



Výroční zpráva **2022**



## OBSAH

	Úvodní slovo	3
A	Základní údaje o akciové společnosti	4
B	Údaje o základním kapitálu	4
C	Údaje o cenných papírech	5
D	Údaje o činnosti	6
E	Dlouhodobé záměry	11
F	Údaje o majetku a finanční situace společnosti	13
G	Údaje o statutárních a dozorčích orgánech společnosti	14
H	Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky	16
	Zpráva o činnosti společnosti	18
	Účetní závěrka	24
	Příloha k účetní závěrce	30
	Zprávy auditorů	48



## ÚVODNÍ SLOVO

Vodohospodářská společnost Vrchlice-Maleč, a.s. působí na trhu v oblasti vodárenství 28 let a pokračuje tak v dlouholeté tradici svých právních předchůdců, z jejichž bohatých zkušeností a tradic může stále čerpat a na jejichž základech v roce 1994 vznikla. V roce 2022, stejně jako v předchozích letech, společnost pokračovala v plnění svého základního poslání, kterým je především provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu a dále se snažila tuto činnost zefektivnit. Záměrem společnosti je a bude dodávat kvalitní pitnou vodu a čistit odpadní vody po celém regionu své působnosti za přiměřené ceny.

Hlavním cílem působení společnosti v regionu po celou dobu její existence je rozvíjení a udržování spolupráce s městy a obcemi. Zejména při záměrech obcí na budování nové infrastruktury, obnovy a rekonstrukce zařízení, a to od počáteční myšlenky, přes projekty, inženýrskou činnost až po realizaci a následné provozování. V minulých letech jsme intenzivně spolupracovali s místními spolky obcí a samotnými obcemi na řešení sucha. Z toho vzešlo několik projektů – záměrů na výstavbu vodovodů, z nichž se již některé začaly realizovat.

Důležitým prvkem je aktivně se zapojovat do veřejného dění v regionu svého působení, a to především podporou kultury, sportu a vzdělávání. V koordinaci s městy a obcemi se daří provádět efektivní obnovu stávajících vodovodů a kanalizací zejména formou souběžného provádění výměn potrubí při rekonstrukcích komunikací a jiných sítí a tím výrazně snižovat vedlejší náklady těchto výměn.

V roce 2022 jsme zahájili několik investičních akcí, zaměřených zejména na odkanalizování oblasti v povodí vodárenské nádrže Vrchlice. Odpadní vody budou kanalizací odvedeny mimo povodí nádrže a následně vyčištěny na centrální čistírně odpadních vod v Kutné Hoře. Zároveň s výstavbou kanalizace probíhá výstavba vodovodu. Tato akce je budována se státní podporou z OPŽP a ukončení je plánováno v roce 2023. Probíhala stavba příváděcího řadu směr Rataje. Byly přiznány dotace na výstavbu dalších vodovodů a kanalizací ve výši 146 mil. Kč.

Kvalitu jak vyrobené pitné, tak i čištěné odpadní vody sleduje společnost ve svých akreditovaných laboratořích. Dosažené výsledky laboratorních zkoušek kvality pitných vod jsou zveřejňovány na webových stránkách společnosti a svědčí o vysoké kvalitě dodávané vody spotřebitelům.

Výsledky hospodaření společnosti za rok 2022 splnily i v náročných podmínkách probíhající války na Ukrajině, vysoké míry inflace a především extrémního nárůstu cen energií plánované cíle a vytvořily dobrý základ pro následující období k dosažení příznivých hospodářských výsledků společnosti a k zajištění dlouhodobých dodávek kvalitních služeb v oblasti vodovodů a kanalizací. Za toto patří poděkování všem, kteří se na chodu společnosti podílejí. Akcionářům společnosti za jejich důvěru, městům a obcím za dobrou spolupráci a za kvalitní výsledky práce všem členům orgánů společnosti. V neposlední řadě je třeba poděkovat všem zaměstnancům, neboť se zasloužili o splnění hospodářských cílů a přispěli k dobrému jménu celé společnosti.

Ing. Jiří Štěpán, Předseda představenstva

### Vydala:

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., Kutná Hora  
Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora, tel.: 327 588 111, fax: 327 588 191  
info@vshkh.cz, www.vshkh.cz

## A ZÁKLADNÍ ÚDAJE O AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI

### FIRMA

Vodohospodářská společnost Vrchlice-Maleč, a.s.  
se sídlem Ku Ptáku 387, Kutná Hora, PSČ 284 01  
Identifikační číslo 463 56 967  
Společnost byla založena k 1. 1. 1994 na dobu neurčitou.

### REJSTŘÍKOVÝ SOUD

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl B, č. vložky 2377.

## B ÚDAJE O ZÁKLADNÍM KAPITÁLU

### ÚČASTNICKÉ CENNÉ PAPIŘY

Společnost není součástí koncernu a nemá účastnické cenné papíry.

### ZMĚNA V ZÁKLADNÍM KAPITÁLU

Základní kapitál společnosti ke dni 31. 12. 2022 činí 498 129 000,- Kč.  
V roce 2022 došlo ke změně základního kapitálu o 11 460 000,- Kč.

### OVLÁDAJÍCÍ OSOBY

Společnost není ovládána jinou osobou.

### OSOBY S VÍCE NEŽ 5 % HLASOVACÍCH PRÁV VLASTNÍCI AKCIE NA JMÉNO

Akcionář	Podíl na ZK %
Kutná Hora	48,57
Čáslav	14,48
Zruč nad Sázavou	6,60
Uhlířské Janovice	6,21

## C ÚDAJE O CENNÝCH PAPIŘECH

### AKCIE SPOLEČNOSTI

490 737 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč ISIN: CZ0005123653.

Akcie na jméno ISIN: CZ0005123653 jsou převoditelné pouze s předchozím souhlasem valné hromady společnosti. Valná hromada společnosti je povinna odmítnout udělení souhlasu k převodu akcie na jméno ISIN: CZ0005123653 v případech, kdy nepůjde o převod mezi stávajícími akcionáři, držiteli akcií na jméno ISIN: CZ0005123653, nebo stávajícím akcionářem, držitelem akcií na jméno ISIN: CZ0005123653 a územním samosprávným celkem (obcí) anebo mezi stávajícím akcionářem, držitelem akcií na jméno a společností v případě nabytí vlastních akcií společnosti.

7 392 ks kmenové akcie na majitele v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč ISIN: CZ0005123661

### VÝKON MAJETKOVÝCH PRÁV AKCIONÁŘŮ

Valná hromada v roce 2022 rozhodla o nevyplacení dividend a tantiém za rok 2021, z tohoto důvodu společnost neuzavřela dohodu s žádným peněžním ústavem na výkon majetkových práv spojených s cennými papíry.

### OBCHODOVÁNÍ S AKCIEMI

Akcie společnosti nejsou veřejně obchodovatelné.

### PRÁVA SPOJENÁ S AKCIEMI

- Hlasovací právo akcionáře se řídí jmenovitou hodnotou jeho akcií, přičemž každých 1 000,- Kč jmenovité hodnoty akcie představuje jeden hlas.
- Výkon hlasovacího práva akcionáře je omezen nejvyšším přípustným počtem hlasů, který činí 15 % z celkového počtu hlasů připadajících na vydané akcie společnosti.
- Akcionář nebo akcionáři, kteří mají akcie nebo zatímní listy, jejichž jmenovitá hodnota představuje alespoň 3 % základního kapitálu, mohou požádat představenstvo o svolání mimořádné valné hromady k projednání navržených záležitostí.

### DIVIDENDY

Valná hromada konaná v roce 2022 rozhodla o nevyplacení dividend a tantiém.

### VEŘEJNÁ NABÍDKA PŘEVZETÍ AKCIÍ

Společnost nepodala žádnou veřejnou nabídku na převzetí akcií jiných společností ani nebyla podána třetími osobami nabídka na převzetí akcií společnosti.

### ZÁKLADNÍ STRATEGIE PODNIKÁNÍ

Základní strategie podnikání společnosti, stanovená již při jejím založení, zůstává shodná i nadále. Společnost v roce 2022 pokračovala především v rozvoji svého hlavního předmětu podnikání, kterým je provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu.

Společnost navazuje na dlouholeté zkušenosti a tradice založené jejími předchůdci a rozvíjí je uplatňováním nových poznatků a technických možností současnosti.

### ZÁKLADNÍ CÍLE

Dlouhodobým cílem společnosti je trvalé zlepšování kvality služeb, zajištění stability společnosti a zhodnocování svěřeného majetku. Při této činnosti je kladen důraz na nezneškodování životního prostředí a dodržování nejvyšší kvality výrobků a služeb. Společnost má stanovenou Politiku kvality a environmentu a cíle kvality.

### ZÁKLADNÍMI CÍLI JSOU:

- Dodávka pitné vody odběratelům v dostatečném množství a nejvyšší kvalitě.
- Plynulé odvádění a čištění odpadních vod v souladu s požadavky platné legislativy.
- Rozšiřování vodovodních a kanalizačních sítí k získávání dalších zákazníků.
- Zajištění dlouhodobé prosperity a efektivity provozování vodovodů a kanalizací.

### ROZVOJ HLAVNÍCH ČINNOSTÍ

Společnost směřuje své aktivity především k rozvíjení základní podnikatelské činnosti, zásobování pitnou vodou a odkanalizování a čištění odpadních vod. Směřování činnosti společnosti je vedeno k neustálému zavádění nových materiálů, technologií a postupů při opravách, údržbě a rozvoji vodohospodářského majetku, s cílem trvalého snižování provozních nákladů, používáním kvalitních materiálů s dlouhodobou životností a nižšími nároky na údržbu. Společnost rozvíjí svou působnost především ve spolupráci s městy a obcemi nejen při výstavbě vodovodů a kanalizací, ale i při jejich obnově.

Vedle své hlavní činnosti rozvíjí společnost také stavební činnost, která je zaměřená především na provádění obnovy vodovodů a kanalizací a na rozvoj spolupráce s obcemi při rozšiřování infrastruktury.

Společnost tradičně poskytuje laboratorní služby. Laboratoře společnosti mají veškerá oprávnění akreditace k provádění rozborů vod pitných, ale i vod odpadních, bazénových a dalších.

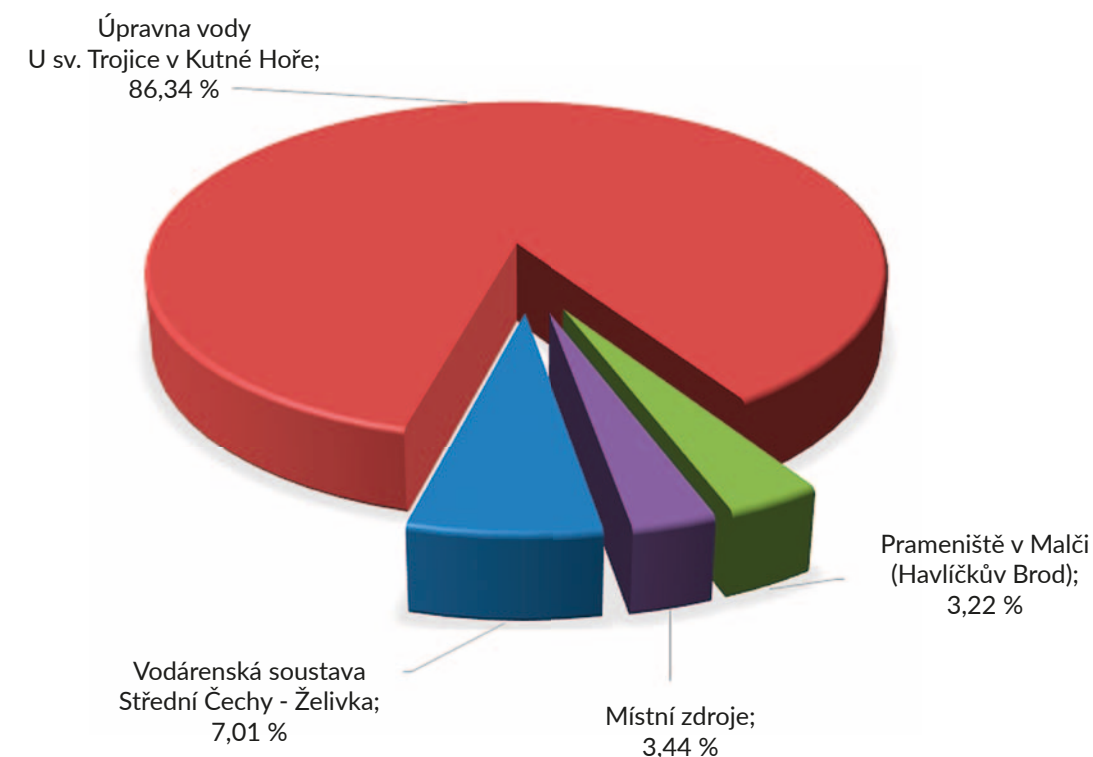
### VÝROBNÍ A ODBYTOVÉ MOŽNOSTI

Rozhodujícími zdroji v zásobení vodou je úpravna vody U svaté Trojice, která upravuje vodu z přehradní nádrže Vrchlice, nakupovanou od podniku Povodí Labe s. p. Společnost nakupuje také pitnou vodu od společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. z podzemních zdrojů z prameniště v Malči a upravovanou povrchovou vodu z nadřazené vodárenské soustavy Střední Čechy (úpravna vody Želivka) od společnosti Želivská provozní a.s.

Další rozvoj v zásobení vodou je zaměřen na napojování dalších obcí, a to zejména na skupinové vodovody, kde je zajištěna trvale vysoká kvalita dodávané vody a provozní spolehlivost, a na rozšiřování působení společnosti v dalších obcích v přilehlém regionu.

### ZDROJE VODY

Voda k realizaci podle zdrojů



### Podíl jednotlivých zdrojů vody na celkovém objemu vody k realizaci v roce 2022.

Údaje jsou uvedeny v procentech

Zdroj vody	Voda		Celkem
	podzemní	povrchová	
Vodárenská soustava Střední Čechy - Želivka	-	7,01 %	7,01 %
Úpravna vody U Sv. Trojice v Kutné Hoře	-	86,34 %	86,34 %
Prameniště v Malči (Havlíčkův Brod)	3,22 %	-	3,22 %
Místní zdroje	3,44 %	-	3,44 %
<b>Celkem</b>	<b>6,65 %</b>	<b>93,35 %</b>	<b>100,00</b>

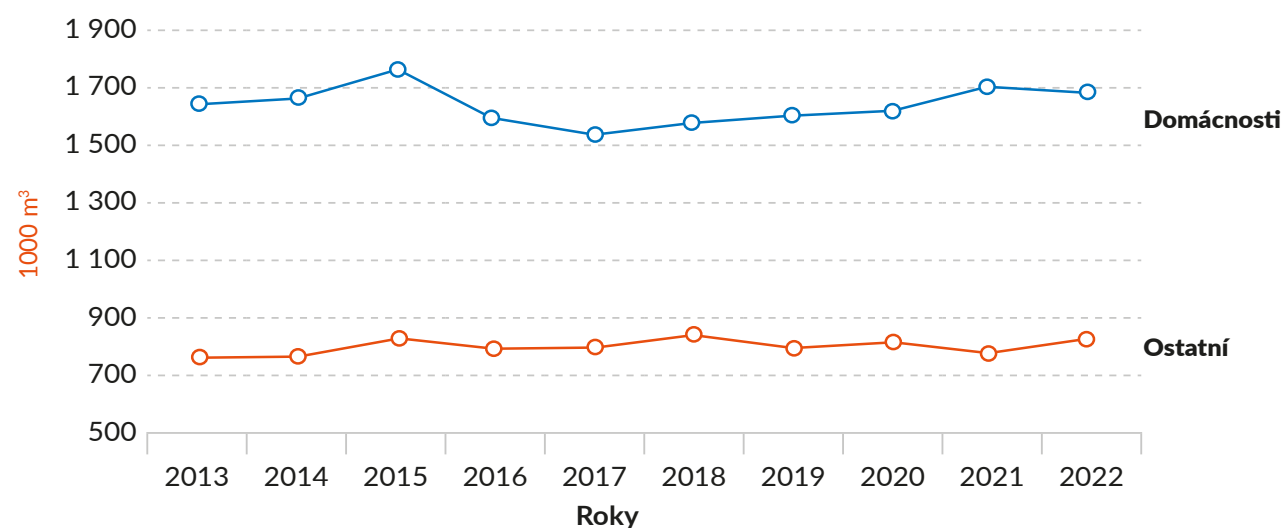
## SPOTŘEBA VODY

Na vodovodní síti o délce 663 km je vybudováno 16 444 přípojek. Celkový počet obyvatel napojených na vodovodní síť je 62 589.

### SPOTŘEBA VODY PŘÍMÝMI ODBĚRATELI V LETECH 2013 - 2022

údaje jsou uvedeny v tis. m<sup>3</sup>

Odběratelé	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Domácnosti	1 638	1 660	1 758	1 596	1 522	1 579	1 604	1 617	1 704	1 688
Ostatní	766	766	829	821	818	849	795	812	779	823
<b>Celkem</b>	<b>2 404</b>	<b>2 426</b>	<b>2 587</b>	<b>2 417</b>	<b>2 340</b>	<b>2 428</b>	<b>2 399</b>	<b>2 429</b>	<b>2 482</b>	<b>2 511</b>



## KVALITA PITNÉ VODY

Voda dodávaná do vodovodů pro veřejnou potřebu provozovaných naší společností vyhovuje ve všech ukazatelích požadavkům na kvalitu pitné vody stanovených zákonem č. 258/2000 Sb. a jeho prováděcí vyhláškou č. 252/2004 Sb. Kvalita dodávané vody je zveřejněna na internetových stránkách společnosti [www.vhskh.cz](http://www.vhskh.cz) po jednotlivých ukazatelích a pro každý zdroj provozovaného vodovodu. Pro výrobu pitné vody společnost používá kromě centrální ÚV Svatá trojice i dalších 12 menších úpravny vody.

## ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Společnost vlastní třináct čistíren odpadních vod a provozuje dalších šest čistíren odpadních vod v majetku obcí o celkové kapacitě 17 903 m<sup>3</sup> OV za den. Na kanalizační síti o délce 393 km je vybudováno 11 674 přípojek. Celkový počet obyvatel napojených na kanalizační síť je 51 101.

Úroveň čištění odpadních vod vyhovuje požadavkům nařízení vlády č. 401/2015 Sb. a platným vodo hospodářským rozhodnutím.

## INVESTICE

V oblasti investic byly v předchozích letech nejvýznamnější projekty spolufinancované ze strukturálních fondů Evropské unie, tj. Kutnohorská - Čáslavsko, rekonstrukce úpravny vody U svatých Trojice a rekonstrukce čistíren odpadních vod ve Zbraslavicích a v Uhlířských Janovicích. V roce 2021 byla zahájena výstavba v rámci akce odvedení odpadní vody z povodí vodárenské nádrže Vrchlice, která je spolufinancována z dotace SFŽP a bude probíhat do roku 2023.

V rámci investic společnost obnovuje a modernizuje strojní zařízení čistíren odpadních vod a vodovodů. V návaznosti na nově budovaná zařízení doplňuje také systém dálkového řízení provozu těchto zařízení.

## ORGANIZAČNÍ USPOŘÁDÁNÍ SPOLEČNOSTI

Správa společnosti sídlí na adrese zapsané v obchodním rejstříku jako sídlo společnosti v Kutné Hoře, ulice Ku Ptáku 387.

V sídle společnosti je soustředěna činnost výrobního, technického a ekonomického úseku společnosti. Odsud je pomocí telemetrického systému řízen z dispečerského pracoviště provoz vodovodů a kanalizací a poruchová a havarijní služba.

### Provoz vodovodů Kutná Hora

vedoucí pan Marek Wolf

Kutná Hora, Ku Ptáku 387, PSČ 284 01, tel. č.: 327 588 142

#### provozuje vlastní vodovodní sítě v obcích:

Kutná Hora, Hořany, Chlístovice, Malešov, Suchdol, Úmonín, Křesetice

#### vodovody v majetku obcí:

Červené Janovice, Hlízov, Úmonín

### Provoz vodovodů Čáslav

vedoucí pan Petr Konárek

Čáslav, Vrchovská 1550, PSČ 286 01, tel. č.: 327 313 587

#### provozuje vlastní vodovodní sítě v obcích:

Adamov, Bratčice, Čáslav, Drobovice, Horky, Kamenné Mosty, Klucké Chvalovice, Kněžice, Kozohlody, Lochy, Neškaredice, Potěhy, Přibyslavice, Šebestěnice, Tupadly, Vlkaneč, Zbýšov, Zehuby, Žleby, skupinový vodovod Svatý Mikuláš, Habrkovice, Bernardov, Močovice, Filipov, Krchleby, Štrampouch, Březí, Zbizuby, Horka I.

#### vodovody v majetku obcí:

Církvice, Nové Dvory, Okřesaneč, Skryje, Třebešice, Brambory, Horušice, Žáky, Krchlebská Lhota, Vodranty

### Provoz vodovodů Zruč nad Sázavou

vedoucí pan Stanislav Šaněk

Zruč nad Sázavou, PSČ 285 22, tel. č.: 327 531 110

#### provozuje vlastní vodovodní sítě v obcích:

Budkovice, Čeřenice, Dubina, Hodkov, Laziště, Nesměřice, Pertoltice, Rataje nad Sázavou, Sázava, Uhlířské Janovice, Útěchvosty, Utěšenovice, Zbraslavice, Zruč nad Sázavou

#### vodovody v majetku obcí:

Čestín, Chmeliště, Jindice, Sázava, Skvrňov, Kácov, Žišov

### Provoz úpravna vody U svatých Trojice

vedoucí pan Martin Navrátil

Kutná Hora, Bylany 85, PSČ 284 01, tel. č.: 327 513 317

provozuje vlastní úpravnu vody U svatých Trojice v Kutné Hoře

### Provoz kanalizací a čistíren odpadních vod

vedoucí pan Radek Jansa

Kutná Hora - Karlov, PSČ 284 01, tel. č.: 327 513 351

#### provozuje vlastní čistírny odpadních vod včetně kanalizací:

Čáslav, Křesetice, Kutná Hora, Malešov, Sázava, Uhlířské Janovice, Zbraslavice, Zruč nad Sázavou – centrální, Zruč nad Sázavou – balená čistírna 90, Záborek nad Labem

#### kanalizace a čistírny odpadních vod v majetku obcí:

Chlístovice, Kácov, Kozohlody, Močovice, Vlkaneč, Třebešice, Úmonín, Křesetice



### Provoz laboratoří

vedoucí paní Ing. Eva Kostrubaničová  
Zkušební analytická laboratoř č. 1289,  
akreditovaná Českým institutem pro akreditaci, o.p.s.  
Kutná Hora, Bylany 85, PSČ 284 01 - areál úpravný vody U sv. Trojice, tel. č. 327 514 137

**specializované pracoviště laboratoří odpadních vod:** Kutná Hora-Karlov,  
tel. č.: 327 315 443

### Provoz služeb (stavební a montážní činnost)

vedoucí paní Helena Tvrdíková  
Čáslav, Vrchovská 1550, PSČ 286 01, tel. č.: 327 313 587

provádí opravy, obnovu a výstavbu vodovodů a kanalizací pro vlastní a pro cizí investory

### Provoz dopravy a speciální techniky

vedoucí paní Helena Horká  
Kutná Hora, Ku Ptáku 387, PSČ 284 01, tel. č.: 327 588 113

zajišťuje provoz speciální techniky, tlakového vozu, cisterny, nákladní dopravy

### PRŮMĚRNÝ POČET ZAMĚSTNANCŮ

	2019	2020	2021	2022
Vodovody	40	40	40	40
Kanalizace a ČOV	42	43	44	44
Stavební práce	10	10	10	10
Ostatní	53	55	55	61

### PATENTY A LICENCE

Společnost nevyužívá patenty ani licence, které by měly vliv na její hospodaření.

### SOUDNÍ SPORY

Společnost nevede soudní spory, které by mohly mít vliv na celkovou finanční situaci.



### ROZVOJ HLAVNÍCH ČINNOSTÍ A DLOUHODOBÁ STRATEGIE

Společnost se zaměřuje především na rozvoj hlavní činnosti provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu. Jde zejména o obce, kde je umožněno napojení na nově vybudované vodovodní přívaděče s dostatkem kvalitní pitné vody.

Dlouhodobým záměrem je i rozvíjení dalších činností, které s hlavní činností souvisejí, s cílem dlouhodobě zajišťovat komplexní služby v oboru zásobování vodou a odkanalizování a čištění odpadních vod v regionu.

V oblasti odpadních vod jsou prioritou projekty na odkanalizování oblastí, které jsou součástí povodí vodárenské nádrže Vrchlice. Tyto investice, které se v roce 2018 začaly realizovat a v roce 2023 budou dokončeny, by měly dlouhodobě zajistit kvalitní zdroj vody pro úpravu a dodávky pitné vody do celého regionu.

V oblasti dodávky pitné vody je připravováno propojení vodovodu Zruč n/S. s přívaděčem do Sázavy. Po vybudování vodovodu do Kácova následuje v letech 2021 až 2022 propojení se skupinovým vodovodem Kácov-Zbizuby-Podveky-Rataje nad Sázavou. Poslední fází bude napojení skupinového vodovodu na přívaděč do Sázavy. Vodovod je budován pro obousměrné využití. Tím dojde k propojení vodovodní soustavy zásobené z ÚV Trojice se soustavou zásobenou z ÚV Želivka a lepšímu zabezpečení zásobování kutnohorského regionu pitnou vodou.

### INVESTICE SPOLEČNOSTI

#### Významnými investicemi v roce 2022 byly:

- Odkanalizování Vodárenské nádrže Vrchlice v celkovém objemu 152 549 tis. Kč – pokračování výstavby, dokončení 08/2023.
- Vodovod Chlístovice - Žandov v celkovém objemu 36 719 tis. Kč.
- Skupinový vodovod Rataje nad Sázavou v celkovém objemu 62 509 tis. Kč.  
Vodovod Vidice včetně místních částí 39 055 tis. Kč.

#### Podstatnými investicemi let 2011 až 2022 byly:

- Byl dokončen projekt Kutnohorsko Čáslavsko. Celkový objem vynaložených prostředků je 495 344 tis. Kč, z toho 373 710 tis. Kč dotace z evropských fondů, 19 775 dotace státního rozpočtu a dotace od měst ve výši 7 386 tis. Kč.
- Skupinový vodovod Svatý Mikuláš ve výši 64 484 tis. Kč, z toho dotace 25 764 tis. Kč.
- Rekonstrukce a intenzifikace ÚV Trojice ve výši 105 059 tis. Kč, z toho dotace činila 71 268 tis. Kč.
- Dokončení kanalizace a intenzifikace ČOV Uhlířské Janovice o objemu 72 264 tis. Kč.
- Tlaková kanalizace Krchleby, Žáky - odvedení na ČOV Čáslav v celkovém objemu 75 867 tis. Kč.

## PŘIPRAVOVANÉ INVESTICE SPOLEČNOSTI

- V letech 2023 a 2024 proběhne rekonstrukce přivaděče surové vody (potrubí DN 500 azbest jehož stáří je 50 let) ze zdroje vodní nádrž Vrchlice na úpravnu vody U svaté Trojice. Celkové náklady stavby jsou 66 mil. Kč. Tato akce zároveň spadá do obnovy infrastrukturního majetku.

### V rámci výzvy SFŽP 3/2020 se připravují akce:

- Zásobení východní části okresu KH Pitnou vodou v objemu 89,9 mil. Kč.
- Skupinový vodovod Kácov – Zbizuby – Podveky – Rataje n.S. v objemu 99,7 mil. Kč.
- Vodovod Kobylnice v objemu 7,6 mil. Kč.
- Vodovod Třebonín v objemu 7 mil. Kč.
- Obec Želivec – novostavba vodovodu v objemu 16,9 mil. Kč.
- Novostavba vodovodu a kanalizace pro obce Nepoměřice, Miletice a Bedřichov v objemu 50 mil. Kč.
- Novostavba vodovodu a kanalizace pro místní části Olšany, Nová Lhota, Pucheř v objemu 55,2 mil. Kč.
- Vodovod v obcích Radvanice, Čekanov, Úžice, Chrástná, Smrk a Františkov v objemu 59,4 mil. Kč.
- Vodovod Polipsy – Losiny v objemu 19,8 mil. Kč.
- Skupinový vodovod Řendějov – Lipina – Hodkov v objemu 42,1 mil. Kč.
- Vodovod Sudějov v objemu 8,1 mil. Kč.

### Plán obnovy vodohospodářské infrastruktury 2023 (nejvýznamnější akce):

- Obnova kanalizace Uhlířské Janovice ulice Grégrova ve výši 3 084 tis. Kč
- Obnova vodovodu Čáslav ulice J. Dobrovského ve výši 2 024 tis. Kč
- Obnova vodovodu Čáslav ulice Chitussiho ve výši 1 489 tis. Kč
- Obnova kanalizace Kutná Hora ulice Sedlecká ve výši 1 559 tis. Kč  
celkový objem financí – 48 394 tis. Kč

## VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI PO ROZVAHOVÉM DNI

Od rozvahového dne do data sestavení účetní závěrky a výroční zprávy nenastaly žádné skutečnosti, které by byly významné pro naplnění účelu účetní závěrky a výroční zprávy za rok 2022.

## PŘEDPOKLAD NEOMEZENÉHO TRVÁNÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY

Předpoklad neomezeného trvání účetní jednotky je reálně naplněn, konkrétní dopady aktuálních událostí na účetní jednotku jsou popsány v bodě 9. Přílohy k účetní závěrce.

## F ÚDAJE O MAJETKU A FINANČNÍ SITUACE SPOLEČNOSTI

### PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

údaje v tis. Kč

	2019	2020	2021	2022
Vlastní kapitál	1 234 188	1 259 302	1 328 884	1 379 911
Základní kapitál	472 164	475 977	486 669	498 129

### TRŽBY

	2019	2020	2021	2022
Vodné	109 850	116 000	124 203	141 546
Stočné	99 783	101 953	104 603	121 640
Stavební výroba	7 692	1 998	6 875	2 483
Ostatní	30 625	30 527	31 130	39 523
<b>Výnosy celkem</b>	<b>247 950</b>	<b>250 478</b>	<b>266 811</b>	<b>305 192</b>

### VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ ( PO ZDANĚNÍ ) PŘIPADAJÍCÍ NA JEDNU AKCII

údaje v tis. Kč

	2019	2020	2021	2022
Výsledek hospodaření (tis. Kč)	3 056	3 087	2 660	1 001
Počet akcií (ks)	472 164	472 164	486 669	498 129
Výsledek hospodaření na akcii (Kč/ks)	6,47	6,54	5,47	2,01

### SOUHRNNÝ POPIS NEMOVITOSTÍ VLASTNĚNÝCH SPOLEČNOSTÍ K 31. 12. 2022

	Pořizovací ceny
Vodovody a zařízení vodovodů	48,84 %
Kanalizace a ČOV	47,83 %
Ostatní nemovitosti	3,33 %

### VÝŠE DIVIDENDY

Společnost nevyplácela za poslední tři účetní období dividendy ani tantiémy.

### ÚČAST SPOLEČNOSTI NA PODNIKÁNÍ JINÝCH OSOB

Společnost má podíl na základním kapitálu firmy:

Obchodní firma: KAPKA spol. s r.o.

Sídlo: Bylany 85, 284 01 Kutná Hora

IČO: 62967983

Výše účasti společnosti na základním kapitálu je 46,77 %.

#### PREZENTACE ČLENŮ PŘEDSTAVENSTVA

**Ing. Jiří Štěpán** \*29. 08. 1961

Kutná Hora, Růžová 842, 284 01

předseda představenstva

vzdělání vysokoškolské – VUT v Brně – fakulta stavební, obor Vodní hospodářství a vodní stavby

**RNDr. Ivo Šanc, CSc** \*15. 05. 1955

Táborská 211, Kutná Hora 284 01

člen představenstva a místopředseda představenstva

vzdělání vysokoškolské

radní města Kutná Hora

**Petr Barták** \*10. 03. 1967

Mánesova 382, Uhlířské Janovice 285 04

vzdělání úplné střední odborné

starosta města Uhlířské Janovice

**Radim Fedorovič** \*08. 07. 1985

Koldova 300, Malín, Kutná Hora 284 01

člen představenstva

vzdělání úplné střední odborné

**Martin Horský** \*20. 08. 1976

Za Rybníkem 1229/46, Čáslav 286 01

vzdělání úplné střední odborné

člen zastupitelstva města Čáslav

**Ing. Roman Výborný** \*05. 09. 1966

Jiřická 1044, Zruč nad Sázavou 285 22

člen představenstva do 14. 11. 2022

vzdělání vysokoškolské

**Mgr. Martin Hujer** \*18. 02. 1969

Slunný vrch 780, Zruč nad Sázavou 285 22

člen představenstva od 14. 11. 2022

vzdělání vysokoškolské

**Ivan Koldcsiter** \*22. 03. 1963

Nad Kapličkou 404, Sázava 285 06

vzdělání úplné střední odborné

člen představenstva do 7. 7. 2022

**Mgr. Vladimír Dvořák** \*26. 01. 1970

Anenská 330, Sázava 285 06

vzdělání vysokoškolské

starosta města Sázava

člen představenstva od 7. 7. 2022

#### PREZENTACE ČLENŮ DOZORČÍ RADY

**Ing. Josef Viktora** \*05. 02. 1950

K Jakubu 118/5, Karlov, Kutná Hora 284 01

předseda dozorčí rady

vzdělání vysokoškolské

starosta města Kutná Hora

**Jarmila Břinčilová** \*28. 04. 1952

Kaňk 175, Kutná Hora 284 01

místopředsedkyně dozorčí rady

vzdělání úplné střední odborné

zaměstnána ve společnosti od roku 1971

**Radek Jansa** \*16. 12. 1975

Chotusice 248, Chotusice 285 76

člen dozorčí rady

vzdělání úplné střední odborné

zaměstnán ve společnosti od roku 2004

**Ondřej Havlovic** \*03. 12. 1952

Zbraslavice 178, 285 21

člen dozorčí rady

vzdělání úplné střední odborné

starosta obce Zbraslavice

**Stanislav Šaněk** \*29. 12. 1958

Dubina 38, Zruč nad Sázavou 285 22

člen dozorčí rady od 19. 8. 2019

vzdělání úplné střední odborné

zaměstnán ve společnosti od roku 1995

**Mgr. Filip Velímský, Ph.D.** \*12. 05. 1977

Gen. Eliáše 1714, Čáslav-Nové Město 286 01

člen dozorčí rady od 19. 8. 2019

vzdělání vysokoškolské

člen zastupitelstva města Čáslav

#### ÚVĚRY A PŮJČKY ORGÁNŮM SPOLEČNOSTI

Společnost neposkytlá žádnému členu orgánů společnosti půjčku ani úvěr ani záruku na půjčku nebo úvěr.

#### ÚČAST ZAMĚSTNANCŮ NA ZÁKLADNÍM KAPITÁLU

Společnost nezvýhodnila zaměstnance společnosti při získávání vlastních akcií.



**H** ÚDAJE O OSOBÁCH ODPOVĚDNÝCH ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU  
A OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

**ZPRACOVATEL VÝROČNÍ ZPRÁVY**

Vodohospodářská společnost Vrchlice-Maleč, a.s. se sídlem  
Ku Ptáku 387, Kutná Hora  
PSC 284 01  
IČO: 463 56 967

**Ing. Jiří Štěpán**

Růžová 842, Kutná Hora  
PSC 284 01  
předseda představenstva

**Ing. Pavel Šanc**

Fuknerova 405, Červené Pečky  
PSC 281 21  
ekonomický náměstek

**AUDITOR**

**Za poslední tři účetní období ověřovali účetní závěrku auditoři:**

BD AUDIT, s.r.o., Vocolova 342, Kutná Hora  
Číslo oprávnění 375  
Odpovědný auditor Ing. Libor Balvín  
Číslo osvědčení 1353  
IČO: 264 39 557  
DIČ: CZ26439557



Zpráva o činnosti **společnosti**



## VÁŽENÍ AKCIONÁŘI, DÁMY A PÁNOVÉ, VÁŽENÍ HOSTÉ,

*dovolte mi seznámit Vás nyní s činností představenstva, s výsledky hospodaření společnosti, se stavem jejího majetku a s návrhem na rozdělení zisku dosaženého za uplynulý rok 2022.*

*Vodohospodářská společnost Vrchlice-Maleč, a.s. v roce 2022 pokračovala ve svém základním poslání, kterým je provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu na Kutnohorsku a blízkém okolí. Společnost funguje již dvacet osm let a ve své hlavní činnosti navazuje na dlouholetou tradici svých právních předchůdců a čerpá z bohatých zkušeností a tradic.*

*V roce 2022 se společnost po omezeních způsobená epidemií Coronaviru vyrovnávala s nárůstem cen materiálu služeb a především energií. Navýšení nákladů na energie v roce 2022 oproti roku 2021 dosáhlo 250 %. V důsledku tohoto růstu nákladů přistoupila společnost k mimořádnému zvýšení cen vodného a stočného od 1. 4. 2022. Přes tyto problémy se společnost aktivně zapojovala do veřejného dění v regionu svého působení a pokračovala i úzká spolupráce s městy a obcemi při výstavbě vodovodů a kanalizací. Ve spolupráci s městy a obcemi se daří úspěšně provádět efektivní obnovu stávajících vodovodů a kanalizací zejména formou souběžného provádění výměn potrubí při rekonstrukcích komunikací.*

*Společnost věnuje zvýšenou pozornost kvalitě vody. Problémy s kvalitou dodávané vody, které se vyskytly v druhé polovině roku 2019 a počátku roku 2020, jsou trvale odstraněny a vysokou kvalitu dodávané pitné vody se daří udržet. Kvalitu jak pitné, tak i čištěné odpadní vody sleduje ve svých akreditovaných laboratořích. O výsledcích zkoušek kvality pitných vod společnost informuje na svých webových stránkách [www.vhskh.cz](http://www.vhskh.cz).*

## ČINNOST PŘEDSTAVENSTVA

V sedmičlenném představenstvu společnosti v roce 2022 došlo ke změnám. Nejprve pracovalo ve složení: Ing. Jiří Štěpán ve funkci předsedy představenstva, RNDr. Ivo Šanc, CSc. místopředseda představenstva a členové představenstva Ing. Roman Výborný, Radim Fedorovič, Martin Horský, Petr Barták a Ivan Koldcsiter. Od 7. 7. 2022 nahradil Mgr. Vladimír Dvořák v představenstvu Ivana Koldcsitera a 14. 11. 2022 byl kooptován do představenstva Mgr. Martin Hujer, který nahradil Ing. Romana Výborného

V roce 2022 proběhlo celkem deset zasedání představenstva. Dvě zasedání byla společná se zasedáním dozorčí rady.

V průběhu roku bylo přijato deset rozhodnutí mimo zasedání, která byla na nejbližších řádných zasedáních potvrzena do zápisu z jednání.

Na zasedáních představenstvo provádělo pravidelně rozbor hospodaření společnosti a výsledky hospodaření předkládalo dozorčí radě. Na jednání představenstva byl vždy i z tohoto důvodu zván také předseda dozorčí rady.

## HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI A STAV JEJÍHO MAJETKU

Hlavní činností společnosti je, jak již bylo řečeno, především provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu. Společnost má dle požadavků zákona č. 254/2001 zpracovaný plán obnovy majetku vodovodů a kanalizací. Veškerá činnost společnosti podléhá zákonu č. 274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a v oblasti cenotvorby je povinna se řídit výměry ministerstva financí v platném znění. Pro rok 2022 to byl výměr MF č. 02/VODA/2022 z 23. 11. 2021. Výsledky hospodaření za rok 2022 jsou obsahem výroční zprávy a úplné výsledky jsou obsaženy v účetní závěrce. Přesto mi dovoluji, abych hlavní údaje hospodaření komentoval.

## VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ, TRŽBY A NÁKLADY

Celkový dosažený výsledek hospodaření za rok 2022 je 1 001 tis. Kč. Rozhodující pro jeho dosažení je objem tržeb za dodávku vody a odkanalizování a čištění odpadních vod. Tato činnost představuje 86,2 % výnosů společnosti. Ostatní činnosti představují podíl na celkových výnosech ve výši 13,8 %. Celkový objem tržeb za vodné a stočné v roce 2022 dosáhl částky 263 186 tis. Kč. Výnosy stavební činnosti včetně přípojek byly 2 483 tis. Kč a výnosy z ostatních činností představují 39 523 tis. Kč. Celkově společnost dosáhla výnosů 305 192 tis. Kč.

Náklady vynaložené na dosažení výnosů byly 304 191 tis. Kč. Společnost vynakládá značné prostředky na opravy a obnovu stávajícího hmotného majetku. V roce 2022 pokračovala také spolupráce s městy a obcemi při investování do nové infrastruktury. Společnost zajišťuje postupnou obměnu strojů a drobné mechanizace. Souběžně s rozvojem vodovodů a kanalizací doplňujeme také radiový dispečink, který zajišťuje kontrolu a řízení provozu vodovodů a umožňuje sledování a řízení čištění odpadních vod. Dálkovým systémem sledování a řízení vodovodů a kanalizací předcházíme závažným výpadkům dodávek vody a snižujeme také provozní náklady.

Společnost využívá systém řízení kvality zavedený ve společnosti při všech nákupech a objednávaných službách. Nákupy a služby podléhající Zákonu o veřejných zakázkách uskutečňuje dle zákona.

## STAV MAJETKU SPOLEČNOSTI

Základní kapitál společnosti ke dni 31. prosince 2022 činí 498 129 tis. Kč.

### Akcie společnosti jsou v listinné podobě a ve dvou formách:

- 7 392 kusů akcií na majitele v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč. Tyto akcie tvoří 1,48 % základního kapitálu.
- 490 737 kusů akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč, tyto akcie jsou převoditelné pouze s předchozím souhlasem valné hromady společnosti a tvoří 98,52 % základního kapitálu.

Akcie společnosti nejsou veřejně obchodovatelné.

Základní údaje účetní závěrky hospodaření roku 2022 v tis. Kč.

<b>Aktiva celkem:</b>		<b>1 721 456</b>
v tom:	- stálá aktiva (majetek)	1 399 564
	- oběžná aktiva:	318 217
	- z toho: zásoby	11 210
	pohledávky	279 841
	peněžní prostředky	27 166
- časové rozlišení:	3 675	
<b>Pasiva celkem:</b>		<b>1 721 456</b>
z toho:	-vlastní kapitál:	1 379 911
	-cizí zdroje:	335 677
	-časové rozlišení:	5 868

## INVESTIČNÍ ROZVOJ

**V oblasti investičního rozvoje v roce 2022 probíhala realizace a dokončení investičních akcí se státní podporou:**

- Odkanalizování povodí VD Vrchlice,
- Vodovod Chlístovice - Žandov,
- Skupinový vodovod Rataje nad Sázavou,
- Vodovod Vidice včetně místních částí,

Podrobněji jsou investice společnosti uvedeny ve Výroční zprávě.

## ROZVOJ SPOLEČNOSTI

Pro zlepšení informovanosti odběratelů vody o poruchách a odstávkách společnost provozuje webové stránky a facebookový profil, kde jsou zveřejňovány aktuální informace o průběhu těchto událostí a další aktuality.

Další rozvoj v oboru hlavní činnosti je v provozování nových vodovodů a kanalizací. Předpoklad takového rozvoje byl společností vytvořen zejména výstavbou přívaděčů vody. Celkový objem investic včetně dotační podpory za rok 2022 dosáhl výše 172 026 tis. Kč. Stavební investice byly ve výši 165 484 tis. Kč a strojní investice ve výši 6 542 tis. Kč. Pro financování programu rozvoje je využíván vytvořený rozvojový fond. V roce 2022 byla z tohoto programu realizována především tato akce:

Zruč nad Sázavou, Vodovod a kanalizace ulice Prostřední, Zámecká a Horní

## NÁVRH NA ROZDĚLENÍ ZISKU

Na základě výsledků společnosti a s ohledem na budoucí rozvoj společnosti představenstvo předkládá valné hromadě návrh na rozdělení dosaženého zisku za rok 2022 v této podobě:

<b>Disponibilní výsledek hospodaření v Kč</b>	<b>1 001 396,32</b>
<b>Příděly v Kč:</b>	
Rezervní fond	0,00
Rozvojový fond	0,00
Sociální fond	950 000,00
Stimulační fond	0,00
Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	51 396,32
Tantiémy a dividendy	0,00
Neuhrazená ztráta z minulých let	0,00

## VÁŽENÍ AKCIONÁŘI, DÁMY A PÁNOVÉ, VÁŽENÍ HOSTÉ,

*dle předložených výsledků hospodaření a souhrnu prováděných činností je naplněno poslání společnosti v poskytování kvalitních a spolehlivých služeb našim zákazníkům, včetně poskytování odborného servisu městům a obcím.*

*Poděkování patří především Vám, akcionářům společnosti za Vaši důvěru, městům a obcím za spolupráci a za dobré výsledky práce také všem členům orgánů společnosti a všem zaměstnancům, kteří se o ně zasloužili.*

*Děkuji za pozornost.  
Představenstvo společnosti*



Účetní závěrka



ROZVAHA v plném rozsahu (v celých tisících Kč) k 31. 12. 2022						
Označení	AKTIVA CELKEM	řádek	Běžné účetní období			Min. úč. obd.
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	2 663 232	-941 776	1 721 456	1 573 477
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	197
B.	Stálá aktiva	003	2 322 226	-922 662	1 399 564	1 309 710
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	9 615	-8 774	841	1 044
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	6 332	-5 629	703	928
B.I.2.1.	Software	007	6 332	-5 629	703	928
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
B.I.3.	Goodwill	009	0	0	0	0
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	3 238	-3 145	93	116
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	45	0	45	0
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	45	0	45	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	2 268 863	-913 888	1 354 975	1 263 496
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	1 878 121	-718 473	1 159 648	1 094 273
B.II.1.1.	Pozemky	016	11 895	0	11 895	11 273
B.II.1.2.	Stavby	017	1 866 226	-718 473	1 147 753	1 083 000
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	277 579	-195 288	82 291	85 572
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	973	-127	846	732
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	973	-127	846	732
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	112 190	0	112 190	82 919
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	7 167	0	7 167	6 937
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	105 023	0	105 023	75 982
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	43 748	0	43 748	45 170
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	4 350	0	4 350	4 350
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	39 398	0	39 398	40 820
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	0	0	0	0
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva	037	337 331	-19 114	318 217	261 031
C.I.	Zásoby	038	11 210	0	11 210	9 470
C.I.1.	Materiál	039	10 605	0	10 605	9 470
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	605	0	605	0
C.I.3.	Výrobky a zboží	041	0	0	0	0
C.I.3.1.	Výrobky	042	0	0	0	0
C.I.3.2.	Zboží	043	0	0	0	0
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky	046	298 955	-19 114	279 841	186 600
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	5 438	0	5 438	7 768
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052	5 438	0	5 438	7 768
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	1 300
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	252	0	252	282
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	056	5 186	0	5 186	6 186
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	293 517	-19 114	274 403	178 832
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	45 772	-19 114	26 658	18 932
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	98	0	98	40
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	247 647	0	247 647	159 860
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	409	0	409	740
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	4 994	0	4 994	3 471
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	45 034	0	45 034	30 306
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	197 210	0	197 210	125 343
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	068	0	0	0	0
C.II.3.1.	Náklady příštích období	069	0	0	0	0
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	070	0	0	0	0
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	071	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	072	0	0	0	0
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073	0	0	0	0
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky	075	27 166	0	27 166	64 961
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	84	0	84	400
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	27 082	0	27 082	64 561
D.	Časové rozlišení aktiv	078	3 675	0	3 675	2 539
D.1.	Náklady příštích období	079	2 923	0	2 923	2 536
D.2.	Komplexní náklady příštích období	080	0	0	0	0
D.3.	Příjmy příštích období	081	752	0	752	3

ROZVAHA v plném rozsahu (v celých tisících Kč) k 31. 12. 2022				
Označení	PASIVA CELKEM	řádek	Běžné účetní období	Minulé účetní období
	PASIVA CELKEM	082	1 721 456	1 573 477
A.	Vlastní kapitál	083	1 379 911	1 328 884
A.I.	Základní kapitál	084	498 129	486 669
A.I.1.	Základní kapitál	085	498 129	486 669
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	086	0	0
A.I.3.	Změny základního kapitálu	087	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	088	645 591	604 151
A.II.1.	Ážio	089	381 407	339 967
A.II.2.	Kapitálové fondy	090	264 184	264 184
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	091	264 184	264 184
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	0	0
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	093	0	0
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094	0	0
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095	0	0
A.III.	Fondy ze zisku	096	207 527	207 814
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	097	41 487	41 487
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	098	166 040	166 327
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	099	27 663	27 590
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená zřáta minulých let (+/-)	100	30 237	30 177
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101	-2 574	-2 587
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účet.období (+/-)	102	1 001	2 660
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103	0	0
B. + C.	Cizí zdroje	104	335 677	241 787
B.	Rezervy	105	10 190	11 106
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106	0	0
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	107	0	0
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108	9 165	10 133
B.4.	Ostatní rezervy	109	1 025	973
C.	Závazky	110	325 487	230 681
C.I.	Dlouhodobé závazky	111	56 276	50 105
C.I.1.	Vydané dluhopisy	112	0	0
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	113	0	0
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	114	0	0
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	0	0
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116	0	0
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	117	0	0
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118	0	0
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	0	0
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	120	0	0
C.I.8.	Odložený daňový závazek	121	56 276	50 105
C.I.9.	Závazky - ostatní	122	0	0
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	123	0	0
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	124	0	0
C.I.9.3.	Jiné závazky	125	0	0
C.II.	Kátkodobé závazky	126	269 211	180 576
C.II.1.	Vydané dluhopisy	127	0	0
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	128	0	0
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	129	0	0
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	0	0
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	37 892	22 466
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	132	26 820	25 328
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133	0	0
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	2	2
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	135	0	0
C.II.8.	Závazky ostatní	136	204 497	132 780
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	137	0	0
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138	0	0
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	4 350	4 058
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	2 409	2 231
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	196 530	124 475
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	142	1 157	1 029
C.II.8.7.	Jiné závazky	143	51	987
C.III.	Časové rozlišení pasiv	144	0	0
C.III.1.	Výdaje příštích období	145	0	0
C.III.2.	Výnosy příštích období	146	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv	147	5 868	2 806
D.1.	Výdaje příštích období	148	5 868	2 806
D.2.	Výnosy příštích období	149	0	0



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu (v celých tisících Kč) k 31.12. 2022				
Označení	TEXT	řádek	Skutečnost v účetním období	
			běžné	minulé
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	295 526	258 887
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
A.	Výkonová spotřeba	03	159 265	133 814
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	106 744	82 274
A.3.	Služby	06	52 521	51 540
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti ( +/- )	07	-605	0
C.	Aktivace (-)	08	-7 297	-8 618
D.	Osobní náklady	09	90 108	83 175
D.1.	Mzdové náklady	10	65 252	60 156
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	24 856	23 019
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	21 924	20 184
D.2.2.	Ostatní náklady	13	2 932	2 835
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	47 638	44 130
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	46 601	44 398
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	46 606	44 404
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	-5	-6
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	1 037	-268
III.	Ostatní provozní výnosy	20	7 758	6 492
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	401	76
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	6 074	3 367
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	1 283	3 049
F.	Ostatní provozní náklady	24	8 683	11 711
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	109	0
F.2.	Prodaný materiál	26	5 399	2 919
F.3.	Daně a poplatky	27	1 861	1 589
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-916	3 688
F.5.	Jiné provozní náklady	29	2 230	3 515
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	5 492	1 167
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	1 899	1 412
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	1 899	1 412
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	9	21
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	9	21
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	0	1
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	0	1
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	215	175
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	1 693	1 257
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	7 185	2 424
L.	Daň z příjmů	50	6 184	-236
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	0	0
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	6 184	-236
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	1 001	2 660
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	1 001	2 660
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	305 192	266 812

CASH FLOW ( v celých tisících Kč ) k 31.12. 2022			
	TEXT	Běžné účetní období	Minulé účetní období
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	64 961	97 122
Z.	Hospodářský výsledek	7 185	2 424
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	45 878	47 799
A.1.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (+/-)	46 606	44 404
A.1.1.2.	Dary	0	0
A.1.2.	Změna stavu opravných položek rezerv	-916	3 688
A.1.2.1.	Změna stavu opravných položek	0	0
A.1.2.2.	Změna stavu rezerv	-916	3 688
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)(vyúčtování do výnosů „-“, do nákladů „+“)	0	-76
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)	0	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků a vyúčtované výnosové úroky (-)	-9	-20
A.1.5.1.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků	0	1
A.1.5.2.	Vyúčtované výnosové úroky (-)	-9	-21
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	197	-197
A. +	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu	53 063	50 223
A. 2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-4 420	8 843
A.2.1.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-)	-4 031	4 581
A.2.1.2.	Změna stavu pohledávek za společníky a ostatních pohledávek	-74 482	79 428
A.2.1.3.	Odpis pohledávek	0	0
A.2.1.4.	Náklady příštích období	-387	736
A.2.1.5.	Příjmy příštích období	-749	21
A.2.1.6.	Výnosy příštích období	0	0
A.2.1.7.	Kurzovní rozdíly aktivní	0	0
A.2.1.8.	Dohadné položky aktivní	-14 728	-10 019
A.2.2.1.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-)	16 452	21 399
A.2.2.2.	Změna stavu ostatních závazků	72 055	-81 416
A.2.2.3.	Změna stavu závazků za společníky	0	0
A.2.2.4.	Změna stavu ostatních závazků	0	0
A.2.2.5.	Výdaje příštích období	3 062	-2 988
A.2.2.6.	Kurzovní rozdíly pasivní	0	0
A.2.2.7.	Dohadné položky pasivní	128	-127
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	-1 740	-2 772
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	0	0
A ++	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	48 643	59 066
A.3.	Vyplacené úroky z výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	0	-1
A.4.	Přijaté úroky (+)	9	21
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období (-)	0	0
A.6.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	0	0
A.+++	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	48 652	59 086
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-137 882	-150 911
B.1.1.	Nabytí dlouhodobého nehmotného majetku	203	608
B.1.2.	Nabytí dlouhodobého hmotného majetku	-108 814	-160 369
B.1.3.	Zálohy na nehmotný a hmotný dlouhodobý majetek	-29 271	8 850
B.1.4.	Nabytí dlouhodobého finančního majetku	0	0
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	0	76
B.2.1.	Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	0	76
B.2.2.	Výnosy z prodeje dlouhodobého finančního majetku	0	0
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B.+++	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-137 882	-150 835
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popřípadně krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (například některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	1 422	-3 124
C.1.1.	Zvýšení dlouhodobých úvěrů	0	0
C.1.2.	Snížení dlouhodobých úvěrů	0	0
C.1.3.	Zvýšení závazků z dluhopisů	0	0
C.1.4.	Snížení závazků z dluhopisů	0	0
C.1.5.	Zvýšení ostatních dlouhodobých závazků	0	0
C.1.6.	Snížení ostatních dlouhodobých závazků	0	0
C.1.7.	Zvýšení - snížení ostatního finančního majetku	1 422	-3 124
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	50 013	62 712
C.2.1.	Upsání nových cenných papírů a účastí	11 460	10 692
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)	0	0
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníky a akcionáři (+)	41 440	54 514
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	-2 887	-2 494
C.2.6.	Vyplacené dividendy	0	0
C.2.7.	Vlastní podíly	0	0
C.+++	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	51 435	59 588
F.	Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	-37 795	-32 161
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	27 166	64 961

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU ke dni 12/31/2022 (v celých tisících Kč)							
	Stav k 31.12.2020	Zvýšení (+)	Snížení (-)	Stav k 31.12.2021	Zvýšení (+)	Snížení (-)	Stav k 31.12.2022
Základní kapitál	472 164	14 505	0	486 669	11 460	0	498 129
Vlastní podíly	0	0	0	0	0	0	0
Změny základního kapitálu	3 813	6 991	-10 804	0	8 200	-8 200	0
Ážio	285 453	54 534	-20	339 967	41 440	0	381 407
Ostatní kapitálové fondy	264 184	0	0	264 184	0	0	264 184
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	0	0	0	0	0	0	0
Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	0	0	0	0	0	0	0
Rozdíly z přeměn obchodních korporací	0	0	0	0	0	0	0
Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní rezervní fondy	41 487	0	0	41 487	0	0	41 487
Statutární a ostatní fondy	168 789	62	-2 524	166 327	2 600	-2 887	166 040
Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	27 122	3 055	0	30 177	60	0	30 237
Jiný výsledek hospodaření minulých let	-6 797	4 210	0	-2 587	13	0	-2 574
Výsledek hospodaření běžného účetního období	3 087	0	-427	2 660	0	-1 659	1 001
Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	0	0	0	0	0	0	0
<b>Vlastní kapitál celkem</b>	<b>1 259 302</b>	<b>83 357</b>	<b>-13 775</b>	<b>1 328 884</b>	<b>63 773</b>	<b>-12 746</b>	<b>1 379 911</b>



Příloha k **účetní závěrce**

**Rozvahový den:** 31. 12. 2022  
**Typ závěrky:** řádná v plném rozsahu

Příloha k účetní závěrce je sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici.

## OBCENÉ ÚDAJE

### 1 ÚDAJE O ZÁKLADNÍM KAPITÁLU

**Název:** Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a. s.  
**Sídlo:** Ku Ptáku 387, Kutná Hora, PSČ 284 01  
**Právní forma:** Akciová společnost  
**IČO:** 463 569 67

#### Předmět činnosti:

1. projektová činnost ve výstavbě,
2. provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
3. výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona,
4. silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí.

**Den vzniku účetní jednotky:** společnost byla založena k 1. 1. 1994 na dobu neurčitou

**Zápis do obchodního rejstříku:** společnost je vedena Městským obchodním soudem v Praze, oddíl B, vložka 2377

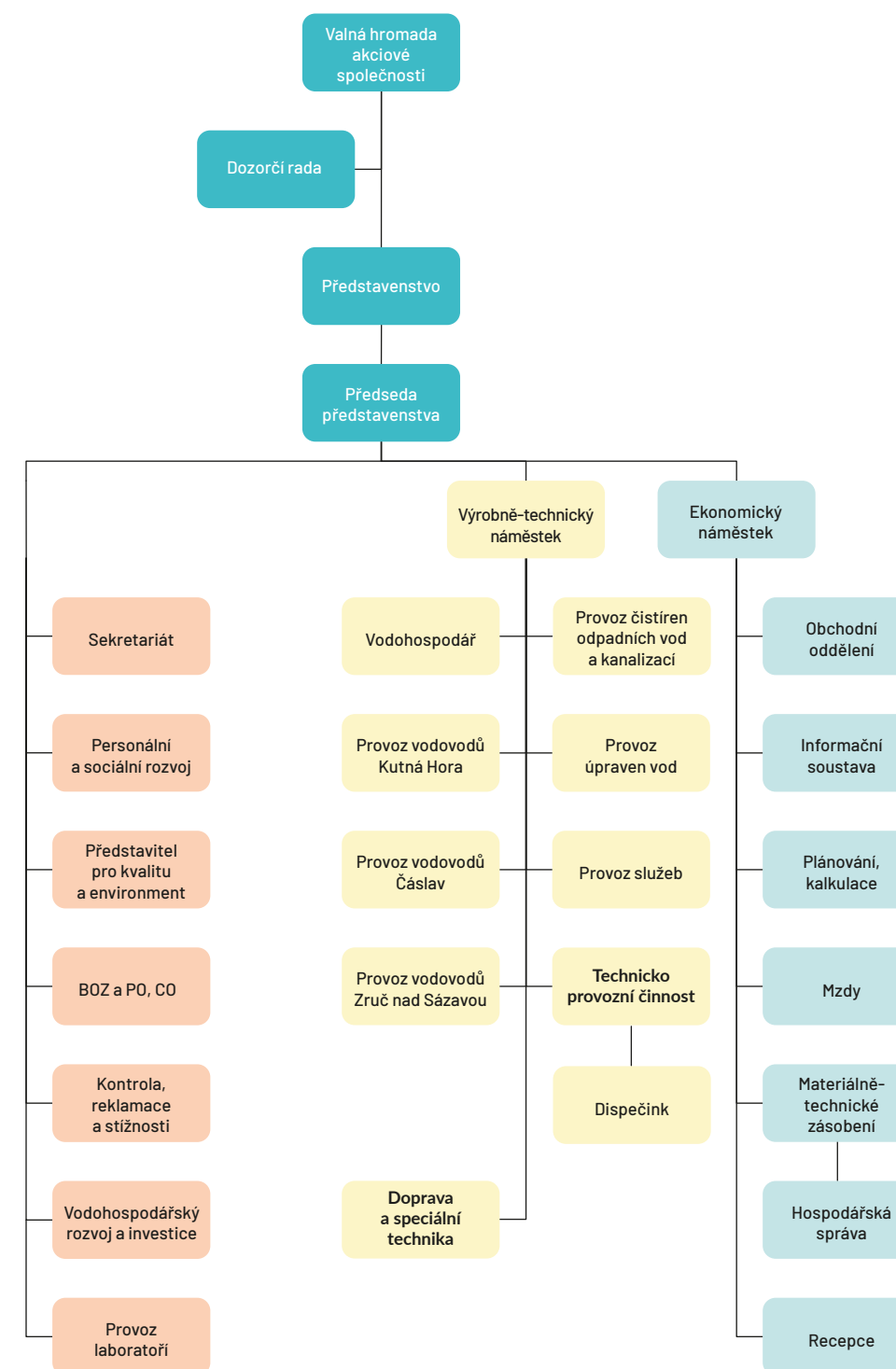
#### Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Osoba	Bydliště, sídlo	2021	2022
Město Kutná Hora	Havlíčkovo náměstí 552, Kutná Hora, IČO: 002 361 95	49,72 %	48,57 %

#### Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

Ve sledovaném účetním období nebyly provedeny žádné zásadní změny v organizační struktuře. Od 23. 6. 2014 není obsazena funkce ředitele společnosti, tuto činnost zastává předseda představenstva.

Účetní jednotka uplatňuje liniiovou řídicí strukturu (viz schéma).



## Členové statutárních a dozorčích orgánů k 31. 12. 2022

### Představenstvo:

Ing. Jiří Štěpán	předseda představenstva
RNDr. Ivo Šanc, CSc	místopředseda představenstva
Martin Horský	člen představenstva
Radim Fedorovič	člen představenstva
Mgr. Vladimír Dvořák	člen představenstva
Mgr. Martin Hujer	člen představenstva
Petr Barták	člen představenstva

### Dozorčí rada:

Ing. Josef Víkora	předseda dozorčí rady
Jarmila Břinčilová	místopředseda dozorčí rady
Ondřej Havlovic	člen dozorčí rady
Mgr. Filip Velímský	člen dozorčí rady
Radek Jansa	člen dozorčí rady
Stanislav Šaněk	člen dozorčí rady

### Zápis do obchodního rejstříku

V roce 2016 bylo v obchodním rejstříku zapsáno rozhodnutí valné hromady, že pověřuje představenstvo Společnosti, aby za podmínek stanovených zákonem o obchodních korporacích a stanovami Společnosti rozhodlo v souladu s ustanovením § 511 zákona o obchodních korporacích o zvýšení základního kapitálu společnosti o částku v maximální výši 50 000 000,- Kč (slovy: padesát milionů korun českých). Zvýšení základního kapitálu společnosti na základě tohoto pověření bude provedeno upsáním nových akcií, přičemž emisní kurs nových akcií a vkladová povinnost budou splněny vnesením nepeněžitých vkladů, jejichž předmětem bude vodohospodářský majetek, vodovodní a kanalizační infrastruktura, vodní díla, to vše včetně majetku souvisejícího (např. oplocení, příjezdové cesty, přípojky, elektrozařízení, přenosová dálková zařízení apod.), jež buďto souvisí s majetkem Společnosti a hlavním předmětem podnikání Společnosti nebo bude nově využíván a bude rozšiřovat hlavní předmět podnikání společnosti, tj. provozování vodovodů a kanalizací.

V roce 2022 vzrostl základní kapitál společnosti o 11 460 000 Kč nepeněžitými vklady obce Chlístovice, obce Vidice, obce Zbizuby, obce Močovice, obce Třebonín, obce Horka I a obce Záboří nad Labem.

## 2. MAJETKOVÁ ČI SMLUVNÍ SPOLUÚČAST ÚČETNÍ JEDNOTKY V JINÝCH SPOLEČNOSTECH

Majetková spoluúčast vyšší než 20 %

	2021	2022
Název společnosti	Kapka spol. s r.o.	Kapka spol. s r.o.
Sídlo	Bylany 85, Kutná Hora	Bylany 85, Kutná Hora
IČO	629 679 83	629 679 83
Výše podílu na základním kapitálu k 31.12.	46,77 %	46,77 %
Výše vlastního kapitálu v tis. Kč	15 065	15 235
Výsledek hospodaření v tis. Kč	4 385	4 318*

\*Hospodářský výsledek před zdaněním

Ovládací smlouva ani smlouva o převodu zisku nebyla uzavřena. Kapka spol. s r. o. zpracovává zprávu o vztazích.

## 3. ÚDAJE O ZAMĚSTNANCÍCH

	Zaměstnanci celkem		Z toho dělníci		Z toho THP		Z toho řídicí zaměstnanci*)	
	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022
Průměrný počet přepočtených zaměstnanců k 31. 12.	149	155	76	80	57	59	16	16

\*) za řídicí zaměstnance považujeme náměstky, vedoucí provozů a oddělení, funkce předsedy představenstva se nepromítá do počtu zaměstnanců

### 3.1. OSOBNÍ NÁKLADY V TIS. KČ

	Zaměstnanci celkem		Z toho řídicí zaměstnanci	
	2021	2022	2021	2022
<b>Celková výše osobních nákladů</b>	<b>83 175</b>	<b>90 108</b>	<b>13 526</b>	<b>14 316</b>
Mzdové náklady	60 156	65 252	9 729	10 286
Náklady na soc. zabezpečení a zdravotní pojištění	20 184	21 924	3 465	3 705
Sociální náklady	2 835	2 932	332	325

Měsíční průměrná mzda ve společnosti v roce 2022 je 32 838,- Kč.

Ze Mzdových nákladů	2021	2022
Odměny členům stat. org.	2 068	2 260

Členům statutárních, dozorčích a řídicích orgánů, včetně bývalých členů těchto orgánů, nebyla poskytnuta půjčka, úvěr ani zajištění.

Ostatní plnění bylo poskytnuto v následujícím členění:

někteří řídicí zaměstnanci mají uzavřenou smlouvu o užívání osobního automobilu pro soukromé i služební účely, základ daně mají navyšován o 1 % pořizovací ceny vozidla, jedná se o nepeněžní příjem.

Příspěvek na penzijní připojištění v tis. Kč

Kategorie	2021	2022
Představenstvo	7	7
Dozorčí rada	0	0
Řídicí zaměstnanci	93	88



# POUŽÍVANÉ ÚČETNÍ METODY, OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ A ODEPISOVÁNÍ

## 1. ZPŮSOB OCENĚNÍ MAJETKU

### 1.1. ZÁSoby

**Zásobami jsou:** materiál,  
zboží,  
nedokončená výroba.

#### Ocenění materiálu a zboží

**a) oceňování nakupovaných zásob je prováděno:**

v pořizovacích cenách předem stanovených zahrnujících:

- cenu pořízení
- vedlejší pořizovací náklady, např. dopravné, clo, provize, aj.

**b) oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii:**

účetní jednotka nevytváří zásoby vlastní výroby

#### Ocenění nedokončené výroby

Ocenění je prováděno v úplných vlastních nákladech. Pokud nedokončená výroba přesahuje z jednoho účetního období do druhého je k vlastním nákladům výroby připočteno procento výrobní a správní režie.

#### Účtování materiálu

Účtování zásob se provádí podle způsobu A.

Oceňování zásob je prováděno podle váženého aritmetického průměru. Převzetí na sklad se účtuje na vrub účtu 112xxx – Materiál na skladě a ve prospěch účtu 111xxx – Pořízení materiálu.

#### Oceňování cenných papírů a majetkových účastí

Společnost nevlastní cenné papíry a majetkové účasti vede v pořizovacích cenách.

### 1.2. HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK

#### Ocenění hmotného a nehmotného majetku

Ocenění je prováděno pořizovací cenou, která se skládá z ceny pořízení a nákladů souvisejících s pořízením a vychází ze směrnice společnosti pro vedení účetnictví.

#### Vstupní cenou pro zařazení do evidence:

- Dlouhodobého hmotného majetku je 80 tis. Kč.,
- dlouhodobého nehmotného majetku je 80 tis. Kč.,
- drobný hmotný majetek je veden v operativní evidenci:
  - do 29. 3. 2015 od 1 000,- Kč do 39 999,- Kč,
  - od 30. 3. 2015 od 2 000,- Kč do 39 999,- Kč,
  - od 12. 5. 2021 od 4 000,-Kč do 79 999,- Kč.

### 1.3. ZMĚNY OCEŇOVÁNÍ, ODPISOVÁNÍ A POSTUPŮ ÚČTOVÁNÍ

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce ke změnám ve způsobu oceňování a postupu účtování.

### 1.4. OPRAVNÉ POLOŽKY K MAJETKU V TIS. KČ

	Zákonné opravné položky v tis. Kč		Ostatní opravné položky v tis. Kč	
	K pohledávkám v konkurzu	K nepromlčeným pohledávkám	K pohledávkám do 50% účetní hodnoty	K zásobám
Zůstatek k 1. 1. 2022	13 176	557	4 344	0
Tvorba	41	3 866	2 147	0
Čerpání	52	214	4 751	0
Zůstatek k 31. 12. 2022	13 165	4 209	1 740	0

## 2. ODPISOVÁNÍ

### 2.1. ODPISOVÝ PLÁN

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého majetku sestavila účetní jednotka ve směrnici pro vedení účetnictví, kde vychází z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícího běžným podmínkám jeho používání. Účetní a daňové odpisy se nerovnájí.

#### Metoda odepisování:

Účetní jednotka uplatňuje rovnoměrný způsob odepisování.

#### Účetní odpisové sazby:

Odpisová skupina	Životnost	%
1	4 roky	25,00
2	8 roků	12,50
3	15 roků	6,70
4	20 roků	5,00
4	30 roků	3,40
4	38 roků	2,63
4	67 roků	1,50
4	77 roků	1,30
5	45 roků	2,25
5	77 roků	1,30
6	45 roků	2,25

#### Členění odpisové skupiny 4:

20 roků – věcná břemena (zřízení služebnosti)  
30 roků – díla inženýrská a budovy jinde neuvedené  
38 roků – licence  
67 roků – vodovody a vodovodní přípojky  
77 roků – kanalizace a kanalizační přípojky

#### Členění odpisové skupiny 5:

77 roků – ÚV stavba  
45 roků – ostatní



## Daňový odpisový plán

Odpisová skupina	V prvním roce odepisování	V dalších letech odepisování	Pro zvýšenou vstupní cenu
1	20,00	40,00	33,30
2	11,00	22,25	20,00
3	5,50	10,50	10,00
4	2,15	5,15	5,00
5	1,40	3,40	3,40
6	1,02	2,02	2,00

## 2.2. SYSTÉM ODPISOVÁNÍ DROBNÉHO MAJETKU

Drobný hmotný majetek je veden jako zásoba a je účtován do nákladů společnosti při vyskladnění. Do 29. 3. 2015 se na účet 501 400 - Spotřeba drobného majetku účtoval majetek do 999,- Kč a na účet 501 410 - Spotřeba drobného majetku nad 1 000,- Kč.

V průběhu roku 2015 došlo ke změně hranice drobného majetku. Na účet 501 400 - Spotřeba drobného majetku se od 30. 3. 2015 účtuje drobný majetek do 1 999,- Kč a na účet 501 410 - Spotřeba drobného majetku nad 2 000,- Kč.

V roce 2021 došlo k další změně hranice drobného majetku. Na účet 501 400 - Spotřeba drobného majetku se od 12. 5. 2021 účtuje drobný majetek do 3 999,- Kč a na účet 501 410 - Spotřeba drobného majetku se účtuje částka od 4 000,- Kč do 79 999,- Kč.

Drobný nehmotný majetek do 79 999,- Kč je účtován do nákladů společnosti na účet 518 301 - Programy do 79 999,- Kč.

Účetní jednotka vede operativní evidenci tohoto majetku.

Při pořízení majetku postupuje účetní jednotka dle směrnice pro vedení účetnictví.

V účetním období r. 2011 byl drobný hmotný majetek do 40 tis. přeúčtován z účtů 022 801 a 082 801 majetek odepsaný do podrozvahové evidence na účet 754.

## 3. PŘEPOČET CIZÍCH MĚN NA ČESKOU MĚNU

Ve sledovaném účetním období společnost nepracovala s údaji v cizí měně.

## DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A K VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

### 1. POLOŽKY VÝZNAMNÉ PRO HODNOCENÍ MAJETKOVÉ A FINANČNÍ SITUACE SPOLEČNOSTI

#### 1.1. DOMĚRKY SPLATNÉ DANĚ Z PŘÍJMŮ ZA MINULÁ ÚČETNÍ OBDOBÍ

Účetní jednotce nebyla doměřena splatná daň z příjmů za minulá období.

#### 1.2. ODLOŽENÁ DAŇ

Odložená daň se zjišťovala z významných přechodných rozdílů, které vznikají z rozdílného účetního a daňového pohledu na položky zachycené v účetnictví. Nejvýznamnější položkou je rozdíl zůstatkových cen dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku.

Z majetku Obce Zbizuby, Obce Močovice, Obce Horka I., Obce Zábouří a Obce Třebonín, který byl vložen do a.s. v roce 2022, činí odložená daň – 13 tis. Kč, která byla zaúčtována na účet 426 – Jiný výsledek hospodaření minulých let. Z přechodných rozdílů za rok 2022 činí odložený daňový závazek 6 184 tis. Kč, který byl zaúčtován na vrub účtu 592 109. Stav účtu 481 – odložený daňový závazek k 31. 12. 2022 činí celkem 56 276 tis. Kč.

#### 1.3. SPLATNÁ DAŇ

Daň z příjmu právnických osob za rok 2022 není účtována. Celková daň za rok 2022 činí 0,- Kč.

#### 1.4. POSKYTNUTÉ DLOUHODOBÉ BANKOVNÍ ÚVĚRY V TIS. KČ

Ve sledovaném účetním období nebyl společnosti poskytnut dlouhodobý bankovní úvěr.

#### 1.5. PROVOZNÍ ÚVĚR

Ve sledovaném účetním období byl společnosti poskytnut provozní úvěr ve výši 15 mil. Kč od KB a.s., který nebyl čerpán.

#### 1.6. PROVOZNÍ DOTACE

Ve sledovaném účetním období nebyla společnosti poskytnuta provozní dotace.

#### 1.7. SPLATNÉ ZÁVAZKY POJISTNÉHO NA SOC. ZABEZPEČENÍ A VEŘEJNÉ ZDRAVOTNÍ POJIŠTĚNÍ

Společnost neeviduje žádné závazky po splatnosti a nedoplatky pojistného na sociální zabezpečení a veřejné zdravotní pojištění.

#### 1.8. PŘEHLED SPLÁTEK POSKYTNUTÝCH ÚVĚRŮ V TIS. KČ

Všechny poskytnuté úvěry jsou k 31. 12. 2022 splaceny.

### 1.9. ROZPIS PŘIJATÝCH DOTACÍ NA INVESTIČNÍ ÚČELY V TIS. KČ

Účel dotace	2021	2022
Skupinový vodovod Rataje n.S., Staňkovice – napojení na ÚV Svatá Trojice	7 079	0
SV Řendějov – Lipina - Hodkov	1 539	0
Vodovod Sudějov	322	0
Výměna původního potrubí surové vody z přečerpávací stanice na ÚV Sv. Trojice	0	32 907
Novostavba vodovodu a kanalizace pro místní část Olšany, Nová Lhota a Pucheř	0	19 873
Vodovod v obcích Radvanice, Čekanov, Úžice, Chrásná, Smrk a Františkov	0	37 901
Obec Želivec – novostavba vodovodu	0	13 339
Vodovod Polipsy - Losiny	0	19 917
Vodovod Vavřinec	0	22 082

### 1.10. SPLÁTKY NÁVRATNÉ FINANČNÍ VÝPOMOCI V TIS. KČ

Ve sledovaném účetním období společnost neneviduje žádné návratné finanční výpomoci.

### 1.11. POHLEDÁVKY ZA ÚČASTNÍKY SDRUŽENÍ K 31. 12. 2022

K 31. 12. 2022 neneviduje společnost žádné smlouvy (pohledávky) za účastníky sdružení.

### 1.12. PŘÍSPĚVKY OBCÍ NA AKCI SKUPINOVÝ VODOVOD BERNARDOV, HABRKOVICE, SV. MIKULÁŠ K 31. 12. 2022 V TIS. KČ

Město/Obec	Celkový příspěvek	Splaceno	Ve splatnosti
Svatý Mikuláš	18 186	12 000	6 186

### 1.13. BANKOVNÍ ZÁRUKY PŘIJATÉ

Společnost má bankovní záruku přijatou z titulu plnění záručních podmínek na investiční akce: ÚV Svatá Trojice, rekonstrukce a intenzifikace ve výši 4 000 tis. Kč, Vodovod a kanalizace Neškaredice, Perštejnec ve výši 2 314 tis. Kč, Kanalizace a ČOV Onomyšl, Vodovod - napojení obce Onomyšl vč. místních částí Křečovice, Miletín, Rozkoš ve výši 2 685 tis. Kč, Dokončení kanalizace a intenzifikace ČOV Uhlířské Janovice ve výši 3 613 tis. Kč a Tlaková kanalizace Krchleby, Žáky – odvedení na ČOV Čáslav ve výši 3 631 tis. Kč, Vodovod Zbudovice – Schořov ve výši 808 tis. Kč, Obec Želivec – novostavba vodovodu ve výši 923 tis. Kč, Novostavba vodovodu a kanalizace pro obce Nepoměřice, Miletice a Bedřichov ve výši 3 927 tis. Kč, ÚV Sv. Trojice ve výši 3 295 tis. Kč, Skupinový vodovod Rataje nad Sázavou, Staňkovice – napojení na ÚV Trojice ve výši 3 047 tis. Kč, Zásobení východní části okresu Kutná Hora pitnou vodou ve výši 5 445 tis. Kč, Vodovod Vidice vč. místních částí ve výši 2 100 tis. Kč a Vodovod v obcích Radvanice, Úžice, Chrásná, Smrk a Františkov ve výši 2 645 tis. Kč.

### 1.14. OPRAVNÉ POLOŽKY K POHLEDÁVKÁM

Dne 6. 12. 2018 vydal Insolvenční soud usnesení o rozhodnutí o úpadku společnosti ČKD Kutná Hora - č. j. KSPH 61 INS 18526/2018-A-18. Z důvodu opatrnosti byly v roce 2018 zaúčtovány účetní opravné položky k pohledávkám ve výši Kč 6 467 tis. Kč. V únoru 2019 byla podána přihláška pohledávek do insolvenčního řízení ve výši 13 331 tis. Kč. Z této hodnoty činí vlastní pohledávky 12 918 tis. Kč. Penalizační faktury k fakturám za vodné a stočné činí 153 tis. Kč a zákonné úroky činí 260 tis. Kč. V roce 2019 byla zrušena účetní opravná položka ve výši Kč 6 467 tis. Kč a vytvořena daňová opravná položka ve výši hodnoty vlastních pohledávek tj. 12 918 tis. Kč. V roce 2020 byly vytvořeny účetní opravné položky k pohledávkám přihlášeným jako zapodstatované pohledávky ve výši 3 029 tis. Kč. V roce 2021 je zaúčtována opravná položka k zapodstatovým pohledávkám ve výši 894 tis. Kč. V roce 2022 je zaúčtována opravná položka k zapodstatovým pohledávkám ve výši 4 853 tis. Kč a zrušena opravná položka nedaňová ve výši 3 923 tis. Kč. Opravné položky k fakturám jsou zaúčtovány v celkové výši 17 771 tis. Kč.

## 2. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE O H MOTNÉM A NEHMOTNÉM MAJETKU

### 2.1. HLAVNÍ SKUPINY DLOUHODOBÉHO H MOTNÉHO MAJETKU V TIS. KČ

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	2021	2022	2021	2022	2021	2022
Pozemky	11 273	11 895	0	0	11 273	11 895
Stavby	1 771 291	1 866 226	688 291	718 473	1 083 000	1 147 753
Hmotné movité věci a jejich soubory	268 737	277 579	183 165	195 288	85 572	82 291
z toho						
Stroje, přístroje a zařízení	232 339	238 082	165 543	173 676	66 796	64 406
Dopravní prostř.	36 398	39 497	17 622	21 612	18 776	17 885
Inventář	0	0	0	0	0	0
Jiný dlouhodobý majetek	812	973	80	127	732	846
Nedokončený dlouhodobý majetek	75 982	105 023	0	0	0	0

Skupina majetku	Přírůstky majetku		Úbytky majetku	
	2021	2022	2021	2022
Pozemky	2 252	622	93	0
Stavby	131 396	95 308	58	373
Hmotné movité věci a jejich soubory	25 852	12 352	5 479	3 510
z toho				
Stroje, přístroje, zařízení	18 335	9 253	5 165	3 510
Dopravní prostředky	7 517	3 099	314	0
Inventář	0	0	0	0
Jiný dlouhodobý majetek	345	161	0	0
Nedokončený dlouhodobý majetek	183 343	172 598	188 353	143 557

### 2.2. DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK V TIS. KČ

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	2021	2022	2021	2022	2021	2022
Software	6 104	6 332	5 176	5 629	928	703
Ocenitelná práva	0	0	0	0	0	0
Výsledky vědecké činnosti	0	0	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	3 238	3 238	3 122	3 145	116	93
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0	0

Skupina majetku	Přírůstky majetku		Úbytky majetku	
	2021	2022	2021	2022
Software	428	228	0	0
Ocenitelná práva	0	0	0	0
Výsledky vědecké činnosti	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	428	0

### 2.3. DLOUHODOBÝ H MOTNÝ MAJETEK POŘÍZENÝ FORMOU FINANČNÍHO PRONÁJMU V TIS. KČ

Účetní jednotka nepoživovala ve sledovaném účetním období dlouhodobý hmotný majetek formou finančního pronájmu.

### 2.4. H MOTNÝ DLOUHODOBÝ MAJETEK POŘÍZENÝ FORMOU OPERATIVNÍHO PRONÁJMU

Účetní jednotka nepoživovala ve sledovaném účetním období dlouhodobý majetek formou operativního pronájmu.

### 2.5. SOUHRNNÁ VÝŠE MAJETKU NEUVEDENÁ V ROZVAZE V POŘIZOVACÍCH CENÁCH V TIS. KČ

Dopravní prostředky	2021	2022
Hodnota uvedená v rozvaze	17	16
Tržní hodnota	610	450

### 2.6. MAJETEK VEDENÝ V OPERATIVNÍ EVIDENCI V TIS. KČ

Majetek	2021	2022
Jiný dlouhodobý majetek	15 911	15 697

## 2.7. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK ZATÍŽENÝ VĚCNÝM BŘEMENEM

Věcné břemeno je zřízeno ve prospěch státních institucí, státních podniků, měst a fyzických osob.

## 2.8. MAJETKOVÉ CENNÉ PAPIRY A MAJETKOVÉ ÚČASTI

Podíl na základním kapitálu v %

Společnost	2021	2022
Kapka spol. s r. o.	46,77 %	46,77 %

Majetková účast nebyla oceněna reálnou hodnotou a opravná položka byla tvořena ve výši 0,- Kč.

## 3. VLASTNÍ KAPITÁL

viz. Přehled o změnách vlastního kapitálu

### 3.1. ZPŮSOB ROZDĚLENÍ ZISKU PŘEDCHÁZEJÍCÍCH ÚČETNÍCH OBDOBÍ:

Výsledek hospodaření v tis. Kč	2019*	2020	2021
Disponibilní výsledek hospodaření	3 056	3 087	2 660
z toho přiděl:			
Rezervnímu fondu	0	0	0
Rozvojovému fondu	0	987	0
Sociálnímu fondu	0	2 100	2 600
Stimulačnímu fondu	0	0	0
Nerozdělený zisk	3 056	0	60
Tantiémy a dividendy	0	0	0
Neuhrazené ztráty minulých let	0	0	0

\* Vrchní soud v Praze rozhodl na svém zasedání dne 13. 10. 2021 o vyslovení neplatnosti usnesení valné hromady účastníka ze dne 26. 6. 2020. Účetní doklady reflektující rozhodnutí soudu (zrušení rozhodnutí o rozdělení zisku valnou hromadou za rok 2019) jsou zaúčtovány s datem 31. 12. 2021.

Znění rozhodnutí Vrchního soudu:

Usnesení soudu prvního stupně se v bodě I. výroku mění tak, že v případě usnesení valné hromady obchodní společnosti Vodohospodářská společnost Vrchlice-Maleč, a.s., IČO 46356967, která se konala dne 26. 6. 2020 od 10:00 hod. v sídle společnosti, přijatého ve znění: „Valná hromada společnosti Vodohospodářská společnost Vrchlice-Maleč, a.s. schvaluje rozdělení zisku za rok 2019 takto:

Disponibilní výsledek hospodaření za rok 2019 je 3 055 879,66 Kč.

Přiděly v Kč

Rozvojový fond 955 000,- Kč

Sociální fond 2 100 000,- Kč

Nerozdělení zisk 879,66 Kč“;

nejde o rozhodnutí valné hromady účastníka.

## 3.2. AKCIE SPOLEČNOSTI

Akcie společnosti k 31. 12. 2022 jsou ve dvou formách:

- 7 392 kusů akcií na majitele v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 tis. Kč ISIN: CZ0005123661
- 490 737 kusů akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 tis. Kč ISIN: CZ 0005123656, tyto akcie jsou převoditelné se souhlasem valné hromady společnosti.

V průběhu roku 2022 byly vydány nové akcie na jméno v počtu 11 460 ks na základě rozhodnutí představenstva o navýšení základního kapitálu. Při navýšení základního kapitálu bylo zvýšeno ážio o 45 840 tis. Kč.

## 4. POHLEDÁVKY A ZÁVAZKY

### 4.1. POHLEDÁVKY PO LHŮTĚ SPLATNOSTI V TIS. KČ

Lhůta	Období			
	2021		2022	
	brutto	netto	brutto	netto
do 30 dnů	1 551	1 551	2 974	2 974
31 – 90 dnů	255	255	1 513	1 513
91 – 180 dnů	277	276	1 987	1 987
181 dnů – 5 let	18 593	1 273	19 594	1 179
Více než 5 let	756	0	699	0
<b>Celkem</b>	<b>21 432</b>	<b>3 355</b>	<b>26 767</b>	<b>7 653</b>

Nejvýznamnější dlužník, který ovlivňuje výši pohledávek brutto za rok 2022 je ČKD Kutná Hora, a.s. ve výši 22 110 tis. Kč.

Údaje jsou uvedeny v netto stavu po pokrytí opravnými položkami.

#### 4.2. ZÁVAZKY PO LHŮTĚ SPLATNOSTI

K 31. 12. 2022 eviduje společnost nezaplacené závazky po lhůtě splatnosti ve výši 113 tis. Kč.

#### 4.3. ÚDAJE O POHLEDÁVKÁCH A ZÁVAZCÍCH K FIRMÁM, KDE MAJETKOVÁ ÚČAST SPOLEČNOSTI PŘEVYŠUJE 20%

Pohledávky v tis. Kč

		Období	
		2021	2022
Kapka spol. s r. o.		40	98
z toho	do splatnosti	40	98
	po splatnosti	0	0

Závazky v tis. Kč

		Období	
		2021	2022
Kapka spol. s r. o.		2	2
z toho	do splatnosti	2	2
	po splatnosti	0	0

#### 5. REZERVY V TIS. KČ

Druh rezervy	2021			2022		
	Tvorba	Čerpání	Zůstatek 31. 12.	Tvorba	Čerpání	Zůstatek 31. 12.
Zákonné rezervy	5 066	0	10 133	0	968	9 165 133
Ostatní rezervy	973	2 351	973	1 025	973	1 025
<b>Celkem</b>	<b>6 039</b>	<b>2 351</b>	<b>11 106</b>	<b>1 025</b>	<b>1 941</b>	<b>10 190</b>

#### 6. VÝNOSY PODLE HLAVNÍCH ČINNOSTÍ V TIS. KČ

Výnosy	2021	2022
Vodné	124 203	141 546
Stočné	104 603	121 640
Stavební činnost	6 875	2 483
Ostatní	31 130	39 523
<b>Celkem</b>	<b>266 811</b>	<b>305 192</b>

Společnost neměla ve sledovaném účetním období výnosy ze zahraničního obchodu.

#### 7. VÝDAJE VYNALOŽENÉ V PRŮBĚHU ÚČETNÍHO OBDOBÍ NA VÝZKUM A VÝVOJ

Společnost neprovádí výzkum ani vývoj.

#### 8. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI PO ROZVAHOVÉM DNI

Významné události po rozvahovém dni nenastaly.



## 9. PŘEDPOKLAD NEOMEZENÉHO TRVÁNÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY

Riziko snížení výnosů Společnost v roce 2023 je nízké vzhledem k tomu, že většina odběratelů jsou domácnosti a jejich odběr zůstává konstantní. Toto potvrdil i průběh roku 2022. Přesto v případě propadů u průmyslových podniků z důvodu snížení výroby a následném poklesu výnosů je Společnost připravena odložit některé zbytné náklady do dalších období.

Riziko zvyšování pohledávek po splatnosti je při dlouhotrvající ekonomické krizi vyšší než snížení výnosů a dá se předpokládat především v následujících letech 2023 a 2024. Vzhledem k dostatečné finanční rezervě na účtech a nulové úvěrové zátěži Společnost nepředpokládá jakékoliv ohrožení platební morálky.

Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2022 zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.



Zpráva auditorů

Sestaveno dne:  
11. 4. 2023

Sestavil:  
Ing. Pavel Šanc, Blanka Marková

Podpis statutárního zástupce:  
Ing. Jiří Štěpán

## Zpráva nezávislého auditora

o ověření účetní závěrky společnosti a výroční zprávy společnosti

**Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s.**

**za rok 2022**

Obsah : Příjemce zprávy  
Základní údaje ověřovaného subjektu  
Údaje auditora  
Výrok auditora  
Základ pro výrok  
Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě  
Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku  
Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Přílohy : Ověřovaná účetní závěrka  
Výroční zpráva



VOCELOVA 342, 284 01 KUTNÁ HORA  
TEL 327 512 123 FAX 327 511 995

E-MAIL: INFO@BDAUDIT.CZ  
WWW.BDAUDIT.CZ

IČO: 26 43 95 57  
DIČ: CZ26 43 95 57

BANKOVNÍ SPOJENÍ: KB, A.S. KUTNÁ HORA  
ČÍSLO ÚČTU: 27-21 09 91 02 77/0100

### Základní údaje ověřovaného subjektu

Obchodní jméno účetní jednotky : Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s.  
Sídlo : Kutná Hora, Ku Ptáku 387, PSČ 284 01  
Právní forma : Akciová společnost  
IČ : 463 56 967  
Datum vzniku : 1. ledna 1994  
Převažující předmět činnosti:  
projektová činnost ve výstavbě  
provádění staveb, jejich změn a odstraňování  
výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona  
silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními  
soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k  
přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními  
soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny  
k přepravě zvířat nebo věcí  
podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady  
Statutární zástupce : Představenstvo společnosti  
Ověřované období : 1.1.2022 - 31.12.2022

### Údaje auditora

Jméno auditora : BD AUDIT, s.r.o.  
Sídlo : Voceľova 342, Kutná Hora, PSČ 284 01  
IČ : 26 43 95 57  
Číslo oprávnění: 375  
Statutární zástupce : Ing. Libor Balvín – jednatel společnosti  
Odpovědný auditor : Ing. Libor Balvín  
Číslo oprávnění odpovědného auditora : 1353  
Datum provádění auditu : 20.1.2023 – 21.4.2023  
Počet stránek zprávy včetně příloh : 52



VOCELOVA 342, 284 01 KUTNÁ HORA  
TEL 327 512 123 FAX 327 511 995

E-MAIL: INFO@BDAUDIT.CZ  
WWW.BDAUDIT.CZ

IČO: 26 43 95 57  
DIČ: CZ26 43 95 57

BANKOVNÍ SPOJENÍ: KB, A.S. KUTNÁ HORA  
ČÍSLO ÚČTU: 27-21 09 91 02 77/0100

## Příjemce zprávy

Zpráva je určena pro představenstvo a akcionáře společnosti Vodohospodářská společnost Vrchlice-Maleč, a.s. se sídlem Kutná Hora, Ku Ptáku 387, PSČ 284 01.

## Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Vodohospodářská společnost Vrchlice-Maleč, a.s. (dále také „společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2022, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2022, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti jsou uvedeny v Obecných údajích v bodě 1. přílohy této účetní závěrky.

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Vodohospodářská společnost Vrchlice-Maleč, a.s. k 31.12.2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2022 v souladu s českými účetními předpisy.**

## Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

## Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo společnosti.

Naš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují



VOCELOVA 342, 284 01 KUTNÁ HORA  
TEL 327 512 123 FAX 327 511 995

E-MAIL: INFO@BDAUDIT.CZ  
WWW.BDAUDIT.CZ

IČO: 26 43 95 57  
DIČ: CZ26 43 95 57

BANKOVNÍ SPOJENÍ: KB, A.S. KUTNÁ HORA  
ČÍSLO ÚČTU: 27-21 09 91 02 77/0100

požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilo ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

## Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Představenstvo společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo společnosti povinno posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve společnosti odpovídá dozorčí rada.

## Odpovědnost auditora

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností :

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na



VOCELOVA 342, 284 01 KUTNÁ HORA  
TEL 327 512 123 FAX 327 511 995

E-MAIL: INFO@BDAUDIT.CZ  
WWW.BDAUDIT.CZ

IČO: 26 43 95 57  
DIČ: CZ26 43 95 57

BANKOVNÍ SPOJENÍ: KB, A.S. KUTNÁ HORA  
ČÍSLO ÚČTU: 27-21 09 91 02 77/0100

tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Datum vypracování zprávy:

V Kutné Hoře dne 21.04.2023

Ověření provedl a zprávu předkládá:

BD AUDIT, s.r.o.  
Vocelova 342, Kutná Hora  
Oprávnění č.375



Zprávu vypracoval:

Ing. Libor Balvín  
Oprávnění č.1353  
jednatel společnosti



VOCELOVA 342, 284 01 KUTNÁ HORA  
TEL 327 512 123 FAX 327 511 995

E-MAIL: INFO@BDAUDIT.CZ  
WWW.BDAUDIT.CZ

IČO: 26 43 95 57  
DIČ: CZ26 43 95 57

BANKOVNÍ SPOJENÍ: KB, A.S. KUTNÁ HORA  
ČÍSLO ÚČTU: 27-21 09 91 02 77/0100