

# VÝROČNÍ ZPRÁVA 2023

## OBSAH

	Úvodní slovo	3
A	Základní údaje o akciové společnosti	4
B	Údaje o základním kapitálu	4
C	Údaje o cenných papírech	5
D	Údaje o činnosti	6
E	Dlouhodobé záměry	11
F	Údaje o majetku a finanční situace společnosti	13
G	Údaje o statutárních a dozorčích orgánech společnosti	14
H	Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky	16
	Zpráva o činnosti společnosti	18
	Účetní závěrka	24
	Příloha k účetní závěrce	30
	Zprávy auditorů	48

## ÚVODNÍ SLOVO

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s. působí na trhu v oblasti vodárenství 29 let a pokračuje tak v dlouholeté tradici svých právních předchůdců, z jejichž bohatých zkušeností a tradic může stále čerpat a na jejichž základech v roce 1994 vznikla. V uplynulém roce 2023, stejně jako v předchozích letech, společnost pokračovala v plnění svého základního poslání, kterým je především provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, a dále se snažila tuto činnost zefektivnit. Záměrem společnosti je a bude dodávat kvalitní pitnou vodu a čistit odpadní vody v celém regionu své působnosti za přiměřené ceny.

Hlavním cílem působení společnosti v regionu po celou dobu její existence je rozvíjení a udržování spolupráce s městy a obcemi. Zejména při záměrech obcí na budování nové infrastruktury, obnovy a rekonstrukce zařízení, a to od počáteční myšlenky, přes projekty, inženýrskou činnost až po realizaci a následné provozování. V minulých letech jsme intenzivně spolupracovali s místními spolky v obcích a se samotnými obcemi na řešení sucha. Z toho vzešlo několik projektů – záměrů na výstavbu vodovodů, z nichž se již některé začaly realizovat.

Důležitým prvkem je aktivně se zapojovat do veřejného dění v regionu svého působení, a to především podporou kultury, sportu a vzdělávání. V koordinaci s městy a obcemi se daří provádět efektivní obnovu stávajících vodovodů a kanalizací, zejména formou souběžného provádění výměn potrubí při rekonstrukcích komunikací a jiných sítí, a tím výrazně snižovat vedlejší náklady těchto výměn.

V roce 2023 jsme pokračovali v realizaci investičních akcí, zaměřených na odkanalizování oblasti v povodí vodárenské nádrže Vrchlice. Odpadní vody budou kanalizací odvedeny mimo povodí nádrže a následně vyčištěny na centrální čistírně odpadních vod v Kutné Hoře. Zároveň s výstavbou kanalizace probíhá výstavba vodovodu. Tato akce je budována se státní podporou z OPŽP a její úplné dokončení je plánováno na začátku roku 2024. Byly zahájeny další investiční akce s dotační podporou a na další výstavbu vodovodů a kanalizací přiznány dotace v celkové výši 403 mil. Kč.

Kvalitu jak vyrobené pitné, tak i čištěné odpadní vody sleduje společnost ve svých akreditovaných laboratořích. Dosažené výsledky laboratorních zkoušek kvality pitných vod jsou zveřejňovány na webových stránkách společnosti a svědčí o vysoké kvalitě dodávané vody spotřebitelům.

Výsledky hospodaření společnosti za rok 2023 splnily plán ve všech parametrech. Míra inflace zůstala vysoká, ale podařilo se zastavit růst cen energií. To vytvořilo příznivé podmínky pro překročení plánovaného hospodářského výsledku společnosti a pro zajištění dlouhodobých dodávek kvalitních služeb v oblasti vodovodů a kanalizací. Za toto patří poděkování všem, kteří se na chodu společnosti podílejí. Akcionářům společnosti za jejich důvěru, městům a obcím za dobrou spolupráci a všem členům orgánů společnosti za kvalitní výsledky práce. V neposlední řadě je třeba poděkovat všem zaměstnancům, neboť se zasloužili o splnění hospodářských cílů a přispěli k dobrému jménu celé společnosti.

*Ing. Jiří Štěpán, Předseda představenstva*

### Vydala:

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., Kutná Hora  
Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora, tel.: 327 588 111, fax: 327 588 191  
info@vhskh.cz, www.vhskh.cz

## A ZÁKLADNÍ ÚDAJE O AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI

### FIRMA

Vodohospodářská společnost Vrchlice-Maleč, a.s.  
se sídlem Ku Ptáku 387, Kutná Hora, PSČ 284 01  
Identifikační číslo 463 56 967  
Společnost byla založena k 1. 1. 1994 na dobu neurčitou.

### REJSTŘÍKOVÝ SOUD

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, č. vložky 2377.

## B ÚDAJE O ZÁKLADNÍM KAPITÁLU

### ÚČASTNICKÉ CENNÉ PAPIRY

Společnost není součástí koncernu a nemá účastnické cenné papíry.

### ZMĚNA V ZÁKLADNÍM KAPITÁLU

Základní kapitál společnosti ke dni 31. 12. 2023 činí 498 129 000 Kč.  
V průběhu roku roce 2023 nedošlo ke změně základního kapitálu.

### OVLÁDAJÍCÍ OSOBY

Společnost není ovládána jinou osobou.

### OSOBY S VÍCE NEŽ 5 % HLASOVACÍCH PRÁV VLASTNÍCI AKCIE NA JMÉNO

Akcionář	Podíl na ZK %
Kutná Hora	48,57
Čáslav	14,48
Zruč nad Sázavou	6,60
Uhlířské Janovice	6,21

## C ÚDAJE O CENNÝCH PAPIRECH

### AKCIE SPOLEČNOSTI

490 737 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč ISIN: CZ0005123653.

Akcie na jméno ISIN: CZ0005123653 jsou převoditelné pouze s předchozím souhlasem valné hromady společnosti. Valná hromada společnosti je povinna odmítnout udělení souhlasu k převodu akcie na jméno ISIN: CZ0005123653 v případech, kdy nepůjde o převod mezi stávajícími akcionáři, držiteli akcií na jméno ISIN: CZ0005123653, nebo stávajícím akcionářem, držitelem akcií na jméno ISIN: CZ0005123653 a územním samosprávným celkem (obcí) anebo mezi stávajícím akcionářem, držitelem akcií na jméno a společností v případě nabytí vlastních akcií společnosti.

7 392 ks kmenové akcie na majitele v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč ISIN: CZ0005123661

### VÝKON MAJETKOVÝCH PRÁV AKCIONÁŘŮ

Valná hromada v roce 2023 rozhodla o nevyplacení dividend a tantiém za rok 2022, z tohoto důvodu společnost neuzavřela dohodu s žádným peněžním ústavem na výkon majetkových práv spojených s cennými papíry.

### OBCHODOVÁNÍ S AKCIEMI

Akcie společnosti nejsou veřejně obchodovatelné.

### PRÁVA SPOJENÁ S AKCIEMI

- Hlasovací právo akcionáře se řídí jmenovitou hodnotou jeho akcií, přičemž každých 1 000 Kč jmenovité hodnoty akcie představuje jeden hlas.
- Výkon hlasovacího práva akcionáře je omezen nejvyšším přípustným počtem hlasů, který činí 15 % z celkového počtu hlasů připadajících na vydané akcie společnosti.
- Akcionář nebo akcionáři, kteří mají akcie nebo zatímní listy, jejichž jmenovitá hodnota představuje alespoň 3 % základního kapitálu, mohou požádat představenstvo o svolání mimořádné valné hromady k projednání navržených záležitostí.

### DIVIDENDY

Valná hromada konaná v roce 2023 rozhodla o nevyplacení dividend a tantiém.

### VEŘEJNÁ NABÍDKA PŘEVZETÍ AKCIÍ

Společnost nepodala žádnou veřejnou nabídku na převzetí akcií jiných společností ani nebyla podána třetími osobami nabídka na převzetí akcií společnosti.

### ZÁKLADNÍ STRATEGIE PODNIKÁNÍ

Základní strategie podnikání společnosti, stanovená již při jejím založení, zůstává shodná i nadále. Společnost v roce 2023 pokračovala především v rozvoji svého hlavního předmětu podnikání, kterým je provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu.

Společnost navazuje na dlouholeté zkušenosti a tradice založené jejími předchůdci a rozvíjí je uplatňováním nových poznatků a technických možností současnosti.

### ZÁKLADNÍ CÍLE

Dlouhodobým cílem společnosti je trvalé zlepšování kvality služeb, zajištění stability společnosti a zhodnocování svěřeného majetku. Při této činnosti je kladen důraz na nezneškodnocování životního prostředí a dodržování nejvyšší kvality výrobků a služeb. Společnost má stanovenou Politiku kvality a environmentu a cíle kvality.

#### ZÁKLADNÍMI CÍLI JSOU:

- Dodávka pitné vody odběratelům v dostatečném množství a nejvyšší kvalitě.
- Plynulé odvádění a čištění odpadních vod v souladu s požadavky platné legislativy.
- Rozšiřování vodovodních a kanalizačních sítí k získávání dalších zákazníků.
- Zajištění dlouhodobé prosperity a efektivity provozování vodovodů a kanalizací.

### ROZVOJ HLAVNÍCH ČINNOSTÍ

Společnost směřuje své aktivity především k rozvíjení základní podnikatelské činnosti, zásobování pitnou vodou a odkanalizování a čištění odpadních vod.

Společnost klade důraz na neustálé zavádění nových materiálů, technologií a postupů při opravách, údržbě a výstavbě vodohospodářské infrastruktury, s cílem trvalého snižování provozních nákladů, maximalizování doby životnosti infrastrukturního i provozního majetku a minimalizování nároků na jeho údržbu. Společnost rozvíjí svou spolupráci s městy a obcemi tak, aby byla v souladu s nimi nejen při výstavbě nových vodovodů a kanalizací, ale i při jejich obnově.

Vedle své hlavní činnosti rozvíjí společnost také stavební činnost, která je zaměřená především na provádění obnovy vodovodů a kanalizací a na rozvoj spolupráce s obcemi při rozšiřování infrastruktury.

Společnost tradičně poskytuje laboratorní služby. Laboratoře společnosti mají veškerá oprávnění akreditace k provádění rozborů vod pitných, ale i vod odpadních, bazénových a dalších.

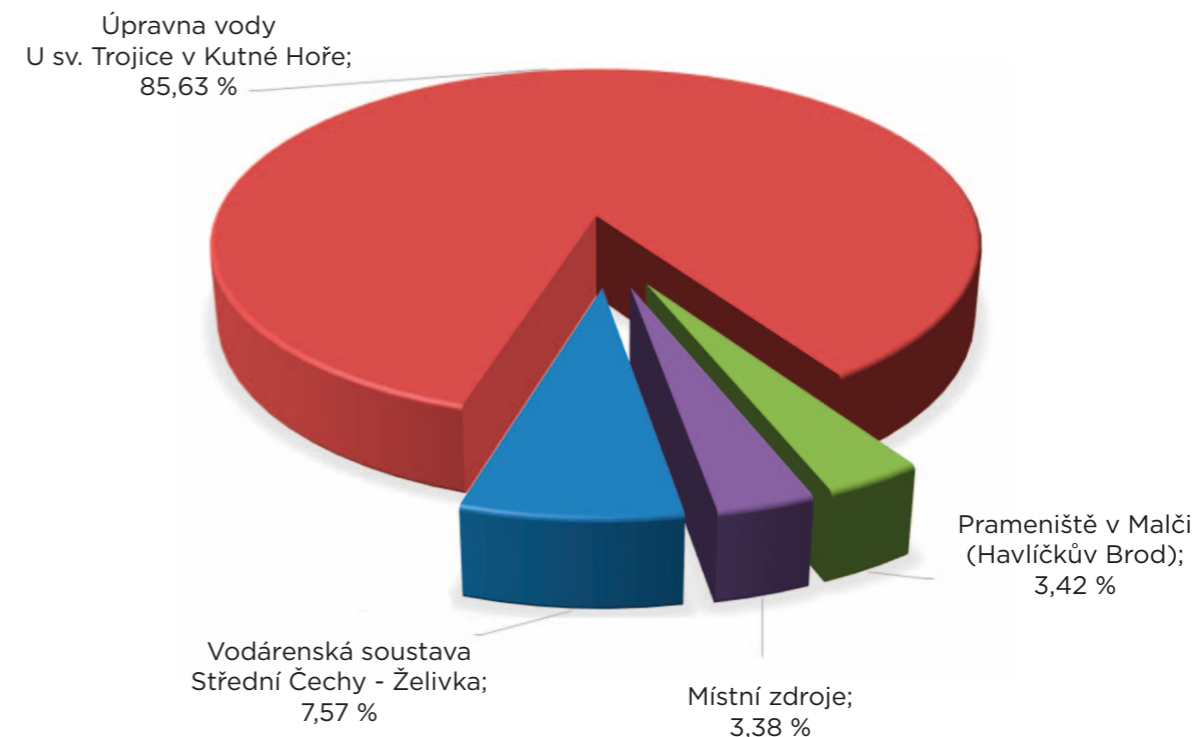
### VÝROBNÍ A ODBYTOVÉ MOŽNOSTI

Rozhodujícími zdroji v zásobení vodou je úpravna vody U svatě Trojice, která upravuje vodu z přehradní nádrže Vrchlice, nakupovanou od podniku Povodí Labe s. p. Společnost nakupuje také pitnou vodu od společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. z podzemních zdrojů z prameniště v Malči a upravovanou povrchovou vodu z nadřazené vodárenské soustavy Střední Čechy (úpravna vody Želivka) od společnosti Želivská provozní a.s.

Další rozvoj v zásobení vodou je zaměřen na napojování dalších obcí, a to zejména na skupinové vodovody, kde je zajištěna trvale vysoká kvalita dodávané vody a provozní spolehlivost, a na rozšiřování působení společnosti v dalších obcích v přilehlém regionu.

### ZDROJE VODY

Voda k realizaci podle zdrojů



### Podíl jednotlivých zdrojů vody na celkovém objemu vody k realizaci v roce 2023.

Údaje jsou uvedeny v procentech

Zdroj vody	Voda		Celkem
	podzemní	povrchová	
Vodárenská soustava Střední Čechy - Želivka	-	7,57%	7,57%
Úpravna vody U Sv. Trojice v Kutné Hoře	-	85,63%	85,63%
Prameniště v Malči (Havlíčkův Brod)	3,42%	-	3,42%
Místní zdroje	3,38%	-	3,38%
<b>Celkem</b>	<b>6,80%</b>	<b>93,20%</b>	<b>100,00%</b>

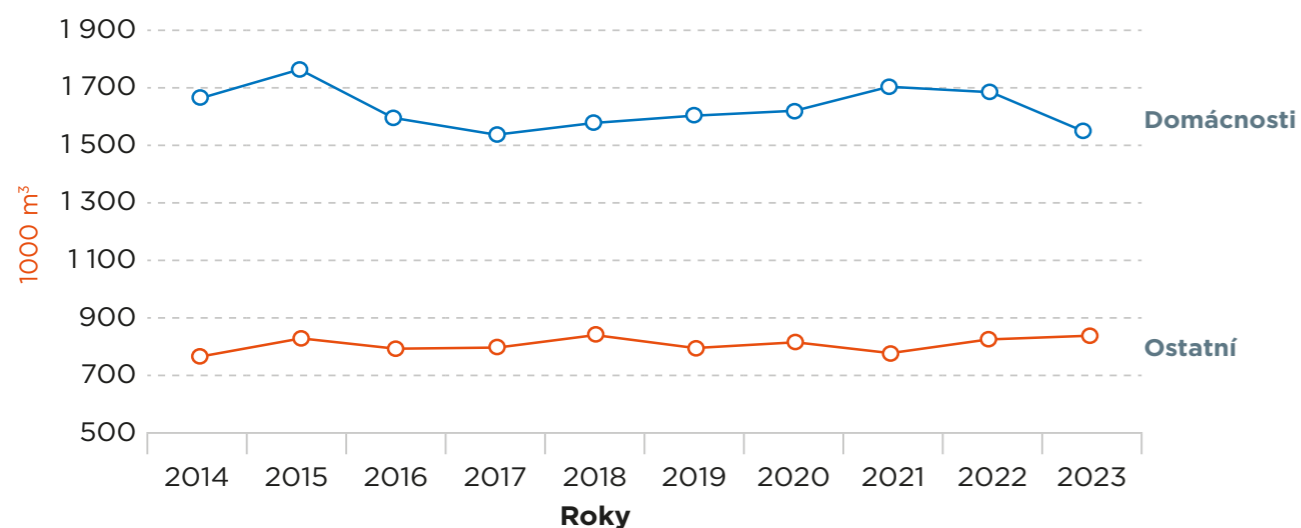
## SPOTŘEBA VODY

Na vodovodní síti o délce 663 km je vybudováno 16 444 přípojek. Celkový počet obyvatel napojených na vodovodní síť je 62 589.

## SPOTŘEBA VODY PŘÍMÝMI ODBĚRATELI V LETECH 2014 - 2023

údaje jsou uvedeny v tis. m<sup>3</sup>

Odběratelé	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Domácnosti	1 660,0	1 758,0	1 596,0	1 522,0	1 579,0	1 604,0	1 617,2	1 704,6	1 688,7	1 558,3
Ostatní	766,0	829,0	821,0	818,0	849,0	795,0	812,2	779,5	823,0	822,7
<b>Celkem</b>	<b>2 426,0</b>	<b>2 587,0</b>	<b>2 417,0</b>	<b>2 340,0</b>	<b>2 428,0</b>	<b>2 399,0</b>	<b>2 429,4</b>	<b>2 482,1</b>	<b>2 511,0</b>	<b>2 381,0</b>



## KVALITA PITNÉ VODY

Voda dodávaná do vodovodů pro veřejnou potřebu provozovaných naší společností vyhovuje ve všech ukazatelích požadavkům na kvalitu pitné vody stanovených zákonem č. 258/2000 Sb. a jeho prováděcí vyhláškou č. 252/2004 Sb. Kvalita dodávané vody je zveřejněna na internetových stránkách společnosti [www.vhskh.cz](http://www.vhskh.cz) po jednotlivých ukazatelích a pro každý zdroj provozovaného vodovodu. Pro výrobu pitné vody společnost používá kromě centrální ÚV Svatá trojice i dalších 12 menších úpraven vody.

## ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Společnost vlastní třináct čistíren odpadních vod a provozuje dalších šest čistíren odpadních vod v majetku obcí o celkové kapacitě 17 598 m<sup>3</sup> OV za den. Na kanalizační síti o délce 398 km je vybudováno 11 899 přípojek. Celkový počet obyvatel napojených na kanalizační síť je 51 286.

Úroveň čištění odpadních vod vyhovuje požadavkům nařízení vlády č. 401/2015 Sb. a platným vodohospodářským rozhodnutím.

## INVESTICE

V oblasti investic byly v předchozích letech nejvýznamnější projekty spolufinancované ze strukturálních fondů Evropské unie, tj. Kutnohorská - Čáslavsko, rekonstrukce úpravní vody U svaté Trojice a rekonstrukce čistíren odpadních vod ve Zbraslavicích a v Uhlířských Janovicích. V roce 2021 byla zahájena výstavba v rámci akce odvedení odpadní vody z povodí vodárenské nádrže Vrchlice, která je spolufinancována z dotace SFŽP a bude probíhat do roku 2024.

V rámci investic společnost obnovuje a modernizuje strojní zařízení čistíren odpadních vod a vodovodů. V návaznosti na nově budovaná zařízení doplňuje také systém dálkového řízení provozu těchto zařízení.

## ORGANIZAČNÍ USPOŘÁDÁNÍ SPOLEČNOSTI

Správa společnosti sídlí na adrese zapsané v obchodním rejstříku jako sídlo společnosti v Kutné Hoře, ulice Ku Ptáku 387.

V sídle společnosti je soustředěna činnost výrobního, technického a ekonomického úseku společnosti. Odsud je pomocí telemetrického systému řízen z dispečerského pracoviště provoz vodovodů a kanalizací a poruchová a havarijní služba.

### Provoz vodovodů Kutná Hora

vedoucí pan Marek Wolf

Kutná Hora, Ku Ptáku 387, PSČ 284 01, tel. č.: 327 588 142

### provozuje vlastní vodovodní sítě v obcích:

Kutná Hora, Bykáň, Hořany, Chlístovice, Chrást, Malešov, Křesetice, Krupá, Lomec, Perštějnek, Poličany, Třebonín

### vodovody v majetku obcí:

Březová, Červené Janovice, Hlízov, Korotice, Lomeček, Úmonín

### Provoz vodovodů Čáslav

vedoucí pan Petr Konárek

Čáslav, Vrchovská 1550, PSČ 286 01, tel. č.: 327 313 587

### provozuje vlastní vodovodní sítě v obcích:

Adamov, Bernardov, Borek, Bratčice, Březí, Čáslav, Drobovice, Filipov, Habrkovice, Horka I, Horky, Chedrbí-Krchleby, Kamenné Mosty, Klucké Chvalovice, Kluky, Kněžice, Kozohlody, Krchleby, Lišice, Lochy, Močovice, Neškaredice, Opatovice, Potěhy, Přibyslavice, Schořov, Sulovice, Svatá Kateřina, Svatý Mikuláš, Svobodná Ves, Šebestěnice, Štrampouch, Tupadly, Třebešice, Vlkaneč, Zbýšov, Zbizuby, Zbudovice, Zehuby, Žleby.

### vodovody v majetku obcí:

Brambory, Damírov, Horušice, Hostačov, Krchlebská Lhota, Nové Dvory, Okřesaneč, Rohozec, Skryje, Souňov, Vodranty, Žáky.

### Provoz vodovodů Zruč nad Sázavou

Vedoucí pan Ing. Vlastimil Mrázek

Zruč nad Sázavou, PSČ 285 22, tel. č.: 327 531 110

### provozuje vlastní vodovodní sítě v obcích:

Brandýs, Budkovice, Čeřenice, Dubina, Holšice, Hodkov, Křečovice, Laziště, Miletín, Nesměřice, Onomyšl, Pertoltice, Račíněves, Raťaje nad Sázavou, Rozkoš, Sázava, Solopysky, Suchdol, Uhlířské Janovice, Útěchvosty, Utěšenovice, Úžice - Nechyba, Zbizuby, Zliv, Zbraslavice, Zruč nad Sázavou

### vodovody v majetku obcí:

Čestín, Chabeřice, Chmeliště, Jindice, Malenovice, Skvrňov, Kácov, Žišov

### Provoz úpravní vody U svaté Trojice

vedoucí pan Martin Navrátil

Kutná Hora, Bylany 85, PSČ 284 01, tel. č.: 327 513 317

provozuje vlastní úpravnu vody U svaté Trojice v Kutné Hoře

### Provoz kanalizací a čistíren odpadních vod

vedoucí pan Radek Jansa

Kutná Hora - Karlov, PSČ 284 01, tel. č.: 327 513 351

### provozuje vlastní čistírny odpadních vod včetně kanalizací:

Borek, Březová, Bykáň, Čáslav, Habrkovice, Horka I, Chedrbí - Krchleby, Chmeliště, Chrást, Kobylnice, Korotice, Krchleby, Krupá, Křečovice, Křesetice, Kozohlody, Kutná Hora, Lomec, Lomeček, Malešov, Miletín, Močovice, Neškaredice, Onomyšl, Perštějnek, Poličany, Rozkoš, Sázava, Suchdol, Svobodná Ves, Štrampouch, Třebešice, Uhlířské Janovice, Vlkaneč, Zbizuby, Zbraslavice, Zruč nad Sázavou, Žáky, Žišov.

### kanalizace a čistírny odpadních vod v majetku obcí:

Brambory, Dobřeň, Chlístovice, Kácov, Úmonín, Utěšenovice - Borová

### Provoz laboratoří

Vedoucí paní Ing. Eva Kostrubaničová  
Zkušební analytická laboratoř č. 1289,  
akreditovaná Českým institutem pro akreditaci, o.p.s.  
Kutná Hora, Bylany 85, PSČ 284 01 - areál úpravný vody U sv. Trojice, tel. č. 327 514 137

### specializované pracoviště laboratoří odpadních vod:

Kutná Hora-Karlov,, tel. č.: 327 315 443

### Provoz služeb (stavební a montážní činnost)

vedoucí paní Helena Tvrdíková  
Kutná Hora, Ku Ptáku 387, PSČ 284 01, tel. č.: 327 588 157

provádí opravy, obnovu a výstavbu vodovodů a kanalizací pro vlastní a pro cizí investory

### Provoz dopravy a speciální techniky

vedoucí paní Helena Horká  
Kutná Hora, Ku Ptáku 387, PSČ 284 01, tel. č.: 327 588 113

zajišťuje provoz speciální techniky, tlakového vozu, cisterny, nákladní dopravy

### PRŮMĚRNÝ POČET ZAMĚSTNANCŮ

	2020	2021	2022	2023
Vodovody	40	40	40	41
Kanalizace a ČOV	43	44	44	47
Stavební práce	10	10	10	10
Ostatní	55	55	61	61

### PATENTY A LICENCE

Společnost nevyužívá patenty ani licence, které by měly vliv na její hospodaření.

### SOUDNÍ SPORY

Společnost nevede soudní spory, které by mohly mít vliv na celkovou finanční situaci.

## E DLOUHODOBÉ ZÁMĚRY

### ROZVOJ HLAVNÍCH ČINNOSTÍ A DLOUHODOBÁ STRATEGIE

Společnost se zaměřuje především na rozvoj hlavní činnosti provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu. Jde zejména o obce, kde je umožněno napojení na nově vybudované vodovodní přivaděče s dostatkem kvalitní pitné vody.

Dlouhodobým záměrem je i rozvíjení dalších činností, které s hlavní činností souvisejí, s cílem dlouhodobě zajišťovat komplexní služby v oboru zásobování vodou a odkanalizování a čištění odpadních vod v regionu.

V oblasti odpadních vod jsou prioritou projekty na odkanalizování oblastí, které jsou součástí povodí vodárenské nádrže Vrchlice. Tyto investice, které se v roce 2018 začaly realizovat a v roce 2023 budou dokončeny, by měly dlouhodobě zajistit kvalitní zdroj vody pro úpravu a dodávky pitné vody do celého regionu.

V oblasti dodávky pitné vody je připravováno propojení vodovodu Zruč n/S. s přivaděčem do Sázavy. Po vybudování vodovodu do Kácova následuje v letech 2021 až 2022 propojení se skupinovým vodovodem Kácov-Zbizuby-Podveky-Rataje nad Sázavou. Poslední fází bude napojení skupinového vodovodu na přivaděč do Sázavy. Vodovod je budován pro obousměrné využití. Tím dojde k propojení vodovodní soustavy zásobené z ÚV Trojice se soustavou zásobenou z ÚV Želivka a lepšímu zabezpečení zásobování kutnohorského regionu pitnou vodou.

### INVESTICE SPOLEČNOSTI

#### Významnými investicemi v roce 2023 byly:

- Odkanalizování Vodárenské nádrže Vrchlice v celkovém objemu 224 043 tis. Kč - pokračování výstavby, dokončení 03/2024.
- Vodovod v obcích Radvanice, Čekanov, Úžice, Chrastná, Smrk a Františkov v celkovém objemu 35 959 tis. Kč.
- Skupinový vodovod Kácov, Zbizuby, Podveky, Rataje nad Sázavou v celkové částce 23 421 tis. Kč.

#### Podstatnými investicemi let 2012 až 2023 byly:

- Projekt Kutnohorský Čáslavsko. Celkový objem vynaložených prostředků je 495 344 tis. Kč, z toho 373 710 tis. Kč dotace z evropských fondů, 19 775 dotace státního rozpočtu a dotace od měst ve výši 7 386 tis. Kč.
- Skupinový vodovod Svatý Mikuláš ve výši 64 484 tis. Kč, z toho dotace 25 764 tis. Kč.
- Rekonstrukce a intenzifikace ÚV Trojice ve výši 105 059 tis. Kč, z toho dotace činila 71 268 tis. Kč.
- Dokončení kanalizace a intenzifikace ČOV Uhlířské Janovice o objemu 72 264 tis. Kč.
- Tlaková kanalizace Krchleby, Žáky - odvedení na ČOV Čáslav v celkovém objemu 75 867 tis. Kč.

## PŘIPRAVOVANÉ INVESTICE SPOLEČNOSTI

- V letech 2023 a 2024 proběhne rekonstrukce přivaděče surové vody (potrubí DN 500 azbes, jehož stáří je 50 let) ze zdroje vodní nádrž Vrchlice na úpravnu vody U svaté Trojice. Celkové náklady stavby jsou 66 mil. Kč. Tato akce zároveň spadá do obnovy infrastrukturního majetku.

### V rámci dotační výzvy SFŽP 3/2020 se připravují akce:

- SV Řendějov – Lipina – Hodkov, dotace 46,5 mil. Kč
- Zásobení východní části okresu Kutná Hora pitnou vodou, dotace 78,8 mil. Kč
- Kanalizace Vavřinec – napojení na ČOV Uhlířské Janovice, dotace 20,3 mil. Kč
- Novostavba kanalizace pro místní část Olšany, Nová Lhota a Pucheř, dotace 22,9 mil. Kč
- Skupinový vodovod Kácov – Zbizuby – Podveky – Rataje nad Sázavou, dotace 135,8 mil. Kč
- Tlaková kanalizace a ČOV Podveky vč. místních částí Ježovice, Útěchvosty a Zalíbená, dotace 28,2 mil. Kč
- Novostavba vodovodu pro obce Nepoměřice, Miletice a Bedřichov, dotace 27,0 mil. Kč
- Novostavba kanalizace pro obce Nepoměřice, Miletice a Bedřichov, dotace 35,6 mil. Kč
- Vodovod Třebonín, dotace 3,6 mil. Kč
- Vodovod Kobylnice, dotace 10,5 mil. Kč

### Plán obnovy vodohospodářské infrastruktury 2024 (nejvýznamnější akce):

- Obnova vodovodu Kutná Hora ulice Malešovská ve výši 2 548 tis. Kč.
- Obnova kanalizace Čáslav, ulice Chotusická ve výši 2 823 tis. Kč.

## VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI PO ROZVAHOVÉM DNI

Od rozvahového dne do data sestavení účetní závěrky a výroční zprávy nenastaly žádné skutečnosti, které by byly významné pro naplnění účelu účetní závěrky a výroční zprávy za rok 2023.

## PŘEDPOKLAD NEOMEZENÉHO TRVÁNÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY

Předpoklad neomezeného trvání účetní jednotky je reálně naplněn, konkrétní dopady aktuálních událostí na účetní jednotku jsou popsány v bodě 9. Přílohy k účetní závěrce.



## ÚDAJE O MAJETKU A FINANČNÍ SITUACE SPOLEČNOSTI

### PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

údaje v tis. Kč

	2020	2021	2022	2023
Vlastní kapitál	1 259 302	1 328 884	1 379 911	1 384 695
Základní kapitál	475 977	486 669	498 129	498 129

### TRŽBY

	2020	2021	2022	2023
Vodné	116 000	124 203	141 546	141 972
Stočné	101 953	104 603	121 640	143 995
Stavební výroba	1 998	6 875	2 483	4 907
Ostatní	30 527	31 130	39 523	39 843
<b>Výnosy celkem</b>	<b>250 478</b>	<b>266 811</b>	<b>305 192</b>	<b>330 717</b>

### VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ ( PO ZDANĚNÍ ) PŘIPADAJÍCÍ NA JEDNU AKCII

údaje v tis. Kč

	2020	2021	2022	2023
Výsledek hospodaření (tis. Kč)	3 087	2 660	1 001	6 842
Počet akcií (ks)	472 164	486 669	498 129	498 129
Výsledek hospodaření na akcii (Kč/ks)	6,54	5,47	2,01	13,74

### SOUHRNNÝ POPIS NEMOVITOSTÍ VLASTNĚNÝCH SPOLEČNOSTÍ K 31. 12. 2023

	% z pořizovací ceny
Vodovody a zařízení vodovodů	48,65 %
Kanalizace a ČOV	47,82 %
Ostatní nemovitosti	3,53 %

### VÝŠE DIVIDENDY

Společnost nevyplácela za poslední tři účetní období dividendy ani tantiémy.

### ÚČAST SPOLEČNOSTI NA PODNIKÁNÍ JINÝCH OSOB

Společnost má podíl na základním kapitálu firmy:

Obchodní firma: KAPKA spol. s r.o.

Sídlo: Bylany 85, 284 01 Kutná Hora

IČO: 62967983

Výše účasti společnosti na základním kapitálu je 46,77 %.



## ÚDAJE O STATUTÁRNÍCH A DOZORČÍCH ORGÁNECH SPOLEČNOSTI

### PREZENTACE ČLENŮ PŘEDSTAVENSTVA

**Ing. Jiří Štěpán** \*29. 08. 1961  
Kutná Hora, Růžová 842, 284 01  
předseda představenstva  
vzdělání vysokoškolské – VUT v Brně – fakulta stavební, obor Vodní hospodářství a vodní stavby

**Mgr. Lukáš Seifert** \*05. 04. 1987  
Spálená 323, Kutná Hora 284 01  
místopředseda představenstva  
vzdělání vysokoškolské  
starosta města Kutná Hora  
člen představenstva od 29. 5. 2023

**Ing. Kateřina Daczická** \*17. 10. 1975  
Koldova 300, Malín, Kutná Hora 284 01  
vzdělání vysokoškolské  
radní města Kutná Hora  
člen představenstva od 29. 5. 2023

**Ing. Jaromír Strnad** \*18. 01. 1965  
Malinová 1670, Čáslav 286 01  
vzdělání vysokoškolské  
starosta města Čáslav  
člen představenstva od 29. 5. 2023

**Mgr. Martin Hujer** \*18. 02. 1969  
Slunný vrch 780, Zruč nad Sázavou 285 22  
vzdělání vysokoškolské  
starosta města Zruč nad Sázavou

**Mgr. Vladimír Dvořák** \*26. 01. 1970  
Anenská 330, Sázava 285 06  
vzdělání vysokoškolské  
starosta města Sázava

**Petr Barták** \*10. 03. 1967  
Mánesova 382, Uhlířské Janovice 285 04  
vzdělání úplné střední odborné  
starosta města Uhlířské Janovice

**Martin Horský** \*20. 08. 1976  
Za Rybníkem 1229/46, Čáslav 286 01  
vzdělání úplné střední odborné  
člen zastupitelstva města Čáslav  
člen představenstva do 29. 5. 2023

**Radim Fedorovič** \*08. 07. 1985  
Koldova 300, Malín, Kutná Hora 284 01  
vzdělání úplné střední odborné  
člen představenstva do 29. 5. 2023

**RNDr. Ivo Šanc, CSc.** \*15. 05. 1955  
Táborská 211, Kutná Hora 284 01  
místopředseda představenstva  
vzdělání vysokoškolské  
radní města Kutná Hora  
člen představenstva do 29. 01. 2023

### PREZENTACE ČLENŮ DOZORČÍ RADY

**Ing. Josef Viktora** \*05. 02. 1950  
K Jakubu 118/5, Karlov, Kutná Hora 284 01  
předseda dozorčí rady  
vzdělání vysokoškolské  
místostarosta města Kutná Hora

**Jarmila Břinčilová** \*28. 04. 1952  
Kaňk 175, Kutná Hora 284 01  
místopředsedkyně dozorčí rady  
vzdělání úplné střední odborné

**Radek Jansa** \*16. 12. 1975  
Chotusice 248, Chotusice 285 76  
člen dozorčí rady  
vzdělání úplné střední odborné  
zaměstnan ve společnosti od roku 2004

**Ondřej Havlovic** \*03. 12. 1952  
Zbraslavice 178, 285 21  
člen dozorčí rady  
vzdělání úplné střední odborné  
starosta obce Zbraslavice

**Stanislav Šaněk** \*29. 12. 1958  
Dubina 38, Zruč nad Sázavou 285 22  
člen dozorčí rady  
vzdělání úplné střední odborné

**Mgr. Filip Velímský, Ph.D.** \*12. 05. 1977  
Gen. Eliáše 1714, Čáslav-Nové Město 286 01  
člen dozorčí rady  
vzdělání vysokoškolské  
člen zastupitelstva města Čáslav

### ÚVĚRY A PŮJČKY ORGÁNŮM SPOLEČNOSTI

Společnost neposkytl žádnému členu orgánů společnosti půjčku ani úvěr ani záruku na půjčku nebo úvěr.

### ÚČAST ZAMĚSTNANCŮ NA ZÁKLADNÍM KAPITÁLU

Společnost nezvýhodnila zaměstnance společnosti při získávání vlastních akcií.



**ZPRACOVATEL VÝROČNÍ ZPRÁVY**

Vodohospodářská společnost Vrchlice-Maleč, a.s. se sídlem  
Ku Ptáku 387, Kutná Hora  
PSČ 284 01  
IČO: 463 56 967  
DIČ: CZ46356967

**Ing. Jiří Štěpán**

Růžová 842, Kutná Hora  
PSČ 284 01  
předseda představenstva

**Ing. Pavel Šanc**

Fuknerova 405, Červené Pečky  
PSČ 281 21  
ekonomický náměstek

**AUDITOR**

**Za poslední tři účetní období ověřovali účetní závěrku auditoři:**

BD AUDIT, s.r.o., Vocolova 342, Kutná Hora  
Číslo oprávnění 375  
Odpovědný auditor Ing. Libor Balvín  
Číslo osvědčení 1353  
IČO: 264 39 557  
DIČ: CZ26439557



ZPRÁVA O ČINNOSTI  
SPOLEČNOSTI



## VÁŽENÍ AKCIONÁŘI, DÁMY A PÁNOVÉ, VÁŽENÍ HOSTÉ,

dovolte mi seznámit Vás nyní s činností představenstva, s výsledky hospodaření společnosti, se stavem jejího majetku a s návrhem na rozdělení zisku dosaženého za uplynulý rok 2023.

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s. v roce 2023 pokračovala ve svém základním poslání, kterým je provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu na Kutnohorsku a blízkém okolí. Společnost funguje již dvacet devět let a ve své hlavní činnosti navazuje na dlouholetou tradici svých právních předchůdců a čerpá z bohatých zkušeností a tradic.

V roce 2023 se zklidnila situace na trhu s materiálem, ve službách a především trhu s energiemi. Oproti navýšení nákladů na energie v roce 2022 o 150 % došlo v roce 2023 k jejich poklesu o 40 %. Pozitivní situace na trzích umožnila společnosti splnit všechny hospodářské cíle a společnost se mohla aktivně zapojovat do veřejného dění v regionu svého působení. Mohla pokračovat i úzká spolupráce s městy a obcemi při výstavbě vodovodů a kanalizací. Ve spolupráci s městy a obcemi se daří úspěšně provádět efektivní obnovu stávajících vodovodů a kanalizací zejména formou souběžného provádění výměn potrubí při rekonstrukcích komunikací.

Společnost věnuje zvýšenou pozornost kvalitě vody. Problémy s kvalitou dodávané vody, které se vyskytly v druhé polovině roku 2019 a počátku roku 2020, jsou trvale odstraněny. Po analýze, která určila příčiny problémů s kvalitou, zavedla společnost sledování dalších parametrů u dodávané pitné vody. Díky tomu se daří její vysokou kvalitu dlouhodobě udržet. Kvalitu jak pitné, tak i čištěné odpadní vody sleduje ve svých akreditovaných laboratořích. O výsledcích zkoušek kvality pitných vod společnost informuje na svých webových stránkách [www.vhskh.cz](http://www.vhskh.cz).

## ČINNOST PŘEDSTAVENSTVA

V sedmičlenném představenstvu společnosti v roce 2023 došlo ke změnám. Nejprve pracovalo ve složení: Ing. Jiří Štěpán ve funkci předsedy představenstva, RNDr. Ivo Šanc, CSc. místopředseda představenstva a členové představenstva Mgr. Martin Hujer, Radim Fedorovič, Martin Horský, Petr Barták a Mgr. Vladimír Dvořák. Od 29. 5. 2023 nahradili Mgr. Lukáš Seifert, Ing. Kateřina Daczická, Ing. Jaromír Strnad ve funkcích RNDr. Ivo Šance CSc., Radima Fedoroviče a Martina Horského.

V roce 2023 proběhlo celkem devět zasedání představenstva. Dvě zasedání byla společná se zasedáním dozorčí rady.

V průběhu roku byla přijata dvě rozhodnutí mimo zasedání, která byla na nejbližších řádných zasedáních potvrzena do zápisu z jednání.

Na zasedáních představenstvo provádělo pravidelně rozbor hospodaření společnosti a výsledky hospodaření předkládalo dozorčí radě. Na jednání představenstva byl vždy i z tohoto důvodu zván také předseda dozorčí rady.

## HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI A STAV JEJÍHO MAJETKU

Hlavní činností společnosti je, jak již bylo řečeno, především provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu. Společnost má dle požadavků zákona č. 254/2001 zpracovaný plán obnovy majetku vodovodů a kanalizací. Veškerá činnost společnosti podléhá zákonu č. 274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a v oblasti cenotvorby je povinna se řídit výměry ministerstva financí v platném znění. Pro rok 2023 to byl výměr MF č. 03/VODA/2022 z 21. 10. 2022. Výsledky hospodaření za rok 2023 jsou obsahem výroční zprávy a úplné výsledky jsou obsaženy v účetní závěrce. Přesto mi dovolte, abych hlavní údaje hospodaření komentoval.

## VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ, TRŽBY A NÁKLADY

Celkový dosažený výsledek hospodaření za rok 2023 je 6 842 tis. Kč. Rozhodující pro jeho dosažení je objem tržeb za dodávku vody a odkanalizování a čištění odpadních vod. Tato činnost představuje 86,5 % výnosů společnosti. Ostatní činnosti představují podíl na celkových výnosech ve výši 13,5 %. Celkový objem tržeb za vodné a stočné v roce 2023 dosáhl částky 285 967 tis. Kč. Výnosy stavební činnosti včetně přípojek byly 4 907 tis. Kč a výnosy z ostatních činností představují 39 843 tis. Kč. Celkově společnost dosáhla výnosů 330 717 tis. Kč.

Náklady vynaložené na dosažení výnosů byly 323 875 tis. Kč. Společnost vynakládá více než 15 % z celkových nákladů na opravy a obnovu stávajícího hmotného majetku. V roce 2023 pokračovala také spolupráce s městy a obcemi při investování do nové infrastruktury. Společnost zajišťuje postupnou obměnu strojů a drobné mechanizace. Souběžně s rozvojem vodovodů a kanalizací doplňuje také radiový dispečink, který zajišťuje kontrolu a řízení provozu vodovodů a umožňuje sledování a řízení čištění odpadních vod. Dálkovým systémem sledování a řízení vodovodů a kanalizací předchází společnost závažným výpadkům dodávek vody a snižuje také provozní náklady.

Společnost využívá zavedený systém řízení kvality při všech nákupech a objednávaných službách. Náklady a služby podléhající Zákonu o veřejných zakázkách uskutečňuje dle zákona.

## STAV MAJETKU SPOLEČNOSTI

Základní kapitál společnosti ke dni 31. 12. 2023 činí 498 129 tis. Kč.

### Akcie společnosti jsou v listinné podobě a ve dvou formách:

- 7 392 kusů akcií na majitele v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč. Tyto akcie tvoří 1,48 % základního kapitálu.
- 490 737 kusů akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč, tyto akcie jsou převoditelné pouze s předchozím souhlasem valné hromady společnosti a tvoří 98,52 % základního kapitálu.

Akcie společnosti nejsou veřejně obchodovatelné.

Základní údaje účetní závěrky hospodaření roku 2023 v tis. Kč.

<b>Aktiva celkem:</b>		<b>2 042 633</b>
v tom:	- stálá aktiva (majetek)	1 460 168
	- oběžná aktiva:	579 912
	- z toho: zásoby	10 745
	pohledávky	537 452
	peněžní prostředky	31 715
- časové rozlišení:	2 563	
<b>Pasiva celkem:</b>		<b>2 042 633</b>
z toho:	-vlastní kapitál:	1 384 695
	-cizí zdroje:	654 123
	-časové rozlišení:	3 815

## INVESTIČNÍ ROZVOJ

V oblasti investičního rozvoje v roce 2023 probíhala realizace a dokončení investičních akcí se státní podporou:

- Odvedení odpadních vod z ochranného pásma nádrže Vrchlice na ČOV Kutná Hora,
- Vodovod Chlístovice – Žandov,
- Skupinový vodovod Rataje nad Sázavou,
- Vodovod v obcích Radvanice, Čekanov, Úžice, Chrastná, Smrk a Františkov,
- Vodovod Polipsy – Losiny,
- Vodovod Kobylnice.

Podrobněji jsou investice společnosti uvedeny ve Výroční zprávě.

## ROZVOJ SPOLEČNOSTI

Pro zlepšení informovanosti odběratelů vody o poruchách a odstávkách společnost provozuje webové stránky a facebookový profil, kde jsou zveřejňovány aktuální informace o průběhu těchto událostí a další aktuality.

Další rozvoj v oboru hlavní činnosti je v provozování nových vodovodů a kanalizací. Předpoklad takového rozvoje byl společností vytvořen zejména výstavbou přivaděčů vody. Celkový objem investic včetně dotační podpory za rok 2023 dosáhl výše 263 085 tis. Kč. Stavební investice byly ve výši 252 436 tis. Kč a strojní investice ve výši 10 649 tis. Kč. Pro financování programu rozvoje je využíván vytvořený rozvojový fond. V roce 2023 byla z tohoto programu realizována především tato akce:

Zruč nad Sázavou – Bařov rekonstrukce vodovodu a kanalizace ve výši 6 557 tis. Kč.

### NÁVRH NA ROZDĚLENÍ ZISKU

Na základě výsledků společnosti a s ohledem na budoucí rozvoj společnosti představenstvo předkládá valné hromadě návrh na rozdělení dosaženého zisku za rok 2023 v této podobě:

<b>Disponibilní výsledek hospodaření v Kč</b>	<b>6 841 850,86</b>
Příděly v Kč:	
Rezervní fond	0,00
Rozvojový fond	6 841 850,86
Sociální fond	0,00
Stimulační fond	0,00
Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	0,00
Tantiémy a dividendy	0,00
Neuhrazená ztráta z minulých let	0,00



VÁŽENÍ AKCIONÁŘI, DÁMY A PÁNOVÉ, VÁŽENÍ HOSTÉ,

dle předložených výsledků hospodaření a souhrnu prováděných činností je naplněno poslání společnosti v poskytování kvalitních a spolehlivých služeb našim zákazníkům, včetně poskytování odborného servisu městům a obcím.

Poděkování patří především Vám, akcionářům společnosti za Vaši důvěru, městům a obcím za spolupráci a za dobré výsledky práce také všem členům orgánů společnosti a všem zaměstnancům, kteří se o ně zasloužili.

Děkuji za pozornost.  
Představenstvo společnosti



ÚČETNÍ ZÁVĚRKA



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu (v celých tisících Kč) 31. 12. 2023				
Označení	TEXT	řádek	Skutečnost v účetním období	
			běžné	minulé
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	322 315	295 526
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
A.	Výkonová spotřeba	03	159 973	159 265
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	97 288	106 744
A.3.	Služby	06	62 685	52 521
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti ( +/- )	07	75	-605
C.	Aktivace (-)	08	-1 652	-7 297
D.	Osobní náklady	09	102 932	90 108
D.1.	Mzdové náklady	10	73 896	65 252
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	29 036	24 856
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	24 937	21 924
D.2.2.	Ostatní náklady	13	4 099	2 932
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	52 401	47 638
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	47 944	46 601
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	47 950	46 606
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	-6	-5
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	4 457	1 037
III.	Ostatní provozní výnosy	20	6 992	7 758
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	98	401
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	5 088	6 074
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	1 806	1 283
F.	Ostatní provozní náklady	24	4 384	8 683
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	1 002	109
F.2.	Prodaný materiál	26	4 439	5 399
F.3.	Daně a poplatky	27	1 705	1 861
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-9 145	-916
F.5.	Jiné provozní náklady	29	6 383	2 230
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	11 194	5 492
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	1 403	1 899
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	1 403	1 899
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	7	9
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	7	9
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	126	0
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	126	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	248	215
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	1 036	1 693
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	12 230	7 185
L.	Daň z příjmů	50	5 388	6 184
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	0	0
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	5 388	6 184
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	6 842	1 001
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	6 842	1 001
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	330 717	305 192

CASH FLOW ( v celých tisících Kč ) k 31.12. 2023			
	TEXT	Běžné účetní období	Minulé účetní období
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	27 166	64 961
Z.	Hospodářský výsledek	12 230	7 185
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	38 826	45 878
A.1.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (+/-)	47 950	46 606
A.1.1.2.	Dary	0	0
A.1.2.	Změna stavu opravných položek rezerv	-9 145	-916
A.1.2.1.	Změna stavu opravných položek	0	0
A.1.2.2.	Změna stavu rezerv	-9 145	-916
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+ ) (vyúčtování do výnosů „-“, do nákladů „+“)	-98	0
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)	0	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků a vyúčtované výnosové úroky (-)	119	-9
A.1.5.1.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků	126	0
A.1.5.2.	Vyúčtované výnosové úroky (-)	-7	-9
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	197
A. +	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu	51 056	53 063
A. 2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	4 391	-4 420
A.2.1.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-)	-589	-4 031
A.2.1.2.	Změna stavu pohledávek za společníky a ostatních pohledávek	-245 392	-74 482
A.2.1.3.	Odpis pohledávek	0	0
A.2.1.4.	Náklady příštích období	1 375	-387
A.2.1.5.	Příjmy příštích období	-253	-749
A.2.1.6.	Výnosy příštích období	0	0
A.2.1.7.	Kurzovní rozdíly aktivní	0	0
A.2.1.8.	Dohadné položky aktivní	-11 630	-14 728
A.2.2.1.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (*/-)	9 267	16 452
A.2.2.2.	Změna stavu ostatních závazků	253 546	72 055
A.2.2.3.	Změna stavu závazků za společníky	0	0
A.2.2.4.	Změna stavu ostatních závazků	0	0
A.2.2.5.	Výdaje příštích období	-2 053	3 062
A.2.2.6.	Kurzovní rozdíly pasivní	0	0
A.2.2.7.	Dohadné položky pasivní	-345	128
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	465	-1 740
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespadaajícího do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	0	0
A ++	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	55 447	48 643
A.3.	Vyplacené úroky z výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	-126	0
A.4.	Přijaté úroky (+)	7	9
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období (-)	0	0
A.6.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	0	0
A.+++	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	55 328	48 652
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-109 976	-137 882
B.1.1.	Nabytí dlouhodobého nehmotného majetku	254	203
B.1.2.	Nabytí dlouhodobého hmotného majetku	-14 047	-108 814
B.1.3.	Zálohy na nehmotný a hmotný dlouhodobý majetek	-96 183	-29 271
B.1.4.	Nabytí dlouhodobého finančního majetku	0	0
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	98	0
B.2.1.	Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	98	0
B.2.2.	Výnosy z prodeje dlouhodobého finančního majetku	0	0
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B.+++	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-109 878	-137 882
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popřípadně krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (například některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	61 157	1 422
C.1.1.	Zvýšení dlouhodobých úvěrů	0	0
C.1.2.	Snížení dlouhodobých úvěrů	0	0
C.1.3.	Zvýšení závazků z dluhopisů	0	0
C.1.4.	Snížení závazků z dluhopisů	0	0
C.1.5.	Zvýšení ostatních dlouhodobých závazků	59 735	0
C.1.6.	Snížení ostatních dlouhodobých závazků	0	0
C.1.7.	Zvýšení - snížení ostatního finančního majetku	1 422	1 422
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	-2 058	50 013
C.2.1.	Úpsání nových cenných papírů a účastí	0	11 460
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)	0	0
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)	0	41 440
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	-2 058	-2 887
C.2.6.	Vyplacené dividendy	0	0
C.2.7.	Vlastní podíly	0	0
C.+++	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	59 099	51 435
F.	Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	4 549	-37 795
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	31 715	27 166

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU ke dni 12/31/2023 (v celých tisících Kč)							
	Stav k 31.12.2021	Zvýšení (+)	Snížení (-)	Stav k 31.12.2022	Zvýšení (+)	Snížení (-)	Stav k 31.12.2023
Základní kapitál	486 669	11 460	0	498 129	0	0	498 129
Vlastní podíly	0	0	0	0	0	0	0
Změny základního kapitálu	0	8 200	-8 200	0	0	0	0
Ážio	339 967	41 440	0	381 407	0	0	381 407
Ostatní kapitálové fondy	264 184	0	0	264 184	0	0	264 184
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	0	0	0	0	0	0	0
Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	0	0	0	0	0	0	0
Rozdíly z přeměn obchodních korporací	0	0	0	0	0	0	0
Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní rezervní fondy	41 487	0	0	41 487	0	0	41 487
Statutární a ostatní fondy	166 327	2 600	-2 887	166 040	4 005	-2 058	167 987
Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	30 177	60	0	30 237	0	-3 004	27 233
Jiný výsledek hospodaření minulých let	-2 587	13	0	-2 574	0	0	-2 574
Výsledek hospodaření běžného účetního období	2 660	0	-1 659	1 001	5 841	0	6 842
Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	0	0	0	0	0	0	0
<b>Vlastní kapitál celkem</b>	<b>1 328 884</b>	<b>63 773</b>	<b>-12 746</b>	<b>1 379 911</b>	<b>9 846</b>	<b>-5 062</b>	<b>1 384 695</b>



PŘÍLOHA  
K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE



## PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

**Rozvahový den:** 31. 12. 2023

**Typ závěrky:** řádná v plném rozsahu

Příloha k účetní závěrce je sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici.

## OBECNÉ ÚDAJE



### 1 POPIS ÚČETNÍ JEDNOTKY

**Název:** Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a. s.

**Sídlo:** Ku Ptáku 387, Kutná Hora, PSČ 284 01

**Právní forma:** Akciová společnost

**IČO:** 463 569 67

#### Předmět činnosti:

1. projektová činnost ve výstavbě,
2. provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
3. výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona,
4. silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí.

**Den vzniku účetní jednotky:** společnost byla založena k 1. 1. 1994 na dobu neurčitou

**Zápis do obchodního rejstříku:** společnost je vedena Městským obchodním soudem v Praze, oddíl B, vložka 2377

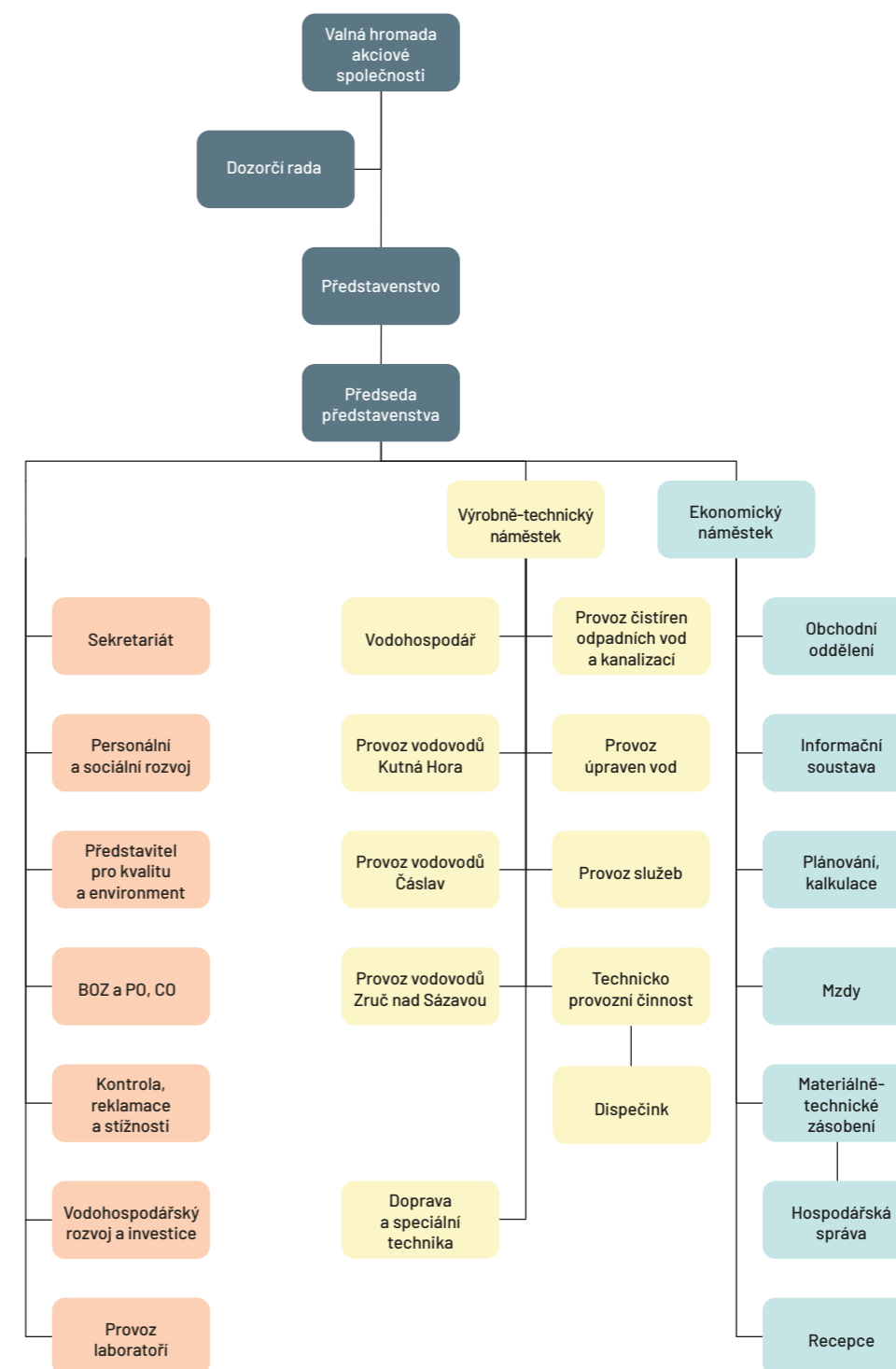
#### Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Osoba	Bydliště, sídlo	2022	2023
Město Kutná Hora	Havlíčkovo náměstí 552, Kutná Hora, IČO: 002 361 95	48,57 %	48,57 %

#### Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

Ve sledovaném účetním období nebyly provedeny žádné zásadní změny v organizační struktuře. Od 23. 6. 2014 není obsazena funkce ředitele společnosti, tuto činnost zastává předseda představenstva.

Účetní jednotka uplatňuje líniovou řídicí strukturu (viz schéma).





## Členové statutárních a dozorčích orgánů k 31. 12. 2023

### Představenstvo:

Ing. Jiří Štěpán	předseda představenstva
Mgr. Lukáš Seifert	místopředseda představenstva
Ing. Kateřina Daczická	člen představenstva
Ing. Jaromír Strnad	člen představenstva
Mgr. Vladimír Dvořák	člen představenstva
Mgr. Martin Hujer	člen představenstva
Petr Barták	člen představenstva

### Dozorčí rada:

Ing. Josef Viktora	předseda dozorčí rady
Jarmila Břinčilová	místopředseda dozorčí rady
Ondřej Havlovic	člen dozorčí rady
Mgr. Filip Velímský Ph.D.	člen dozorčí rady
Radek Jansa	člen dozorčí rady
Stanislav Šaněk	člen dozorčí rady

### Zápis do obchodního rejstříku

V roce 2016 bylo v obchodním rejstříku zapsáno rozhodnutí valné hromady, že pověřuje představenstvo Společnosti, aby za podmínek stanovených zákonem o obchodních korporacích a stanovami Společnosti rozhodlo v souladu s ustanovením § 511 zákona o obchodních korporacích o zvýšení základního kapitálu společnosti o částku v maximální výši 50 000 000,- Kč (slovy: padesát milionů korun českých). Zvýšení základního kapitálu společnosti na základě tohoto pověření bude provedeno upsáním nových akcií, přičemž emisní kurs nových akcií a vkladová povinnost budou splněny vnesením nepeněžitých vkladů, jejichž předmětem bude vodohospodářský majetek, vodovodní a kanalizační infrastruktura, vodní díla, to vše včetně majetku souvisejícího (např. oplocení, příjezdové cesty, přípojky, elektrozařízení, přenosová dálková zařízení apod.), jež budto souvisí s majetkem Společnosti a hlavním předmětem podnikání Společnosti nebo bude nově využíván a bude rozšiřovat hlavní předmět podnikání společnosti, tj. provozování vodovodů a kanalizací.

## 2. MAJETKOVÁ ČI SMLUVNÍ SPOLUÚČAST ÚČETNÍ JEDNOTKY V JINÝCH SPOLEČNOSTECH

Majetková spoluúčast vyšší než 20 %

	2021	2022
Název společnosti	Kapka spol. s r.o.	Kapka spol. s r.o.
Sídlo	Bylany 85, Kutná Hora	Bylany 85, Kutná Hora
IČO	629 679 83	629 679 83
Výše podílu na základním kapitálu k 31. 12.	46,77 %	46,77 %
Výše vlastního kapitálu v tis. Kč	14 283	17 651
Výsledek hospodaření v tis. Kč	3 365	6 457*

\*Předběžný hospodářský výsledek

Ovládací smlouva ani smlouva o převodu zisku nebyla uzavřena. Kapka spol. s r. o. zpracovává zprávu o vztazích.

## 3. ÚDAJE O ZAMĚSTNANCÍCH

	Zaměstnanci celkem		Z toho dělníci		Z toho THP		Z toho řídicí zaměstnanci*)	
	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023
Průměrný počet přepočtených zaměstnanců k 31. 12.	155	159	80	84	59	59	16	16

\*) za řídicí zaměstnance považujeme náměstky, vedoucí provozů a oddělení, funkce předsedy představenstva se nepromítá do počtu zaměstnanců

### 3.1. OSOBNÍ NÁKLADY V TIS. KČ

	Zaměstnanci celkem		Z toho řídicí zaměstnanci	
	2022	2023	2022	2023
<b>Celková výše osobních nákladů</b>	<b>90 108</b>	<b>102 932</b>	<b>14 316</b>	<b>15 490</b>
Mzdové náklady	65 252	73 896	10 286	11 263
Náklady na soc. zabezpečení a zdravotní pojištění	21 924	24 937	3 705	3 779
Sociální náklady	2 932	4 099	325	448

Měsíční průměrná mzda ve společnosti v roce 2023 je 37 850,97 Kč.

Ze Mzdových nákladů	2022	2023
Odměny členům stat. org.	2 260	2 117

Členům statutárních, dozorčích a řídicích orgánů, včetně bývalých členů těchto orgánů, nebyla poskytnuta půjčka, úvěr ani zajištění.

Ostatní plnění bylo poskytnuto v následujícím členění:

někteří řídicí zaměstnanci mají uzavřenou smlouvu o užívání osobního automobilu pro soukromé i služební účely, základ daně mají navyšován o 1 % pořizovací ceny vozidla, jedná se o nepeněžní příjem.

Príspevek na penzijní připojištění v tis. Kč

Kategorie	2022	2023
Představenstvo	7	7
Dozorčí rada	0	0
Řídicí zaměstnanci	88	96

## POUŽÍVANÉ ÚČETNÍ METODY, OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ A ODEPISOVÁNÍ

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a na základě vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví.

### 1. ZPŮSOB OCENĚNÍ MAJETKU

#### 1.1. ZÁSoby

**Zásobami jsou:** materiál, zboží, nedokončená výroba.

##### Ocenění materiálu a zboží

**a) oceňování nakupovaných zásob je prováděno:**

v pořizovacích cenách předem stanovených zahrnujících:

- cenu pořízení
- vedlejší pořizovací náklady, např. dopravné, clo, provize, aj.

**b) oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii:**

účetní jednotka nevytváří zásoby vlastní výroby.

##### Ocenění nedokončené výroby

Ocenění je prováděno v úplných vlastních nákladech.

##### Účtování materiálu

Účtování zásob se provádí podle způsobu A.

Oceňování zásob je prováděno podle váženého aritmetického průměru. Převzetí na sklad se účtuje na vrub účtu 112xxx – Materiál na skladě a ve prospěch účtu 111xxx – Pořízení materiálu.

##### Oceňování cenných papírů a majetkových účastí

Společnost nevlastní cenné papíry a majetkové účasti vede v pořizovacích cenách.

#### 1.2. HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK

##### Ocenění hmotného a nehmotného majetku

Ocenění je prováděno pořizovací cenou, která se skládá z ceny pořízení a nákladů souvisejících s pořízením a vychází ze směrnice společnosti pro vedení účetnictví.

##### Vstupní cenou pro zařazení do evidence:

- Dlouhodobého hmotného majetku je 80 tis. Kč.,
- dlouhodobého nehmotného majetku je 80 tis. Kč.,
- drobný hmotný majetek je veden v operativní evidenci:
  - do 29. 3. 2015 od 1 000,- Kč do 39 999 Kč,
  - od 30. 3. 2015 od 2 000,- Kč do 39 999 Kč,
  - od 12. 5. 2021 od 4 000,-Kč do 79 999 Kč.

#### 1.3. ZMĚNY OCEŇOVÁNÍ, ODPISOVÁNÍ A POSTUPŮ ÚČTOVÁNÍ

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce ke změnám ve způsobu oceňování a postupu účtování.

#### 1.4. OPRAVNÉ POLOŽKY K MAJETKU V TIS. KČ

	Zákonné opravné položky v tis. KČ		Ostatní opravné položky v tis. KČ	
	K pohledávkám v konkurzu	K nepromlčeným pohledávkám	K pohledávkám do 50% účetní hodnoty	K zásobám
Zůstatek k 1. 1. 2023	13 165	4 209	1 740	0
Tvorba	50	2 400	5 953	0
Čerpání	113	2 065	1 768	0
Zůstatek k 31. 12. 2023	13 102	4 544	5 925	0

### 2. ODPISOVÁNÍ

#### 2.1. ODPISOVÝ PLÁN

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého majetku sestavila účetní jednotka ve směrnici pro vedení účetnictví, kde vychází z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícího běžným podmínkám jeho používání. Účetní a daňové odpisy se nerovnají.

##### Metoda odepisování:

Účetní jednotka uplatňuje rovnoměrný způsob odepisování.

##### Účetní odpisové sazby:

Odpisová skupina	Životnost	%
1	4 roky	25,00
2	8 roků	12,50
3	15 roků	6,70
4	20 roků	5,00
4	30 roků	3,40
4	38 roků	2,63
4	67 roků	1,50
4	77 roků	1,30
5	45 roků	2,25
5	77 roků	1,30
6	45 roků	2,25

##### Členění odpisové skupiny 4:

20 roků – věcná břemena (zřízení služebnosti)  
30 roků – díla inženýrská a budovy jinde neuvedené  
38 roků – licence  
67 roků – vodovody a vodovodní přípojky  
77 roků – kanalizace a kanalizační přípojky

##### Členění odpisové skupiny 5:

77 roků – ÚV stavba  
45 roků – ostatní

## Daňový odpisový plán

Odpisová skupina	V prvním roce odepisování	V dalších letech odepisování	Pro zvýšenou vstupní cenu
1	20,00	40,00	33,30
2	11,00	22,25	20,00
3	5,50	10,50	10,00
4	2,15	5,15	5,00
5	1,40	3,40	3,40
6	1,02	2,02	2,00

## 2.2. SYSTÉM ODPISOVÁNÍ DROBNÉHO MAJETKU

Drobný hmotný majetek je veden jako zásoba a je účtován do nákladů společnosti při vyskladnění. Do 29. 3. 2015 se na účet 501 400 - Spotřeba drobného majetku účtoval majetek do 999 Kč a na účet 501 410 - Spotřeba drobného majetku nad 1 000 Kč.

V průběhu roku 2015 došlo ke změně hranice drobného majetku. Na účet 501 400 - Spotřeba drobného majetku se od 30. 3. 2015 účtuje drobný majetek do 1 999 Kč a na účet 501 410 - Spotřeba drobného majetku nad 2 000 Kč.

V roce 2021 došlo k další změně hranice drobného majetku. Na účet 501 400 - Spotřeba drobného majetku se od 12. 5. 2021 účtuje drobný majetek do 3 999 Kč a na účet 501 410 - Spotřeba drobného majetku se účtuje částka od 4 000 Kč do 79 999 Kč.

Drobný nehmotný majetek do 79 999 Kč je účtován do nákladů společnosti na účet 518 301 - Programy do 79 999 Kč.

Účetní jednotka vede operativní evidenci tohoto majetku.

Při pořízení majetku postupuje účetní jednotka dle směrnice pro vedení účetnictví.

V účetním období r. 2011 byl drobný hmotný majetek do 40 tis. přeúčtován z účtů 022 801 a 082 801 majetek odepsaný do podrozvahové evidence na účet 754.

## 3. PŘEPOČET CIZÍCH MĚN NA ČESKOU MĚNU

Ve sledovaném účetním období společnost nepracovala s údaji v cizí měně.

## DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A K VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

### 1. POLOŽKY VÝZNAMNÉ PRO HODNOCENÍ MAJETKOVÉ A FINANČNÍ SITUACE SPOLEČNOSTI

#### 1.1. DOMĚRKY SPLATNÉ DANĚ Z PŘÍJMŮ ZA MINULÁ ÚČETNÍ OBDOBÍ

Účetní jednotce nebyla doměřena splatná daň z příjmů za minulá období.

#### 1.2. ODLOŽENÁ DAŇ

Odložená daň se zjišťovala z významných přechodných rozdílů, které vznikají z rozdílného účetního a daňového pohledu na položky zachycené v účetnictví. Nejvýznamnější položkou je rozdíl zůstatkových cen dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku.

Z přechodných rozdílů za rok 2023 činí odložený daňový závazek 5 388 tis. Kč, který byl zaúčtován na vrub účtu 592 109. Stav účtu 481 - odložený daňový závazek k 31. 12. 2023 činí celkem 61 664 tis. Kč.

#### 1.3. SPLATNÁ DAŇ

Daň z příjmu právnických osob za rok 2023 není účtována. Celková daň za rok 2023 činí 0 Kč.

#### 1.4. POSKYTNUTÉ DLOUHODOBÉ BANKOVNÍ ÚVĚRY V TIS. KČ

Ve sledovaném účetním období nebyl společnosti poskytnut dlouhodobý bankovní úvěr.

#### 1.5. KONTOKORENTNÍ ÚČET

Společnost má u KB a.s. zřízen kontokorentní účet ve výši 15 000 tis. Kč. Ve sledovaném účetním období společnost čerpala 13 400 tis. Kč na platby dodavatelských faktur. Úrok z čerpaného kontokorentního účtu činí 126 tis. Kč. K 31.12.2023 bylo vráceno 13 526 tis. Kč. K 31.12.2023 je na kontokorentním účtu 15 000 tis. Kč. Poplatek za spravování kontokorentního účtu ve výši 7 tis. Kč byl zaúčtován do nákladů.

#### 1.6. PROVOZNÍ DOTACE

Ve sledovaném účetním období nebyla společnosti poskytnuta provozní dotace.

#### 1.7. SPLATNÉ ZÁVAZKY POJISTNÉHO NA SOC. ZABEZPEČENÍ A VEŘEJNÉ ZDRAVOTNÍ POJIŠTĚNÍ

Společnost neeviduje žádné závazky po splatnosti a nedoplatky pojistného na sociální zabezpečení a veřejné zdravotní pojištění.

#### 1.8. PŘEHLED SPLÁTEK POSKYTNUTÝCH ÚVĚRŮ V TIS. KČ

Všechny poskytnuté úvěry jsou k 31. 12. 2023 splaceny.

## 1.9. ROZPIS PŘIJATÝCH DOTACÍ NA INVESTIČNÍ ÚČELY V TIS. KČ

Účel dotace	2022	2023
Výměna původního potrubí surové vody z přečerpávací stanice na ÚV Sv. Trojice	32 907	0
Novostavba vodovodu a kanalizace pro místní část Olšany, Nová Lhota a Pucheř	19 873	0
Vodovod v obcích Radvanice, Čekanov, Úžice, Chrástná, Smrk a Františkov	37 901	0
Obec Želivec - novostavba vodovodu	13 339	0
Vodovod Polipsy - Losiny	19 917	0
Vodovod Vavřinec	22 082	
SV Řendějov - Lipina - Hodkov	0	46 501
Zásobení východní části okresu Kutná Hora pitnou vodou	0	78 849
Kanalizace Vavřinec - napojení na ČOV Uhlířské Janovice	0	20 312
Novostavba kanalizace pro místní část Olšany, Nová Lhota a Pucheř	0	22 879
Skupinový vodovod Kácov - Zbizuby - Podveky - Rataje nad Sázavou	0	135 822
Tlaková kanalizace a ČOV Podveky vč. místních částí Ježovice, Útěchvosty a Zalíbená	0	28 171
Novostavba vodovodu pro obce Nepoměřice, Miletice a Bedřichov	0	20 967
Novostavba kanalizace pro obce Nepoměřice, Miletice a Bedřichov	0	35 554
Vodovod Třebonín	0	3 592
Vodovod Kobylnice	0	10 453

## 1.10. SPLÁTKY NÁVRATNÉ FINANČNÍ VÝPOMOCI V TIS. KČ

Ve sledovaném účetním období společnost neneviduje žádné návratné finanční výpomoci.

## 1.11. POHLEDÁVKY ZA ÚČASTNÍKY SDRUŽENÍ K 31. 12. 2022

K 31. 12. 2023 neneviduje společnost žádné smlouvy (pohledávky) za účastníky sdružení.

## 1.12. PŘÍSPĚVKY OBCÍ NA AKCI SKUPINOVÝ VODOVOD BERNARDOV, HABRKOVICE, SV. MIKULÁŠ K 31. 12. 2023 V TIS. KČ

Město/Obec	Celkový příspěvek	Splaceno	Ve splatnosti
Svatý Mikuláš	18 186	13 000	5 186

## 1.13. BANKOVNÍ ZÁRUKY PŘIJATÉ

Společnost má bankovní záruku přijatou z titulu plnění záručních podmínek na investiční akce: Vodovod a kanalizace Neškaredice, Perštejnec ve výši 2 314 tis. Kč, Kanalizace a ČOV Onomyšl, Vodovod - napojení obce Onomyšl vč. místních částí Křečovice, Miletín, Rozkoš ve výši 2 685 tis. Kč, Dokončení kanalizace a intenzifikace ČOV Uhlířské Janovice ve výši 3 613 tis. Kč, Tlaková kanalizace Krchleby, Žáky - odvedení na ČOV Čáslav ve výši 3 631 tis. Kč, Vodovod Zbudovice - Schořov ve výši 808 tis. Kč, Obec Želivec - novostavba vodovodu ve výši 923 tis. Kč, Novostavba vodovodu a kanalizace pro obce Nepoměřice, Miletice a Bedřichov ve výši 3 927 tis. Kč, ÚV Sv. Trojice ve výši 3 295 tis. Kč, Skupinový vodovod Rataje nad Sázavou, Staňkovice - napojení na ÚV Trojice ve výši 3 047 tis. Kč, Zásobení východní části okresu Kutná Hora pitnou vodou ve výši 5 445 tis. Kč, Vodovod v obcích Radvanice, Úžice, Chrástná, Smrk a Františkov ve výši 2 645 tis. Kč, Vodovod Polipsy - Losiny 1 375 tis. Kč, Vodovod Třebonín ve výši 245 tis. Kč, Vodovod Kobylnice ve výši 724 tis. Kč, Skupinový vodovod Kácov - Zbizuby - Podveky - Rataje nad Sázavou ve výši 3 750 tis. Kč, Novostavba vodovodu a kanalizace pro místní části Olšany, Nová Lhota, Pucheř ve výši 3 120 tis. Kč, SV Řendějov - Lipina - Hodkov ve výši 3 211 tis. Kč, Vavřinec vodovod a kanalizace s napojením na ČOV Uhlířské Janovice ve výši 2 993 tis. Kč, Vodovod Vidice včetně místních částí ve výši 2 123 tis. Kč, Odvedení odpadních vod z ochranného pásma nádrže Vrchlice na ČOV Kutná Hora - I., II., III., IV. část a Vodovod Chlístovice - Žandov ve výši 2 139 tis. Kč, Vodovod Polipsy - Losiny ve výši 1 375 tis. Kč.

## 1.14. OPRAVNÉ POLOŽKY K POHLEDÁVKÁM

Dne 6. 12. 2018 vydal Insolvenční soud usnesení o rozhodnutí o úpadku společnosti ČKD Kutná Hora - č. j. KSPH 61 INS 18526/2018-A-18. Z důvodu opatrnosti byly v roce 2018 zaúčtovány účetní opravné položky k pohledávkám ve výši 6 467 tis. Kč. V únoru 2019 byla podaná přihláška pohledávek do insolvenčního řízení ve výši 13 331 tis. Kč. Z této hodnoty činí vlastní pohledávky 12 918 tis. Kč. Penalizační faktury k fakturám za vodné a stočné činí 153 tis. Kč a zákonné úroky činí 260 tis. Kč. V roce 2019 byla zrušena účetní opravná položka ve výši 6 467 tis. Kč a vytvořena daňová opravná položka ve výši hodnoty vlastních pohledávek tj. 12 918 tis. Kč. V roce 2020 byly vytvořeny účetní opravné položky k pohledávkám přihlášeným jako zapodstatované pohledávky ve výši 3 029 tis. Kč. V roce 2021 je zaúčtována opravná položka k zapodstatovým pohledávkám ve výši 894 tis. Kč. V roce 2022 je zaúčtována opravná položka k zapodstatovým pohledávkám ve výši 4 853 tis. Kč a zrušena opravná položka nedaňová ve výši 3 923 tis. Kč. V roce 2023 jsou zaúčtovány opravné položky daňové ve výši 2 088 tis. Kč, nedaňové ve výši 4 596 tis. Kč. Byly zrušeny opravné daňové položky z roku 2022 ve výši 1 600 tis. Kč a nedaňové ve výši 1 237 tis. Kč. Opravné položky k fakturám jsou zaúčtovány v celkové výši 21 618 tis. Kč.



## 2. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE O HMOTNÉM A NEHMOTNÉM MAJETKU

### 2.1. HLAVNÍ SKUPINY DLOUHODOBÉHO HMOTNÉHO MAJETKU V TIS. KČ

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	2022	2023	2022	2023	2022	2023
Pozemky	11 895	11 830	0	0	11 895	11 830
Stavby	1 866 226	1 868 913	718 473	749 725	1 147 753	1 119 188
Hmotné movité věci a jejich soubory	277 579	284 247	195 288	207 638	82 291	76 609
z toho						
Stroje, přístroje a zařízení	238 082	237 404	173 676	183 438	64 406	53 966
Dopravní prostředky	39 497	46 843	21 612	24 200	17 885	22 643
Inventář	0	0	0	0	0	0
Jiný dlouhodobý majetek	973	1 437	127	182	846	1 255
Nedokončený dlouhodobý majetek	105 023	201 414	0	0	0	0

Skupina majetku	Přírůstky majetku		Úbytky majetku	
	2022	2023	2022	2023
Pozemky	622	21	0	86
Stavby	95 308	2 886	373	199
Hmotné movité věci a jejich soubory	12 352	11 333	3 510	4 665
z toho				
Stroje, přístroje, zařízení	9 253	2 415	3 510	3 093
Dopravní prostředky	3 099	8 918	0	1 572
Inventář	0	0	0	0
Jiný dlouhodobý majetek	161	464	0	0
Nedokončený dlouhodobý majetek	172 598	263 646	143 557	167 255

### 2.2. DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK V TIS. KČ

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	2022	2023	2022	2023	2022	2023
Software	6 332	6 432	5 629	5 961	703	471
Ocenitelná práva	0	0	0	0	0	0
Výsledky vědecké činnosti	0	0	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	3 238	3 238	3 145	3 167	93	71
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0	0

Skupina majetku	Přírůstky majetku		Úbytky majetku	
	2022	2023	2022	2023
Software	228	100	0	0
Ocenitelná práva	0	0	0	0
Výsledky vědecké činnosti	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0

### 2.3. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK POŘÍZENÝ FORMOU FINANČNÍHO PRONÁJMU V TIS. KČ

Účetní jednotka nepoživovala ve sledovaném účetním období dlouhodobý hmotný majetek formou finančního pronájmu.

### 2.4. HMOTNÝ DLOUHODOBÝ MAJETEK POŘÍZENÝ FORMOU OPERATIVNÍHO PRONÁJMU

Účetní jednotka nepoživovala ve sledovaném účetním období dlouhodobý majetek formou operativního pronájmu.

### 2.5. SOUHRNNÁ VÝŠE MAJETKU NEUVEDENÁ V ROZVAZE V POŘIZOVACÍCH CENÁCH V TIS. KČ

Dopravní prostředky	2022	2023
Hodnota uvedená v rozvaze	16	14
Tržní hodnota	450	340

### 2.6. MAJETEK VEDENÝ V OPERATIVNÍ EVIDENCI V TIS. KČ

Majetek	2022	2023
Jiný dlouhodobý majetek	15 697	15 558

## 2.7. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK ZATÍŽENÝ VĚCNÝM BŘEMENEM

Věcné břemeno je zřízeno ve prospěch státních institucí, státních podniků, měst a fyzických osob.

## 2.8. MAJETKOVÉ CENNÉ PAPIRY A MAJETKOVÉ ÚČASTI

Podíl na základním kapitálu v %

Společnost	2022	2023
Kapka spol. s r. o.	46,77 %	46,77 %

Majetková účast nebyla oceněna reálnou hodnotou a opravná položka byla tvořena ve výši 0 Kč.

## 3. VLASTNÍ KAPITÁL

viz. Přehled o změnách vlastního kapitálu

### 3.1. ZPŮSOB ROZDĚLENÍ ZISKU PŘEDCHÁZEJÍCÍCH ÚČETNÍCH OBDOBÍ:

Výsledek hospodaření v tis. Kč	2019*	2019**	2020	2021	2022
Disponibilní výsledek hospodaření	3 056	3 056	3 087	2 660	1 001
z toho přiděl:					
Rezervnímu fondu	0	0	0	0	0
Rozvojovému fondu	0	955	987		
Sociálnímu fondu	0	2 100	2 100	2 600	950
Stimulačnímu fondu	0	0	0	0	0
Nerozdělený zisk	3 056	0	0	60	51
Tantiémy a dividendy	0	0	0	0	0
Neuhrazené ztráty minulých let	0	0	0	0	0

\* Vrchní soud v Praze rozhodl na svém zasedání dne 13.10.2021 o vyslovení neplatnosti usnesení valné hromady účastníka ze dne 26.6.2020. Účetní doklady reflektující rozhodnutí soudu (zrušení rozhodnutí o rozdělení zisku valnou hromadou za rok 2019) jsou zaúčtovány s datem 31.12.2021.

Znění rozhodnutí Vrchního soudu:

Usnesení soudu prvního stupně se v bodě I. výroku mění tak, že v případě usnesení valné hromady obchodní společnosti Vodohospodářská společnost Vrchlice-Maleč, a.s., IČO 46356967, která se konala dne 26.6.2020 od 10:00 hod. v sídle společnosti, přijatého ve znění: „Valná hromada společnosti Vodohospodářská společnost Vrchlice-Maleč, a.s. schvaluje rozdělení zisku za rok 2019 takto:

Disponibilní výsledek hospodaření za rok 2019 je 3 055 879,66 Kč.

Příděly v Kč :

Rozvojový fond 955 000 Kč

Sociální fond 2 100 000 Kč

Nerozdělený zisk 879,66 Kč,

nejde o rozhodnutí valné hromady účastníka.

\*\* V roce 2023 byly zrušeny všechny podané žaloby a bylo zaúčtováno rozdělení zisku z roku 2019. Usnesení - Vrchní soud v Praze rozhodl v senátě složeném z předsedkyně JUDr. Vladislavy Riegrové, Ph.D. a soudců JUDr. Milady Uhlířové a JUDr. Ondřeje Kubáta v právní věci navrhovatele Ing. Tomáše Landy za účasti Vodohospodářské společnosti Vrchlice-Maleč, a.s. IČO 46356967 o vyslovení neplatnosti usnesení valné hromady účastníka ze dne 26.6.2020, o odvolání navrhovatele proti usnesení Městského soudu v Praze č.j. 75 Cm 147/2020-51 ze dne 10. února 2021 takto : Usnesení soudu prvního stupně se zrušuje a řízení se zastavuje. Zrušení podaných žalob bylo zaúčtováno v roce 2023.

## 3.2. AKCIE SPOLEČNOSTI

Akcie společnosti k 31. 12. 2023 jsou ve dvou formách:

- 7 392 kusů akcií na majitele v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 tis. Kč ISIN: CZ0005123661
- 490 737 kusů akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 tis. Kč ISIN: CZ 0005123656, tyto akcie jsou převoditelné se souhlasem valné hromady společnosti.

V průběhu roku 2023 nebyly vydány nové akcie na jméno ani na majitele.

## 4. POHLEDÁVKY A ZÁVAZKY

### 4.1. POHLEDÁVKY PO LHŮTĚ SPLATNOSTI V TIS. KČ

Lhůta	Období			
	2022		2023	
	brutto	netto	brutto	netto
do 30 dnů	2 974	2 974	1 897	1 534
31 - 90 dnů	1 513	1 513	1 653	1 165
91 - 180 dnů	1 987	1 987	1 934	1 079
181 dnů - 5 let	19 594	1 179	9 635	430
Více než 5 let	699	0	12 660	0
<b>Celkem</b>	<b>26 767</b>	<b>7 653</b>	<b>27 779</b>	<b>4 208</b>

Nejvýznamnější dlužník, který ovlivňuje výši pohledávek brutto za rok 2023 je ČKD Kutná Hora, a.s. ve výši 24 340 tis. Kč.

Údaje jsou uvedeny v netto stavu po pokrytí opravnými položkami.

## 4.2. ZÁVAZKY PO LHŮTĚ SPLATNOSTI

K 31. 12. 2023 eviduje společnost nezaplacené závazky po lhůtě splatnosti ve výši 232 tis. Kč.

## 4.3. ÚDAJE O POHLEDÁVKÁCH A ZÁVAZCÍCH K FIRMÁM, KDE MAJETKOVÁ ÚČAST SPOLEČNOSTI PŘEVYŠUJE 20%

Pohledávky v tis. Kč

		Období	
		2022	2023
Kapka spol. s r. o.		98	93
z toho	do splatnosti	98	93
	po splatnosti	0	0

Závazky v tis. Kč

		Období	
		2022	2023
Kapka spol. s r. o.		2	-1
z toho	do splatnosti	2	-1
	po splatnosti	0	0

K 31. 12. 2023 zaevidován přijatý dobropis (DP-2023-200-000016) – dodavatel KAPKA spol. s r. o. – ve výši 919,60 Kč, zaokrouhlo -1 tis. Kč, v rozvaze vykázán v aktivech jako pohledávka.

## 5. REZERVY V TIS. KČ

Druh rezervy	2022			2023		
	Tvorba	Čerpání	Zůstatek 31. 12.	Tvorba	Čerpání	Zůstatek 31. 12.
Zákonné rezervy	0	968	9 165	0	9 165	0
Ostatní rezervy	1 025	973	1 025	1 045	1 025	1 045
<b>Celkem</b>	<b>1 025</b>	<b>1 941</b>	<b>10 190</b>	<b>1 045</b>	<b>10 190</b>	<b>1 045</b>

## 6. VÝNOSY PODLE HLAVNÍCH ČINNOSTÍ V TIS. KČ

Výnosy	2022	2023
Vodné	141 546	141 972
Stočné	121 640	143 995
Stavební činnost	2 483	4 907
Ostatní	39 523	39 843
<b>Celkem</b>	<b>305 192</b>	<b>330 717</b>

Společnost neměla ve sledovaném účetním období výnosy ze zahraničního obchodu.

## 7. VÝDAJE VYNALOŽENÉ V PRŮBĚHU ÚČETNÍHO OBDOBÍ NA VÝZKUM A VÝVOJ

Společnost neprovádí výzkum ani vývoj.

## 8. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI PO ROZVAHOVÉM DNI

Významné události po rozvahovém dni nenastaly.

## 9. PŘEDPOKLAD NEOMEZENÉHO TRVÁNÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY

Riziko snížení výnosů Společnost v roce 2024 je nízké vzhledem k tomu, že většina odběratelů jsou domácnosti a jejich odběr zůstává konstantní. Toto potvrdil i průběh roku 2023. Přesto v případě propadů u průmyslových podniků z důvodu snížení výroby a následném poklesu výnosů je Společnost připravena odložit některé zbytné náklady do dalších období.

Riziko zvyšování pohledávek po splatnosti je při dlouhotrvající ekonomické krizi vyšší než snížení výnosů a dá se předpokládat především v následujících letech 2024 a 2025. Vzhledem k dostatečné finanční rezervě na účtech a nulové úvěrové zátěži Společnost nepředpokládá jakékoliv ohrožení platební morálky.

Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2023 zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.



## ZPRÁVA AUDITORŮ



**Sestaveno dne:**  
11. 4. 2024

**Sestavil:**  
Ing. Pavel Šanc, Blanka Marková

**Podpis statutárního zástupce:**  
Ing. Jiří Štěpán



## Zpráva nezávislého auditora

o ověření účetní závěrky společnosti a výroční zprávy společnosti

**Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s.**

**za rok 2023**

Obsah : Příjemce zprávy  
Základní údaje ověřovaného subjektu  
Údaje auditora  
Výrok auditora  
Základ pro výrok  
Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě  
Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku  
Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Přílohy : Ověřovaná účetní závěrka  
Výroční zpráva



VOCELOVA 342, 284 01 KUTNÁ HORA  
TEL 327 512 123 FAX 327 511 995

E-MAIL: INFO@BDAUDIT.CZ  
WWW.BDAUDIT.CZ

IČO: 26 43 95 57  
DIČ: CZ26 43 95 57

BANKOVNÍ SPOJENÍ: KB, A.S. KUTNÁ HORA  
ČÍSLO ÚČTU: 27-21 09 91 02 77/0100

### Základní údaje ověřovaného subjektu

Obchodní jméno účetní jednotky : Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s.  
Sídlo : Kutná Hora, Ku Ptáku 387, PSČ 284 01  
Právní forma : Akciová společnost  
IČ : 463 56 967  
Datum vzniku : 1. ledna 1994  
Převažující předmět činnosti:  
projektová činnost ve výstavbě  
provádění staveb, jejich změn a odstraňování  
výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona  
silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními  
soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k  
přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními  
soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny  
k přepravě zvířat nebo věcí  
podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady  
Statutární zástupce : Představenstvo společnosti  
Ověřované období : 1.1.2023 - 31.12.2023

### Údaje auditora

Jméno auditora : BD AUDIT, s.r.o.  
Sídlo : Voceľova 342, Kutná Hora, PSČ 284 01  
IČ : 26 43 95 57  
Číslo oprávnění: 375  
Statutární zástupce : Ing. Libor Balvín – jednatel společnosti  
Odpovědný auditor : Ing. Libor Balvín  
Číslo oprávnění odpovědného auditora : 1353  
Datum provádění auditu : 9.1.2024 – 22.4.2024  
Počet stránek zprávy včetně příloh : 52



VOCELOVA 342, 284 01 KUTNÁ HORA  
TEL 327 512 123 FAX 327 511 995

E-MAIL: INFO@BDAUDIT.CZ  
WWW.BDAUDIT.CZ

IČO: 26 43 95 57  
DIČ: CZ26 43 95 57

BANKOVNÍ SPOJENÍ: KB, A.S. KUTNÁ HORA  
ČÍSLO ÚČTU: 27-21 09 91 02 77/0100

## Příjemce zprávy

Zpráva je určena pro představenstvo a akcionáře společnosti Vodohospodářská společnost Vrchlice-Maleč, a.s. se sídlem Kutná Hora, Ku Ptáku 387, PSČ 284 01.

## Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Vodohospodářská společnost Vrchlice-Maleč, a.s. (dále také „společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2023, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2023, a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o společnosti jsou uvedeny v Obecných údajích v bodě 1. přílohy této účetní závěrky.

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Vodohospodářská společnost Vrchlice-Maleč, a.s. k 31.12.2023 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2023 v souladu s českými účetními předpisy.**

## Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

## Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo společnosti.

Naš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují



VOCELOVA 342, 284 01 KUTNÁ HORA  
TEL 327 512 123 FAX 327 511 995

E-MAIL: INFO@BDAUDIT.CZ  
WWW.BDAUDIT.CZ

IČO: 26 43 95 57  
DIČ: CZ26 43 95 57

BANKOVNÍ SPOJENÍ: KB, A.S. KUTNÁ HORA  
ČÍSLO ÚČTU: 27-21 09 91 02 77/0100

požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilo ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

## Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Představenstvo společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo společnosti povinno posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použít předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve společnosti odpovídá dozorčí rada.

## Odpovědnost auditora

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností :

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na



VOCELOVA 342, 284 01 KUTNÁ HORA  
TEL 327 512 123 FAX 327 511 995

E-MAIL: INFO@BDAUDIT.CZ  
WWW.BDAUDIT.CZ

IČO: 26 43 95 57  
DIČ: CZ26 43 95 57

BANKOVNÍ SPOJENÍ: KB, A.S. KUTNÁ HORA  
ČÍSLO ÚČTU: 27-21 09 91 02 77/0100

tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Datum vypracování zprávy:

V Kutné Hoře dne 22.04.2024

Ověření provedl a zprávu předkládá:

Zprávu vypracoval:

BD AUDIT, s.r.o.  
Voceľova 342, Kutná Hora  
Oprávnění č.375

Ing. Libor Balvín  
Oprávnění č.1353  
jednatel společnosti

