
		2020	2021	2020	2021
Pozemky		913	2 252	7	93
Stavby		79 998	131 396	3 705	58
Hmotné movité věci a jejich soubory		19 510	25 852	1 287	5 479
z toho	Stroje, přístroje, zařízení	16 903	18 335	1 229	5 165
	Dopravní prostředky	2 607	7 517	58	314
	Inventář	0	0	0	0
Jiný dlouhodobý majetek		120	345	0	0
Nedokončený dlouhodobý majetek		122 229	183 343	160 926	188 353

2.2. DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK V TIS. KČ

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	2020	2021	2020	2021	2020	2021
Software	5 676	6 104	4 591	5 176	1 085	928
Ocenitelná práva	0	0	0	0	0	0
Výsledky vědecké činnosti	0	0	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	3 238	3 238	3 099	3 122	139	116
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	428	0	0	0	428	0

Skupina majetku	Přírůstky majetku		Úbytky majetku	
	2020	2021	2020	2021
Software	245	428	0	0
Ocenitelná práva	0	0	0	0
Výsledky vědecké činnosti	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	25	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	699	0	271	428

2.3. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK POŘÍZENÝ FORMOU FINANČNÍHO PRONÁJMU V TIS. KČ

Účetní jednotka nepořizovala ve sledovaném účetním období dlouhodobý hmotný majetek formou finančního pronájmu.

2.4. HMOTNÝ DLOUHODOBÝ MAJETEK POŘÍZENÝ FORMOU OPERATIVNÍHO PRONÁJMU

Účetní jednotka nepořizovala ve sledovaném účetním období dlouhodobý majetek formou operativního pronájmu.

2.5. SOUHRNNÁ VÝŠE MAJETKU NEUVEDENÁ V ROZVAZE V POŘIZOVACÍCH CENÁCH V TIS. KČ

Dopravní prostředky	2020	2021
Hodnota uvedená v rozvaze	17	17
Tržní hodnota	905	610

2.6. MAJETEK VEDENÝ V OPERATIVNÍ EVIDENCI V TIS. KČ

Majetek	2020	2021
Jiný dlouhodobý majetek	14 389	15 911

2.7 DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK ZATÍŽENÝ VĚCNÝM BŘEMENEM

Věcné břemeno je zřízeno ve prospěch státních institucí, státních podniků, měst a fyzických osob.

2.8. MAJETKOVÉ CENNÉ PAPÍRY A MAJETKOVÉ ÚČASTI

Podíl na základním kapitálu v %

Společnost	2020	2021
Kapka spol. s r. o.	46,77 %	46,77 %

Majetková účast nebyla oceněna reálnou hodnotou a opravná položka byla tvořena ve výši 0,- Kč.



VLASTNÍ KAPITÁL

viz. Přehled o změnách vlastního kapitálu

3.1. ZPŮSOB ROZDĚLENÍ ZISKU PŘEDCHÁZEJÍCÍCH ÚČETNÍCH OBDOBÍ:

Výsledek hospodaření v tis. Kč		2019 *	2020
Disponibilní výsledek hospodaření		3 056	3 087
z toho přiděl:	Rezervnímu fondu	0	0
	Rozvojovému fondu	0	987
	Sociálnímu fondu	0	2 100
	Stimulačnímu fondu	0	0
	Nerozdělený zisk	3 056	0
	Tantiémy a dividendy	0	0
	Neuhrazené ztráty minulých let	0	0

* Vrchní soud v Praze rozhodl na svém zasedání dne 13.10.2021 o vyslovení neplatnosti usnesení valné hromady účastníka ze dne 26.6.2020. Usnesení soudu prvního stupně se v bodě I. výroku mění tak, že v případě usnesení valné hromady obchodní společnosti Vodohospodářská společnost Vrchlice-Maleč, a.s., IČO 46356967, která se konala dne 26.6.2020 od 10:00 hod. v sídle společnosti, přijatého ve znění:

„Valná hromada společnosti Vodohospodářská společnost Vrchlice-Maleč, a.s. schvaluje rozdělení zisku za rok 2019 takto:

Disponibilní výsledek hospodaření za rok 2019 je 3 055 879,66 Kč.

Příděly v Kč:

Rozvojový fond 955 000,- Kč

Sociální fond 2 100 000,- Kč

Nerozdělený zisk 879,66 Kč,

nejde o rozhodnutí valné hromady účastníka

3.2. AKCIE SPOLEČNOSTI

Akcie společnosti k 31.12.2021 jsou ve dvou formách:

- 7 392 kusů akcií na majitele v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 tis. Kč ISIN: CZ0005123661
- 479 277 kusů akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 tis. Kč ISIN: CZ 0005123656, tyto akcie jsou převoditelné se souhlasem valné hromady společnosti.

V průběhu roku 2021 byly vydány nové akcie na jméno v počtu 14 505 ks na základě rozhodnutí představenstva o navýšení základního kapitálu. Při navýšení základního kapitálu bylo zvýšeno ážio o 54 514 tis. Kč



POHLEDÁVKY A ZÁVAZKY

4.1. POHLEDÁVKY PO LHŮTĚ SPLATNOSTI V TIS. KČ

Lhůta	Období			
	2020		2021	
	brutto	netto	brutto	netto
do 30 dnů	1 959	1 959	1 551	1 551
31 – 90 dnů	1 633	1 633	255	255
91 – 180 dnů	154	153	277	276
181 dnů – 5 let	16 531	165	18 593	1 273
Více než 5 let	1 979	0	756	0
Celkem	22 256	3 910	21 432	3 355

Nejvýznamnější dlužník, který ovlivňuje výši pohledávek brutto za rok 2021 je ČKD Kutná Hora, a.s. ve výši 18 727 tis. Kč.

Údaje jsou uvedeny v netto stavu po pokrytí opravnými položkami.

4.2. ZÁVAZKY PO LHŮTĚ SPLATNOSTI

K 31.12.2021 eviduje společnost nezaplacené závazky po lhůtě splatnosti ve výši 488 tis. Kč.

4.3. ÚDAJE O POHLEDÁVKÁCH A ZÁVAZCÍCH K FIRMÁM, KDE MAJETKOVÁ ÚČAST SPOLEČNOSTI PŘEVYŠUJE 20%

Pohledávky v tis. Kč

		Období	
		2020	2021
Kapka spol. s r. o.		40	40
z toho	do splatnosti	40	40
	po splatnosti	0	0

Závazky v tis. Kč

		Období	
		2020	2021
Kapka spol. s r. o.		4	2
z toho	do splatnosti	3	2
	po splatnosti	1	0



5 REZERVY V TIS. KČ

Druh rezervy	2020			2021		
	Tvorba	Čerpání	Zůstatek 31. 12.	Tvorba	Čerpání	Zůstatek 31. 12.
Zákonné rezervy	5 067	0	5 067	5 066	0	10 133
Ostatní rezervy	2 351	1 458	2 351	973	2 351	973
Celkem	7 418	1 458	7 418	6 039	2 351	11 106

6

VÝNOSY PODLE HLAVNÍCH ČINNOSTÍ V TIS. KČ

Výnosy	2020	2021
Vodné	116 000	124 203
Stočné	101 953	104 603
Stavební činnost	1 999	6 875
Ostatní	30 527	31 130
Celkem	250 479	266 811

Společnost neměla ve sledovaném účetním období výnosy ze zahraničního obchodu.

7

VÝDAJE VYNALOŽENÉ V PRŮBĚHU ÚČETNÍHO OBDOBÍ NA VÝZKUM A VÝVOJ

Společnost neprovádí výzkum ani vývoj.

8

VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI PO ROZVAHOVÉM DNI

V souvislosti se současnou situací v Ruské federaci, na Ukrajině a v dalších dotčených zemích nedošlo v období od rozvahového dne do data sestavení této účetní závěrky k významným změnám na ocenění aktiv a závazků vykázaných k 31. 12. 2021 ani neexistuje významné riziko poklesu jejich hodnoty v dohledné budoucnosti.



PŘEDPOKLAD NEOMEZENÉHO TRVÁNÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY

V prvních měsících roku 2020 se virus rozšířil do celého světa a negativně ovlivnil mnoho zemí. Vedení Společnosti pečlivě monitorovalo situaci a hledalo způsoby, jak minimalizovat dopad této pandemie na činnost Společnosti. To se v roce 2020 i 2021 bezezbytku podařilo.

Společnost, aby neohrozila dodávku a odvádění vody pro odběratele v celém regionu, přijala přísná hygienická opatření, pro omezení možnosti šíření nákazy zavedla po dobu nouzového stavu pro většinu pracovníků home office tak, aby v případě nutnosti byl na pracovišti pouze jeden zaměstnanec, a především izolovala pracoviště dispečinku, které je zásadní pro zajištění dodávky. Pro omezení možnosti zanesení nákazy zvenčí zrušila veškeré osobní kontakty s veřejností a umožnila pouze elektronickou komunikaci. Byla zrušena možnost platby za poskytované služby na pokladnách, byly zrušeny odečty a výměny vodoměrů u odběratelů. Uvolňování těchto opatření probíhalo a bude probíhat vždy v souladu s vládními nařízeními.

Mimořádné náklady vzniklé v souvislosti s koronavirem byly především nákupy osobních ochranných prostředků (ochranné obleky, masky, respirátory, roušky), dezinfekčních prostředků a zvýšený úklid všech vnitřních prostor (budovy, automobily, užitková vozidla) včetně celkové dezinfekce. Celkové náklady vynaložené v přímé souvislosti s koronavirem byly v roce 2021 ve výši 358 tis. Kč. V roce 2022 společnost očekává, vzhledem k ustupující pandemii a omezování povinností vyplývajících z vládních nařízení, zvýšení nákladů již pouze o 100 tis. Kč.

Riziko snížení výnosů Společnost v roce 2022 je nízké vzhledem k tomu, že většina odběratelů jsou domácnosti a jejich odběr zůstává konstantní. Toto potvrdil i průběh roku 2021. Přesto v případě propadů u průmyslových podniků z důvodu snížení výroby a následném poklesu výnosů je Společnost připravena odložit některé zbytné náklady do dalších období.

Riziko zvyšování pohledávek po splatnosti je při dlouhotrvající ekonomické krizi vyšší než snížení výnosů a dá se předpokládat především v následujících letech 2022 a 2023. Vzhledem k dostatečné finanční rezervě na účtech (cca 5 měsíců) a nulové úvěrové zátěži Společnost nepředpokládá jakékoliv ohrožení platební morálky.

Vedení Společnosti zvážilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad neomezené doby trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2021 zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

Sestaveno dne:

27. 4. 2021

Sestavil:

Ing. Pavel Šanc, Blanka Marková

Podpis statutárního zástupce:

Ing. Jiří Štěpán



ZPRÁVA AUDITORŮ

Zpráva nezávislého auditora

o ověření účetní závěrky společnosti a výroční zprávy společnosti

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s.

za rok 2021

Obsah :	Příjemce zprávy
	Základní údaje ověřovaného subjektu
	Údaje auditora
	Výrok auditora
	Základ pro výrok
	Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě
	Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku
	Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky
Přílohy :	Ověřovaná účetní závěrka
	Výroční zpráva



VOCELOVA 342, 284 01 KUTNÁ HORA
TEL 327 512 123 FAX 327 511 995

E-MAIL: INFO@BDAUDIT.CZ
WWW.BDAUDIT.CZ

IČO: 26 43 95 57
DIČ: CZ26 43 95 57

BANKOVNÍ SPOJENÍ: KB, A.S. KUTNÁ HORA
ČÍSLO ÚČTU: 27-21 09 91 02 77/0100

Základní údaje ověřovaného subjektu

Obchodní jméno účetní jednotky : Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s.
Sídlo : Kutná Hora, Ku Ptáku 387, PSČ 284 01
Právní forma : Akciová společnost
IČ : 463 56 967
Datum vzniku : 1. ledna 1994
Převažující předmět činnosti:
projektová činnost ve výstavbě
provádění staveb, jejich změn a odstraňování
výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními
soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k
přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními
soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny
k přepravě zvířat nebo věcí
podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
Statutární zástupce : Představenstvo společnosti
Ověřované období : 1.1.2021 - 31.12.2021

Údaje auditora

Jméno auditora : BD AUDIT, s.r.o.
Sídlo : Voceľova 342, Kutná Hora, PSČ 284 01
IČ : 26 43 95 57
Číslo oprávnění: 375
Statutární zástupce : Ing. Libor Balvín – jednatel společnosti
Odpovědný auditor : Ing. Libor Balvín
Číslo oprávnění odpovědného auditora : 1353
Datum provádění auditu : 17.1.2022 – 29.4.2022
Počet stránek zprávy včetně příloh : 52



VOCELOVA 342, 284 01 KUTNÁ HORA
TEL 327 512 123 FAX 327 511 995

E-MAIL: INFO@BDAUDIT.CZ
WWW.BDAUDIT.CZ

IČO: 26 43 95 57
DIČ: CZ26 43 95 57

BANKOVNÍ SPOJENÍ: KB, A.S. KUTNÁ HORA
ČÍSLO ÚČTU: 27-21 09 91 02 77/0100

Příjemce zprávy

Zpráva je určena pro představenstvo a akcionáře společnosti Vodohospodářská společnost Vrchlice-Maleč, a.s. se sídlem Kutná Hora, Ku Ptáku 387, PSČ 284 01.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Vodohospodářská společnost Vrchlice-Maleč, a.s. (dále také „společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2021, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2021, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti jsou uvedeny v Obecných údajích v bodě 1. přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Vodohospodářská společnost Vrchlice-Maleč, a.s. k 31.12.2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2021 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo společnosti.

Naš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních



VOCELOVA 342, 284 01 KUTNÁ HORA
TEL 327 512 123 FAX 327 511 995

E-MAIL: INFO@BDAUDIT.CZ
WWW.BDAUDIT.CZ

IČO: 26 43 95 57
DIČ: CZ26 43 95 57

BANKOVNÍ SPOJENÍ: KB, A.S. KUTNÁ HORA
ČÍSLO ÚČTU: 27-21 09 91 02 77/0100

předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Představenstvo společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo společnosti povinno posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností :

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a



VOCELOVA 342, 284 01 KUTNÁ HORA
TEL 327 512 123 FAX 327 511 995

E-MAIL: INFO@BDAUDIT.CZ
WWW.BDAUDIT.CZ

IČO: 26 43 95 57
DIČ: CZ26 43 95 57

BANKOVNÍ SPOJENÍ: KB, A.S. KUTNÁ HORA
ČÍSLO ÚČTU: 27-21 09 91 02 77/0100

získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně příloh, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naši povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Datum vypracování zprávy:

V Kutné Hoře dne 29.04.2022

Ověření provedl a zprávu předkládá:

BD AUDIT, s.r.o.
Vocelova 342, Kutná Hora
Oprávnění č.375



Zprávu vypracoval:

Ing. Libor Balvín
Oprávnění č.1353
jednatel společnosti



VOCELOVA 342, 284 01 KUTNÁ HORA
TEL 327 512 123 FAX 327 511 995

E-MAIL: INFO@BDAUDIT.CZ
WWW.BDAUDIT.CZ

IČO: 26 43 95 57
DIČ: CZ26 43 95 57

BANKOVNÍ SPOJENÍ: KB, A.S. KUTNÁ HORA
ČÍSLO ÚČTU: 27-21 09 91 02 77/0100