



Výroční zpráva
2024

OBSAH

	Úvodní slovo	3
A	Základní údaje o akciové společnosti	4
B	Údaje o základním kapitálu	4
C	Údaje o cenných papírech	5
D	Údaje o činnosti	6
E	Dlouhodobé záměry	11
F	Údaje o majetku a finanční situace společnosti	13
G	Údaje o statutárních a dozorcích orgánech společnosti	14
H	Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky	16
	Zpráva o činnosti společnosti	18
	Účetní závěrka	24
	Příloha k účetní závěrce	30
	Zprávy auditorů	48

Vydala:
Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., Kutná Hora
Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora, tel.: 327 588 111, fax: 327 588 191
info@vhskh.cz, www.vhskh.cz

 ÚVODNÍ SLOVO

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s. oslavila v roce 2024 třicáté výročí působení na trhu v oblasti vodárenství. Po celou dobu pokračuje v dlouholeté tradici svých právních předchůdců, na jejichž základech v roce 1994 vznikla a z jejichž bohatých zkušeností a tradic může i v současnosti čerpat inspiraci pro svůj další rozvoj. V uplynulém roce 2024 společnost pokračovala v plnění svého základního poslání, kterým je provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu na Kutnohorsku a dále se snažila tuto činnost zefektivnit. Cílem společnosti je a bude dodávat pitnou vodu a čistit odpadní vody v celém regionu své působnosti za přiměřené ceny a ve vysoké kvalitě.

Společnost v regionu po celou dobu její existence úzce spolupracuje s městy a obcemi, které jsou ve velké většině i jejími akcionáři. Spolupracuje zejména při záměrech obcí na budování nové infrastruktury, obnovy a rekonstrukce zařízení, a to od počáteční myšlenky, přes projekty, inženýrskou činnost až po realizaci a následné provozování. V minulých letech společnost intenzívně spolupracovala s místními spolky a se samotnými obcemi na řešení sucha. Z toho vzešlo několik projektů – záměrů na výstavbu vodovodů, z nichž se již některé začaly realizovat.

V koordinaci s městy a obcemi se daří provádět efektivní obnovu stávajících vodovodů a kanalizací, zejména formou souběžného provádění výměn potrubí při rekonstrukcích komunikací a jiných sítí, a tím výrazně snižovat vedlejší náklady těchto výměn.

Další důležitou aktivitou společnosti je zapojování se do veřejného dění v regionu svého působení, a to především podporou kultury, sportu a vzdělávání.

V roce 2024 společnost pokračovala v realizaci investičních akcí, zaměřených na odkanalizování oblasti v povodí vodárenské nádrže Vrchlice. Odpadní vody budou kanalizací odvedeny mimo povodí nádrže a následně vyčištěny na centrální čistírně odpadních vod v Kutné Hoře. Zároveň s výstavbou kanalizace probíhá výstavba vodovodu. Tato akce je budována se státní podporou z OPŽP a její úplné dokončení je plánováno na začátku roku 2025. Byly zahájeny další investiční akce s dotační podporou a na další výstavbu vodovodů a kanalizací příznány dotace v celkové výši 101 mil. Kč.

Kvalitu jak vyrobené pitné, tak i čištěné odpadní vody sleduje společnost ve svých akreditovaných laboratořích. Dosažené výsledky laboratorních zkoušek kvality pitných vod jsou zveřejňovány na webových stránkách společnosti a svědčí o vysoké kvalitě dodávané vody spotřebitelům.

Výsledky hospodaření společnosti za rok 2024 splnily plán ve všech parametrech. Míra inflace poklesla na přiměřenou úroveň pro normální podnikatelské prostředí. Podařilo se zastavit růst cen energií a dokonce oproti roku 2023 došlo k jejich poklesu. To vytvořilo příznivé podmínky pro překročení plánovaného hospodářského výsledku společnosti a pro zajištění dlouhodobých dodávek kvalitních služeb v oblasti vodovodů a kanalizací.

Na závěr je důležité poděkovat akcionářům společnosti za jejich důvěru, městům a obcím za dobrou spolupráci a všem členům orgánů společnosti za kvalitní výsledky práce. V neposlední řadě je třeba poděkovat všem zaměstnancům, neboť se zasloužili o splnění hospodářských cílů a svou každodenní práci přispívají k dobrému jménu celé společnosti.

Ing. Jiří Štěpán předseda představenstva

 A ZÁKLADNÍ ÚDAJE O AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI

Firma

Vodohospodářská společnost Vrchlice-Maleč, a.s.
se sídlem Ku Ptáku 387, Kutná Hora, PSČ 284 01
Identifikační číslo 463 56 967
Společnost byla založena k 1. 1. 1994 na dobu neurčitou.

Rejstříkový soud

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl B, č. vložky 2377.

 B ÚDAJE O ZÁKLADNÍM KAPITÁLU

Účastnické cenné papíry

Společnost není součástí koncernu a nemá účastnické cenné papíry.

Změna v základním kapitálu

Základní kapitál společnosti ke dni 31. 12. 2024 činí 1 369 791 000 Kč.
V průběhu roku roce 2024 došlo ke změně základního kapitálu navýšením jmenovité hodnoty akcií z 1 000 Kč na 2 700 Kč za akcii rozhodnutím valné hromady.

Ovládající osoby

Společnost není ovládána jinou osobou.

Osoby s více než 5 % hlasovacích práv vlastníci akcie na jméno

Akcionář	Podíl na ZK %
Kutná Hora	48,03
Čáslav	14,32
Zruč nad Sázavou	6,67
Uhlířské Janovice	6,14

 C ÚDAJE O CENNÝCH PAPIŘECH

Akcie společnosti

502 763 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 2 700 Kč ISIN: CZ0005123653.

Akcie na jméno ISIN: CZ0005123653 jsou převoditelné pouze s předchozím souhlasem valné hromady společnosti. Valná hromada společnosti je povinna odmítnout udělení souhlasu k převodu akcie na jméno ISIN: CZ0005123653 v případech, kdy nepůjde o převod mezi stávajícími akcionáři, držiteli akcií na jméno ISIN: CZ0005123653, nebo stávajícím akcionářem, držitelem akcií na jméno ISIN: CZ0005123653 a územním samosprávným celkem (obcí) anebo mezi stávajícím akcionářem, držitelem akcií na jméno a společností v případě nabytí vlastních akcií společnosti.

4 567 ks kmenové akcie na majitele v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 2 700 Kč ISIN: CZ0005123661

Výkon majetkových práv akcionářů

Valná hromada v roce 2024 rozhodla o nevyplacení dividend a tantiém za rok 2023, z tohoto důvodu společnost neuzavřela dohodu s žádným peněžním ústavem na výkon majetkových práv spojených s cennými papíry.

Obchodování s akciemi

Akcie společnosti nejsou veřejně obchodovatelné.

Práva spojená s akciemi

- ◆ Hlasovací právo akcionáře se řídí jmenovitou hodnotou jeho akcií, přičemž každých 2 700 Kč jmenovité hodnoty akcie představuje jeden hlas.
- ◆ Výkon hlasovacího práva akcionáře je omezen nejvyšším přípustným počtem hlasů, který činí 15 % z celkového počtu hlasů připadajících na vydané akcie společnosti.
- ◆ Akcionář nebo akcionáři, kteří mají akcie nebo zatímní listy, jejichž jmenovitá hodnota představuje alespoň 3 % základního kapitálu, mohou požádat představenstvo o svolání mimořádné valné hromady k projednání navržených záležitostí.

Dividendy

Valná hromada konaná v roce 2024 rozhodla o nevyplacení dividend.

Veřejná nabídka převzetí akcií

Společnost nepodala žádnou veřejnou nabídku na převzetí akcií jiných společností ani nebyla podána třetími osobami nabídka na převzetí akcií společnosti.

Základní strategie podnikání

Základní strategie podnikání společnosti, stanovená již při jejím založení, zůstává shodná i nadále. Společnost především rozvíjí svůj hlavní předmět podnikání, kterým je provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu.

Společnost navazuje na dlouholeté zkušenosti a tradice založené jejími předchůdci a rozvíjí je uplatňováním nových poznatků a technických možností současnosti.

Základní cíle

Dlouhodobým cílem společnosti je trvalé zlepšování kvality služeb, zajištění stability společnosti a zhodnocování svěřeného majetku. Při této činnosti je kladen důraz na neznehodnocování životního prostředí a dodržování nejvyšší kvality výrobků a služeb. Společnost má stanovenou Politiku kvality a environmentu a cíle kvality. Základními cíli jsou:

Základními cíli jsou:

- ◆ Dodávka pitné vody odběratelům v dostatečném množství a nejvyšší kvalitě.
- ◆ Plynulé odvádění a čištění odpadních vod v souladu s požadavky platné legislativy.
- ◆ Rozšiřování vodovodních a kanalizačních sítí k získávání dalších zákazníků.
- ◆ Zajištění dlouhodobé prosperity a efektivity provozování vodovodů a kanalizací.

Rozvoj hlavních činností

Společnost směřuje své aktivity především k rozvíjení základní podnikatelské činnosti, zásobování pitnou vodou a odkanalizování a čištění odpadních vod.

Společnost klade důraz na neustálé zavádění nových materiálů, technologií a postupů při opravách, údržbě a výstavbě vodohospodářské infrastruktury, s cílem trvalého snižování provozních nákladů, maximalizování doby životnosti infrastrukturního i provozního majetku a minimalizování nároků na jeho údržbu. Společnost rozvíjí svou spolupráci s městy a obcemi tak, aby byla v souladu s nimi nejen při výstavbě nových vodovodů a kanalizací, ale i při jejich obnově.

Vedle své hlavní činnosti rozvíjí společnost také stavební činnost, která je zaměřená především na provádění obnovy vodovodů a kanalizací a na rozvoj spolupráce s obcemi při rozšiřování infrastruktury.

Společnost tradičně poskytuje laboratorní služby. Laboratoře společnosti mají veškerá oprávnění akreditace k provádění rozborů vod pitných, ale i vod odpadních, bazénových a dalších.

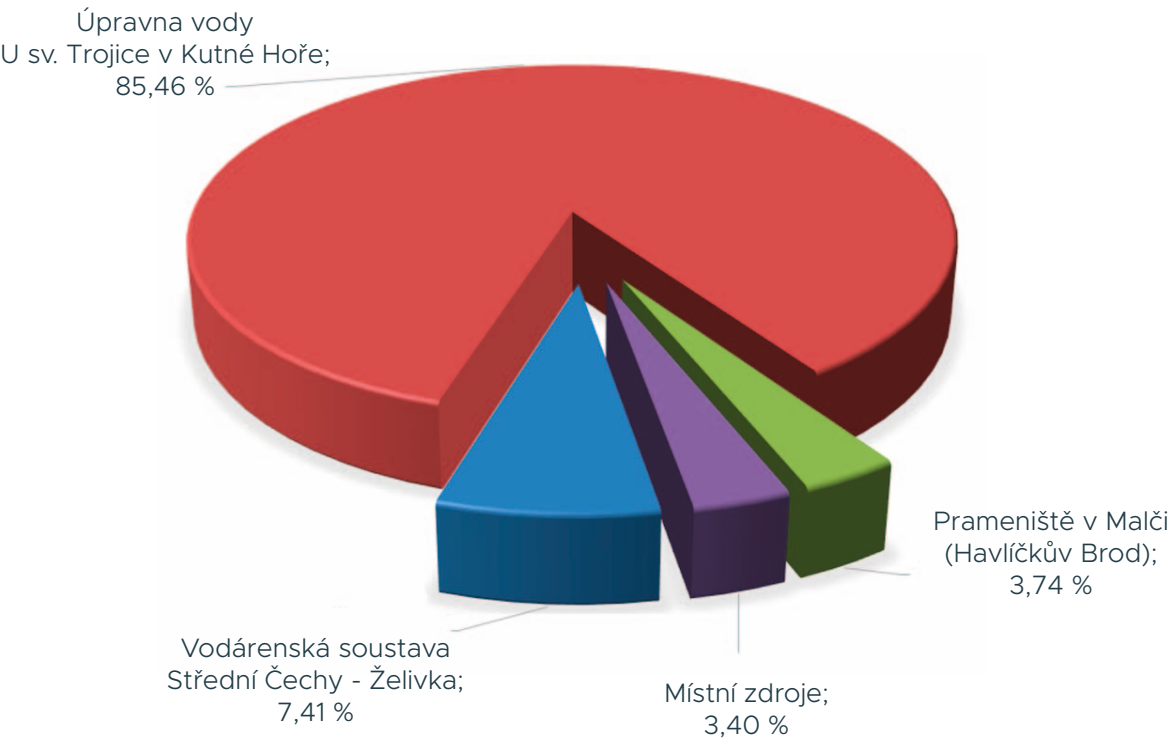
Výrobní a odbytové možnosti

Rozhodujícími zdroji v zásobení vodou je úpravna vody U svaté Trojice, která upravuje vodu z přehradní nádrže Vrchlice, nakupovanou od podniku Povodí Labe s. p. Společnost nakupuje také pitnou vodu od společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. z podzemních zdrojů z prameniště v Malči a upravovanou povrchovou vodu z nadřazené vodárenské soustavy Střední Čechy (úpravna vody Želivka) od společnosti Želivská provozní a.s.

Další rozvoj v zásobení vodou je zaměřen na napojování dalších obcí, a to zejména na skupinové vodovody, kde je zajištěna trvale vysoká kvalita dodávané vody a provozní spolehlivost, a na rozšiřování působení společnosti v dalších obcích v přílehlém regionu.

Zdroje vody

Voda k realizaci podle zdrojů



Podíl jednotlivých zdrojů vody na celkovém objemu vody k realizaci v roce 2024.

Údaje jsou uvedeny v procentech

Zdroj vody	Voda		Celkem
	podzemní	povrchová	
Vodárenská soustava Střední Čechy – Želivka	-	7,41%	7,41%
Úpravna vody U Sv. Trojice v Kutné Hoře	-	85,46 %	85,46%
Prameniště v Malči (Havlíčkův Brod)	3,74 %	-	3,74%
Místní zdroje	3,40 %	-	3,40 %
Celkem	7,13 %	92,87 %	100,00%

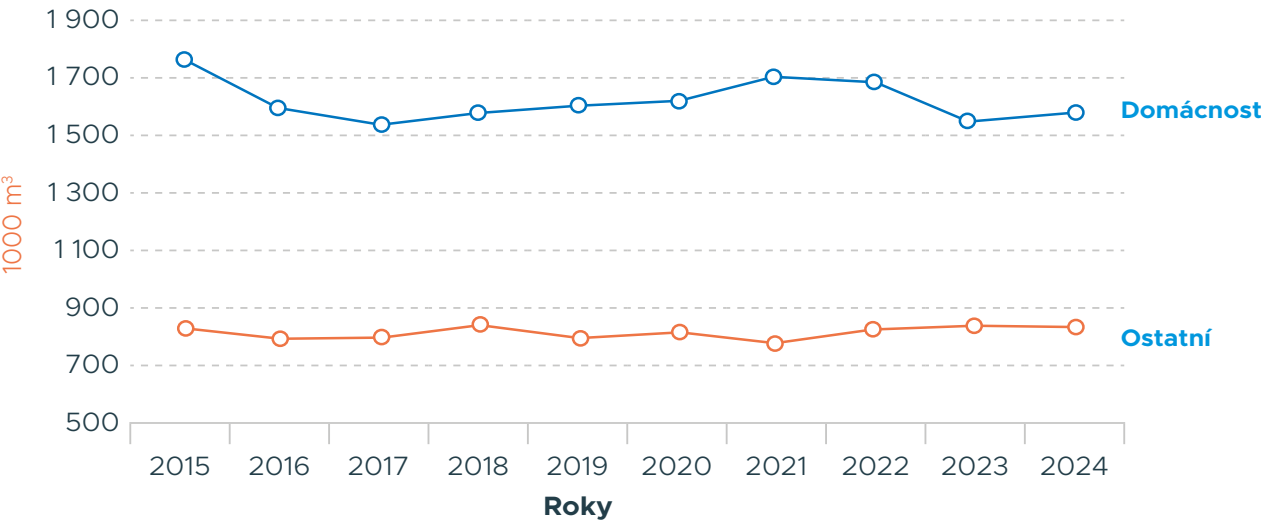
Spotřeba vody

Na vodovodní síti o délce 677 km je vybudováno 16 796 přípojek. Celkový počet obyvatel napojených na vodovodní síť je 62 923.

Spotřeba vody přímými odběrateli v letech 2015 - 2024

údaje jsou uvedeny v tis. m³

Odběratelé	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Domácnosti	1 758,0	1 596,0	1 522,0	1 579,0	1 604,0	1 617,2	1 704,6	1 688,7	1 558,3	1 580,1
Ostatní	829,0	821,0	818,0	849,0	795,0	812,2	779,5	823,0	822,7	814,5
Celkem	2 587,0	2 417,0	2 340,0	2 428,0	2 399,0	2 429,4	2 482,1	2 511,0	2 381,0	2 394,6



Kvalita pitné vody

Voda dodávaná do vodovodů pro veřejnou potřebu provozovaných naší společností vyhovuje ve všech ukazatelích požadavkům na kvalitu pitné vody stanovených zákonem č. 258/2000 Sb. a jeho prováděcí vyhláškou č. 252/2004 Sb. Kvalita dodávané vody je zveřejněna na internetových stránkách společnosti www.vhskh.cz po jednotlivých ukazatelích a pro každý zdroj provozovaného vodovodu. Pro výrobu pitné vody společnost používá kromě centrální ÚV Svatá trojice i dalších 12 menších úpraven vody.

Odvádění a čištění odpadních vod

Společnost vlastní třináct čistíren odpadních vod a provozuje dalších šest čistíren odpadních vod v majetku obcí o celkové kapacitě 17 598 m3 OV za den. Na kanalizační síti o délce 398 km je vybudováno 11 899 přípojek. Celkový počet obyvatel napojených na kanalizační síť je 51 286. Úroveň čištění odpadních vod vyhovuje požadavkům nařízení vlády č. 401/2015 Sb. a platným vodohospodářským rozhodnutím.

Investice

V oblasti investic byly v předchozích letech nejvýznamnější projekty spolufinancované ze strukturálních fondů Evropské unie, tj. Kutnohorsko - Čáslavsko, rekonstrukce úpravny vody U svaté Trojice a rekonstrukce čistíren odpadních vod ve Zbraslavicích a v Uhlířských Janovicích. V roce 2021 byla zahájena výstavba v rámci akce odvedení odpadní vody z povodí vodárenské nádrže Vrchlice, která je spolufinancována z dotace SFŽP a byla dokončena v roce 2024. Významnou investicí byla realizace kompletní výměny a přeložky přivaděče surové vody z přehradní nádrže Vrchlice na úpravnu vody U svaté Trojice. V rámci investic společnost obnovuje a modernizuje strojní zařízení čistíren odpadních vod a vodovodů. V návaznosti na nově budovaná zařízení doplňuje také systém dálkového řízení provozu těchto zařízení.

Organizační uspořádání společnosti

Správa společnosti sídlí na adrese zapsané v obchodním rejstříku jako sídlo společnosti v Kutné Hoře, ulice Ku Ptáku 387. V sídle společnosti je soustředěna činnost výrobního, technického a ekonomického úseku společnosti. Odsud je pomocí telemetrického systému řízen z dispečerského pracoviště provoz vodovodů a kanalizací a poruchová a havarijní služba.

Provoz vodovodů Kutná Hora

Vedoucí pan Marek Wolf
Kutná Hora, Ku Ptáku 387, PSČ 284 01, tel. č.: 327 588 142

provozuje vlastní vodovodní síť v obcích:

Kutná Hora, Bykáň, Hořany, Chlístovice, Chrást, Chroustkov, Malešov, Křesetice, Krupá, Lomec, Perštějnek, Poličany, Třebonín

vodovody v majetku obcí:

Březová, Červené Janovice, Hlízov, Korotice, Lomeček, Úmonín

Provoz vodovodů Čáslav

Vedoucí pan Petr Konárek
Čáslav, Vrchovská 1550, PSČ 286 01, tel. č.: 327 313 587

provozuje vlastní vodovodní síť v obcích:

Adamov, Bernardov, Borek, Bratčice, Březí, Čáslav, Drobovice, Filipov, Habrkovice, Horka I, Horky, Chedrbí-Krchleby, Kamenné Mosty, Klucké Chvalovice, Kluky, Kněžice, Kobylnice, Kozohlody, Krchleby, Lišice, Lochy, Markovcie, Močovice, Neškaredice, Opatovice, Potěhy, Přibyslavice, Schořov, Sulovice, Svatá Kateřina, Svatý Mikuláš, Svobodná Ves, Šebestěnice, Štrampouch, Tupadly, Třebešice, Vlkaneč, Zbýšov, Zbizuby, Zbudovice, Zehuby, Žleby.

vodovody v majetku obcí:

Brambory, Damírov, Horušice, Hostačov, Krchlebská Lhota, Nové Dvory, Okřesaneč, Rohozec, Skryje, Souňov, Vodranty, Žáky.

Provoz vodovodů Zruč nad Sázavou

Vedoucí pan Ing. Vlastimil Mrázek
Zruč nad Sázavou, PSČ 285 22, tel. č.: 327 531 110

provozuje vlastní vodovodní síť v obcích:

Brandýs, Budkovice, Čeřenice, Dobřeň, Dubina, Holšice, Hodkov, Chlum, Karlov t. Doubrava, Kralice, Kraličky, Křečovice, Laziště, Losiny, Miletín, Nesměřice, Nová Ves, Onomyšl, Ostašov, Pertoltice, Pivnisko, Polipsy, Račíněves. Rataje nad Sázavou, Rozkoš, Sázava, Smilovice, Staňkovice, Solopysky, Suchdol, Svatý Jan t. Krsovice, Tuchotice, Uhlířské Janovice, Útěchvosty, Utěšenovice, Úžice – Nechyba, Vernýřov, Vidice, Všesoky, Zbizuby, Zdeslavice, Zliv, Želivec, Zbraslavice, Zruč nad Sázavou

Provoz úpravna vody U svaté Trojice

vedoucí pan Martin Navrátil
Kutná Hora, Bylany 85, PSČ 284 01, tel. č.: 327 513 317
provozuje vlastní úpravnu vody U svaté Trojice v Kutné Hoře

Provoz kanalizací a čistíren odpadních vod

Vedoucí pan Radek Jansa
Kutná Hora - Karlov , PSČ 284 01, tel. č.: 327 513 351

provozuje vlastní čistírny odpadních vod včetně kanalizací:

Borek, Březí, Březová, Bykáň, Čáslav, Filipov, Habrkovice, Horka I., Chedrbí – Krchleby, Chmeliště. Chrást, Karlov t. Doubrava, Kluky, Kobylnice, Korotice, Krchleby, Krupá, Křečovice, Křesetice, Kozohlody, Kutná Hora, Lomec, Lomeček, Malešov, Miletín, Močovice, Neškaredice, Nová Lhota. Onomyšl, Perštejnec, Poličany, Rohozec, Rozkoš, Roztěž, Sázava, Suchdol, Svobodná Ves, Štrampouch, Třebešice, Třebonín, Tuchotice, Uhlířské Janovice, Vidice, Vlkaneč, Zbizuby, Zbraslavice, Zruč nad Sázavou, Žáky, Žíšov.

kanalizace a čistírny odpadních vod v majetku obcí:

Brambory, Dobřeň, Chlístovice, Kácov, Úmonín, Útěšnovice - Borová

Provoz laboratoří

Vedoucí paní Ing. Eva Kostrubaničová
Zkušební analytická laboratoř č. 1289,
akreditovaná Českým institutem pro akreditaci, o.p.s.
Kutná Hora, Bylany 85, PSČ 284 01 - areál úpravny vody U sv. Trojice, tel. č. 327 514 137

specializované pracoviště laboratoří odpadních vod:

Kutná Hora-Karlov,, tel. č.: 327 315 443

Provoz služeb (stavební a montážní činnost)

Vedoucí paní Helena Tvrdíková
Kutná Hora, Ku Ptáku 387, PSČ 284 01, tel. č.: 327 588 157
provádí opravy, obnovu a výstavbu vodovodů a kanalizací pro vlastní a pro cizí investory

Provoz dopravy a speciální techniky

Vedoucí paní Helena Horká
Kutná Hora, Ku Ptáku 387, PSČ 284 01, tel. č.: 327 588 113
zajišťuje provoz speciální techniky, tlakového vozu, cisterny, nákladní dopravy

Průměrný počet zaměstnanců

	2021	2022	2023	2024
Vodovody	40	40	41	42
Kanalizace a ČOV	44	44	47	47
Stavební práce	10	10	10	10
Ostatní	55	61	61	61

Patenty a licence

Společnost nevyužívá patenty ani licence, které by měly vliv na její hospodaření.

Soudní spory

Společnost nevede soudní spory, které by mohly mít vliv na celkovou finanční situaci.

E DLOUHODOBÉ ZÁMĚRY

Rozvoj hlavních činností a dlouhodobá strategie

Společnost bude pokračovat především v rozvoj hlavní činnosti provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu. Jde zejména o obce, kde je umožněno napojení na nově vybudované vodovodní přivaděče s dostatkem kvalitní pitné vody.

Dlouhodobým záměrem je i rozvíjení dalších činností, které s hlavní činností souvisejí, s cílem dlouhodobě zajišťovat komplexní služby v oboru zásobování vodou a odkanalizování a čištění odpadních vod v regionu.

V oblasti odpadních vod jsou prioritou projekty na odkanalizování oblastí, které jsou součástí povodí vodárenské nádrže Vrchlice. Tyto investice, které se v roce 2018 začaly realizovat a v roce 2024 byly dokončeny, by měly dlouhodobě zajistit kvalitní zdroj vody pro úpravu a dodávky pitné vody do celého regionu.

V oblasti dodávky pitné vody je připravováno propojení vodovodu Zruč n/S. s přivaděčem do Sázavy. Po vybudování vodovodu do Kácova následuje v letech 2021 až 2022 propojení se skupinovým vodovodem Kácov-Zbizuby-Podveky-Rataje nad Sázavou. Poslední fází bude napojení skupinového vodovodu na přivaděč do Sázavy. Vodovod je budován pro obousměrné využití. Tím dojde k propojení vodovodní soustavy zásobené z ÚV Trojice se soustavou zásobenou z ÚV Želivka a lepšímu zabezpečení zásobování kutnohorského regionu pitnou vodou.

Investice společnosti

Významnými investicemi v roce 2024 byly:

- ◆ Zásobení východní části okresu Kutná Hora pitnou vodou realizace ve výši 34 855 tis. Kč.
- ◆ Vodovod v obcích Radvanice, Čekanov, Úžice, Chrastná, Smrk a Františkov ve výši 51 912 tis. Kč.
- ◆ Skupinový vodovod Kácov - Zbizuby - Podveky - Rataje nad Sázavou v celkové částce 120 575 tis. Kč.

Podstatnými investicemi let 2011 až 2024 byly:

- ◆ Projekt Kutnohorsko Čáslavsko. Celkový objem vynaložených prostředků je 495 344 tis. Kč, z toho 373 710 tis. Kč dotace z evropských fondů, 19 775 dotace státního rozpočtu a dotace od měst ve výši 7 386 tis. Kč.
- ◆ Rekonstrukce a intenzifikace ÚV Trojice ve výši 105 059 tis Kč, z toho dotace činila 71 268 tis. Kč.
- ◆ Dokončení kanalizace a intenzifikace ČOV Uhlířské Janovice o objemu 72 264 tis. Kč.
- ◆ Tlaková kanalizace Krchleby, Žáky - odvedení na ČOV Čáslav v celkovém objemu 75 867 tis. Kč.
- ◆ V letech 2023 a 2024 proběhla rekonstrukce přivaděče surové vody (potrubí DN 500 azbest jehož stáří je 50 let) ze zdroje vodní nádrž Vrchlice na úpravnu vody U svaté Trojice. Celkový objem prostředků 66 mil. Kč.

Připravované investice společnosti

V rámci dotační výzvy SFŽP 3/2020 se připravují akce:

- ◆ Vodovod Sudějov s dotací 16 053 tis. Kč,
- ◆ Kanalizace a ČOV Klucké Chvalovice s dotací 31 780 tis. Kč,
- ◆ Vodovod Rataje nad Sázavou – napojení místní části Mirošovice s dotací 26 334 tis. Kč,
- ◆ Vodovod Zbýšov – napojení lokality Chlum s dotací 11 373 tis. Kč,
- ◆ Dubina – novostavba tlakové kanalizace s dotací 15 500 tis. Kč.

Významné události po rozvahovém dni

Od rozvahového dne do data sestavení účetní závěrky a výroční zprávy nenastaly žádné skutečnosti, které by byly významné pro naplnění účelu účetní závěrky a výroční zprávy za rok 2024.

Předpoklad neomezeného trvání účetní jednotky

Předpoklad neomezeného trvání účetní jednotky je reálně naplněn, konkrétní dopady aktuálních událostí na účetní jednotku jsou popsány v bodě 9. Přílohy k účetní závěrce.

F ÚDAJE O MAJETKU A FINANČNÍ SITUACE SPOLEČNOSTI

Přehled o změnách vlastního kapitálu

údaje v tis. Kč

	2021	2022	2023	2024
Vlastní kapitál	1 328 884	1 379 911	1 384 695	1 412 787
Základní kapitál	486 669	498 129	498 129	1 369 791

Tržby

	2021	2022	2023	2024
Vodné	124 203	141 546	141 972	148 608
Stočné	104 603	121 640	143 995	150 023
Stavební výroba	6 875	2 483	4 907	4 959
Ostatní	31 130	39 523	39 843	41 403
Výnosy celkem	266 811	305 192	330 717	344 993

Výsledek hospodaření (po zdanění) připadající na jednu akcii

údaje v tis. Kč

	2021	2022	2023	2024
Výsledek hospodaření (tis. Kč)	2 660	1 001	6 842	6 004
Počet akcií (ks)	486 669	498 129	498 129	507 330
Výsledek hospodaření na akcii (Kč/ks)	5,47	2,01	13,74	11,83

Souhrnný popis nemovitostí vlastněných společností k 31. 12. 2024

	% z pořizovací ceny
Vodovody a zařízení vodovodů	49,41 %
Kanalizace a ČOV	47,16 %
Ostatní nemovitosti	3,43 %

Výše dividendy

Společnost nevyplácela za poslední tři účetní období dividendy ani tantiémy.

Účast společnosti na podnikání jiných osob

Společnost má podíl na základním kapitálu firmy:

Obchodní firma: KAPKA spol. s r.o.
Sídlo: Bylany 85, 284 01 Kutná Hora
IČO: 62967983

Výše účasti společnosti na základním kapitálu je 46,77 %.

Prezentace členů představenstva

Ing. Jiří Štěpán *29. 08. 1961
Kutná Hora, Růžová 842, 284 01
předseda představenstva
vzdělání vysokoškolské – VUT v Brně – fakulta stavební, obor Vodní hospodářství a vodní stavby

Mgr. Lukáš Seifert *05. 04. 1987
Spálená 323, Kutná Hora 284 01
místopředseda představenstva
vzdělání vysokoškolské
starosta města Kutná Hora

Ing. Kateřina Daczická *17. 10. 1975
Koldova 300, Malín, Kutná Hora 284 01
vzdělání vysokoškolské
radní města Kutná Hora

Ing. Jaromír Strnad *18. 01. 1965
Malinová 1670, Čáslav 286 01
vzdělání vysokoškolské
starosta města Čáslav

Mgr. Martin Hujer *18. 02. 1969
Slunný vrch 780, Zruč nad Sázavou 285 22
vzdělání vysokoškolské
starosta města Zruč nad Sázavou

Mgr. Vladimír Dvořák *26. 01. 1970
Anenská 330, Sázava 285 06
vzdělání vysokoškolské
starosta města Sázava

Petr Barták *10. 03. 1967
Mánesova 382, Uhlířské Janovice 285 04
vzdělání úplné střední odborné
starosta města Uhlířské Janovice

Prezentace členů dozorčí rady

Ing. Josef Viktora *05. 02. 1950
K Jakubu 118/5, Karlov, Kutná Hora 284 01
předseda dozorčí rady
vzdělání vysokoškolské
místostarosta města Kutná Hora

Jarmila Břinčilová *28. 04. 1952
Kaňk 175, Kutná Hora 284 01
místopředsedkyně dozorčí rady
vzdělání úplné střední odborné

Radek Jansa *16. 12. 1975
Chotusice 248, Chotusice 285 76
člen dozorčí rady
vzdělání úplné střední odborné
zaměstnán ve společnosti od roku 2004

Ondřej Havlovic *03. 12. 1952
Zbraslavice 178, 285 21
člen dozorčí rady
vzdělání úplné střední odborné
starosta obce Zbraslavice

Stanislav Šaněk *29. 12. 1958
Dubina 38, Zruč nad Sázavou 285 22
člen dozorčí rady
vzdělání úplné střední odborné

Mgr. Filip Velímský, Ph.D. *12. 05. 1977
Gen. Eliáše 1714, Čáslav-Nové Město 286 01
člen dozorčí rady
vzdělání vysokoškolské
člen zastupitelstva města Čáslav

Úvěry a půjčky orgánům společnosti

Společnost neposkytla žádnému členu orgánů společnosti půjčku ani úvěr ani záruku na půjčku nebo úvěr.

Účast zaměstnanců na základním kapitálu

Společnost nezvýhodnila zaměstnance společnosti při získávání vlastních akcií.

Zpracovatel výroční zprávy

Vodohospodářská společnost Vrchlice-Maleč, a.s. se sídlem
Ku Ptáku 387, Kutná Hora
PSČ 284 01
IČO: 463 56 967
DIČ: CZ46356967

Ing. Jiří Štěpán

Růžová 842, Kutná Hora
PSČ 284 01
předseda představenstva

Ing. Pavel Šanc

Fuknerova 405, Červené Pečky
PSČ 281 21
ekonomický náměstek

Auditor

Za poslední tři účetní období ověřovali účetní závěrku auditoři:

BD AUDIT, s.r.o., Vodelova 342, Kutná Hora
Číslo oprávnění 375
Odpovědný auditor Ing. Libor Balvín
Číslo osvědčení 1353
IČO: 264 39 557
DIČ: CZ26439557



Zpráva o činnosti
společnosti

VÁŽENÍ AKCIONÁŘI, DÁMY A PÁNOVÉ, VÁŽENÍ HOSTÉ,

dovolte mi seznámit Vás nyní s činností představenstva, s výsledky hospodaření společnosti, se stavem jejího majetku a s návrhem na rozdělení zisku dosaženého za uplynulý rok 2024.

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč a.s. v roce 2024 pokračovala ve svém základním poslání, kterým je provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu na Kutnohorsku a blízkém okolí. Formou akciové společnosti funguje již třicet let a navazuje na dlouholetou tradici svých právních předchůdců a čerpá a rozvíjí jejich bohaté zkušenosti a tradice.

V roce 2024 zůstaly stabilní ceny materiálu, služeb i energií. Pozitivní situace na trzích, úspěšné ukončení insolvenčního řízení s největším dlužníkem společnosti, to spolu umožnilo splnit s předstihem plánované hospodářské cíle a společnost se mohla aktivně zapojovat do veřejného dění v regionu svého působení. Mohla pokračovat i úzká spolupráce s městy a obcemi při výstavbě vodovodů a kanalizací. Ve spolupráci s městy a obcemi se daří úspěšně provádět efektivní obnovu stávajících vodovodů a kanalizací zejména formou souběžného provádění výměn potrubí při rekonstrukcích komunikací.

Společnost věnuje zvýšenou pozornost kvalitě vody. V roce 2021 přidala společnost sledování některých nepovinných parametrů u dodávané pitné vody. Díky tomu se daří její vysokou kvalitu dlouhodobě udržet. Kvalitu jak pitné, tak i čištěné odpadní vody sleduje ve svých akreditovaných laboratořích. O výsledcích zkoušek kvality pitných vod společnost informuje na svých webových stránkách www.vhskh.cz.

Činnost představenstva

V sedmičlenném představenstvu společnosti v roce 2024 nedošlo ke změnám. Pracovalo ve složení: Ing. Jiří Štěpán ve funkci předsedy představenstva, Mgr. Lukáš Seifert místopředseda představenstva a členové představenstva Mgr. Martin Hujer, Petr Barták, Mgr. Vladimír Dvořák, Ing. Kateřina Daczická, Ing. Jaromír Strnad.

V roce 2024 proběhlo celkem devět zasedání představenstva. Dvě zasedání byla společná se zasedáním dozorčí rady.

V průběhu roku byla přijata tři rozhodnutí mimo zasedání, která byla na nejbližších řádných zasedáních potvrzena do zápisu z jednání.

Na zasedáních představenstvo provádělo pravidelně rozbor hospodaření společnosti a výsledky hospodaření předkládalo dozorčí radě. Na jednání představenstva byl vždy i z tohoto důvodu zván také předseda dozorčí rady.

Hospodaření společnosti a stav jejího majetku

Hlavní činností společnosti je, jak již bylo řečeno, především provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu. Společnost má dle požadavků zákona č. 254/2001 zpracovaný plán financování obnovy infrastrukturního majetku. Veškerá činnost společnosti podléhá zákonu č. 274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a v oblasti cenotvorby je povinna se řídit výměry ministerstva financí v platném znění. Pro rok 2024 to byl výměr MF č. 04/VODA/2022 z 18. 10. 2023. Výsledky hospodaření za rok 2024 jsou obsahem výroční zprávy a úplné výsledky jsou obsaženy v účetní závěrce. Přesto mi dovoluji, abych hlavní údaje hospodaření komentoval.

Výsledek hospodaření, tržby a náklady

Celkový dosažený výsledek hospodaření za rok 2024 je 6 004 tis. Kč. Rozhodující pro jeho dosažení je objem tržeb za dodávku vody a odkanalizování a čištění odpadních vod. Tato činnost představuje 86,6 % výnosů společnosti. Ostatní činnosti představují podíl na celkových výnosech ve výši 13,4 %. Celkový objem tržeb za vodné a stočné v roce 2024 dosáhl částky 298 632 tis. Kč. Výnosy stavební činnosti včetně přípojek byly 4 959 tis. Kč a výnosy z ostatních činností představují 41 402 tis. Kč. Celkově společnost dosáhla výnosů 344 993 tis. Kč.

Náklady vynaložené na dosažení výnosů byly 338 990 tis. Kč. Společnost vynakládá více než 15 % z celkových nákladů na opravy a obnovu stávajícího hmotného majetku. V roce 2024 pokračovala také spolupráce s městy a obcemi při investování do nové infrastruktury. Společnost zajišťuje postupnou obměnu strojů a drobné mechanizace. Souběžně s rozvojem vodovodů a kanalizací doplňuje také radiový dispečink, který zajišťuje kontrolu a řízení provozu vodovodů a umožňuje sledování a řízení čistíren odpadních vod. Dálkovým systémem sledování a řízení vodovodů a kanalizací předchází společnost závažným výpadkům dodávek vody a snižuje také provozní náklady.

Společnost využívá zavedený systém řízení kvality při všech nákupech a objednávaných službách. Náklady a služby podléhající Zákonu o veřejných zakázkách uskutečňuje dle zákona.

Stav majetku společnosti

Základní kapitál společnosti ke dni 31. 12. 2024 činí 1 369 791 tis. Kč.

Akcie společnosti jsou v zaknihované podobě a ve dvou formách:

- ◆ 4 567 kusů akcií na majitele v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 2 700 Kč. Tyto akcie tvoří 0,90 % základního kapitálu.
- ◆ 502 763 kusů akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 2 700 Kč, tyto akcie jsou převoditelné pouze s předchozím souhlasem valné hromady společnosti a tvoří 99,10 % základního kapitálu.

Akcie společnosti nejsou veřejně obchodovatelné.

Základní údaje účetní závěrky hospodaření roku 2024 v tis. Kč.

Aktiva celkem:		2 061 890
v tom:	- stálá aktiva (majetek)	1 533 863
	- oběžná aktiva:	500 197
	- z toho:	
	zásoby	13 144
	pohledávky	431 744
	peněžní prostředky	55 309
	- časové rozlišení:	2 980
Pasiva celkem:		2 061 890
z toho:	-vlastní kapitál:	1 412 787
	-cizí zdroje:	642 790
	-časové rozlišení:	6 313

Investiční rozvoj

V oblasti investičního rozvoje v roce 2024 probíhala realizace a dokončení investičních akcí se státní podporou z nichž největší byly:

Skupinový vodovod Kácov - Zbizuby – Podveky - Rataje nad Sázavou a Zásobení východní části okresu Kutná Hora pitnou vodou.

Podrobněji jsou investice společnosti uvedeny ve Výroční zprávě.

Rozvoj společnosti

Pro zlepšení informovanosti odběratelů vody o poruchách a odstávkách společnost provozuje webové stránky a facebookový profil, kde jsou zveřejňovány aktuální informace o průběhu těchto událostí a další aktuality.

Další rozvoj v oboru hlavní činnosti je v provozování nových vodovodů a kanalizací. Celkový objem investic včetně dotační podpory za rok 2024 dosáhl výše 312 537 tis. Kč. Z této částky byly stavební investice ve výši 304 019 tis. Kč a strojní investice ve výši 8 518 tis. Kč. Pro financování rozvoje je využíván vytvořený rozvojový fond.

Návrh na rozdělení zisku

Na základě výsledků společnosti, s ohledem na budoucí rozvoj společnosti a z důvodu plnění zákonných povinností financování obnovy majetku představenstvo předkládá valné hromadě návrh na rozdělení dosaženého zisku za rok 2024 v této podobě:

Disponibilní výsledek hospodaření v Kč	6 003 612,11
Příděly v Kč:	
Rezervní fond	0,00
Rozvojový fond	6 003 612,11
Sociální fond	0,00
Stimulační fond	0,00
Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	0,00
Tantiémy a dividendy	0,00
Neuhrazená ztráta z minulých let	0,00

 VÁŽENÍ AKCIONÁŘI, DÁMY A PÁNOVÉ, VÁŽENÍ HOSTÉ,

dle předložených výsledků hospodaření a souhrnu prováděných činností je naplněno poslání společnosti v poskytování kvalitních a spolehlivých služeb našim zákazníkům, včetně poskytování odborného servisu městům a obcím.

Poděkování patří především Vám, akcionářům společnosti za Vaši důvěru, městům a obcím za spolupráci a za dobré výsledky práce také všem členům orgánů společnosti a všem zaměstnancům, kteří se o ně zasloužili.

Děkuji za pozornost.
Představenstvo společnosti



Účetní
závěrka

ROZVAHA v plném rozsahu (v celých tisících Kč) k 31. 12. 2024						
Označení	AKTIVA CELKEM	řádek	Běžné účetní období			Min. úč. obd.
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	3 077 610	-1 015 720	2 061 890	2 042 633
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	24 850	0	24 850	0
B.	Stálá aktiva	003	2 549 093	-1 015 230	1 533 863	1 460 168
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	11 821	-9 596	2 225	587
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	8 457	-6 400	2 057	471
B.I.2.1.	Software	007	8 457	-6 400	2 057	471
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
B.I.3.	Goodwill	009	0	0	0	0
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	3 319	-3 196	123	71
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	45	0	45	45
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	45	0	45	45
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	2 496 368	-1 005 634	1 490 734	1 417 255
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	1 994 042	-782 141	1 211 901	1 131 018
B.II.1.1.	Pozemky	016	12 144	0	12 144	11 830
B.II.1.2.	Stavby	017	1 981 898	-782 141	1 199 757	1 119 188
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	302 133	-223 235	78 898	76 609
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	1 741	-258	1 483	1 255
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	1 741	-258	1 483	1 255
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	198 452	0	198 452	208 373
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	7 604	0	7 604	6 959
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	190 848	0	190 848	201 414
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	40 904	0	40 904	42 326
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	4 350	0	4 350	4 350
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	36 554	0	36 554	37 976
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	0	0	0	0
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva	037	500 687	-490	500 197	579 912
C.I.	Zásoby	038	13 144	0	13 144	10 745
C.I.1.	Materiál	039	12 819	0	12 819	10 159
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	325	0	325	586
C.I.3.	Výrobky a zboží	041	0	0	0	0
C.I.3.1.	Výrobky	042	0	0	0	0
C.I.3.2.	Zboží	043	0	0	0	0
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky	046	432 234	-490	431 744	537 452
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	3 424	0	3 424	4 438
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052	3 424	0	3 424	4 438
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	238	0	238	252
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	056	3 186	0	3 186	4 186
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	428 810	-490	428 320	533 014
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	17 655	-490	17 165	21 279
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	119	0	119	94
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	411 036	0	411 036	511 641
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	0	0	0	0
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	6 379	0	6 379	5 720
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	58 196	0	58 196	56 664
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	346 461	0	346 461	449 257
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	068	0	0	0	0
C.II.3.1.	Náklady příštích období	069	0	0	0	0
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	070	0	0	0	0
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	071	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	072	0	0	0	0
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073	0	0	0	0
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky	075	55 309	0	55 309	31 715
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	49	0	49	44
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	55 260	0	55 260	31 671
D.	Časové rozlišení aktiv	078	2 980	0	2 980	2 553
D.1.	Náklady příštích období	079	1 370	0	1 370	1 548
D.2.	Komplexní náklady příštích období	080	0	0	0	0
D.3.	Příjmy příštích období	081	1 610	0	1 610	1 005

ROZVAHA v plném rozsahu (v celých tisících Kč) k 31. 12. 2024				
Označení	PASIVA CELKEM	řádek	Běžné účetní období	Minulé účetní období
	PASIVA CELKEM	082	2 061 890	2 042 633
A.	Vlastní kapitál	083	1 412 787	1 384 695
A.I.	Základní kapitál	084	1 369 791	498 129
A.I. 1.	Základní kapitál	085	1 369 791	498 129
A.I. 2.	Vlastní podíly (-)	086	0	0
A.I. 3.	Změny základního kapitálu	087	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	088	0	645 591
A.II.1.	Ážio	089	0	381 407
A.II.2.	Kapitálové fondy	090	0	264 184
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	091	0	264 184
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	0	0
A.II. 2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	093	0	0
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094	0	0
A.II. 2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095	0	0
A.III.	Fondy ze zisku	096	10 232	209 474
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	097	0	41 487
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	098	10 232	167 987
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	099	26 760	24 659
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhazená zřáta minulých let (+/-)	100	29 334	27 233
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101	-2 574	-2 574
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účet.období (+/-)	102	6 004	6 842
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103	0	0
B. + C.	Cizí zdroje	104	642 790	654 123
B.	Rezervy	105	1 192	1 045
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106	0	0
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	107	0	0
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108	0	0
B.4.	Ostatní rezervy	109	1 192	1 045
C.	Závazky	110	641 598	653 078
C.I.	Dlouhodobé závazky	111	194 046	121 399
C.I.1.	Vydané dluhopisy	112	0	0
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	113	0	0
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	114	0	0
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	0	0
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116	0	0
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	117	0	0
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118	0	0
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	0	0
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	120	0	0
C.I.8.	Odložený daňový závazek	121	68 286	61 664
C.I.9.	Závazky - ostatní	122	125 760	59 735
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	123	0	0
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	124	0	0
C.I.9.3.	Jiné závazky	125	125 760	59 735
C.II.	Kátkodobé závazky	126	447 552	531 679
C.II.1.	Vydané dluhopisy	127	0	0
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	128	0	0
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	129	0	0
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	0	0
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	65 116	54 471
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	132	23 971	17 018
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133	0	0
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	31	0
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	135	0	0
C.II.8.	Závazky ostatní	136	358 434	460 190
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	137	0	0
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138	0	0
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	5 593	5 986
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	3 032	3 271
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	345 746	450 076
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	142	3 705	812
C.II.8.7.	Jiné závazky	143	358	45
C.III.	Časové rozlišení pasiv	144	0	0
C.III.1.	Výdaje příštích období	145	0	0
C.III.2.	Výnosy příštích období	146	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv	147	6 313	3 815
D.1.	Výdaje příštích období	148	6 313	3 815
D.2.	Výnosy příštích období	149	0	0

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu (v celých tisících Kč) k 31.12. 2024				
Označení	TEXT	řádek	Skutečnost v účetním období	
			běžné	minulé
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	334 727	322 315
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
A.	Výkonová spotřeba	03	173 938	159 973
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	109 228	97 288
A.3.	Služby	06	64 710	62 685
B.	Změna stavu zásob vlastní činností (+/-)	07	205	75
C.	Aktivace (-)	08	-2 994	-1 652
D.	Osobní náklady	09	113 365	102 932
D.1.	Mzdové náklady	10	81 708	73 896
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	31 657	29 036
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	27 510	24 937
D.2.2.	Ostatní náklady	13	4 147	4 099
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	26 248	52 401
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	49 329	47 944
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	49 335	47 950
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	-6	-6
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-23 081	4 457
III.	Ostatní provozní výnosy	20	7 384	6 992
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	33	98
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	5 365	5 088
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	1 986	1 806
F.	Ostatní provozní náklady	24	21 329	4 384
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	2	1 002
F.2.	Prodaný materiál	26	4 879	4 439
F.3.	Daně a poplatky	27	1 733	1 705
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	148	-9 145
F.5.	Jiné provozní náklady	29	14 567	6 383
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	10 020	11 194
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	2 806	1 403
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	2 806	1 403
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	76	7
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	76	7
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	0	126
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	0	126
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	276	248
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	2 606	1 036
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	12 626	12 230
L.	Daň z příjmů	50	6 622	5 388
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	0	0
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	6 622	5 388
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	6 004	6 842
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	6 004	6 842
*	Čistý obrat za účetní období	56	326 438	0

CASH FLOW (v celých tisících Kč)			
	T E X T	Běžné účetní období	Minulé účetní období
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	31 715	27 166
Z.	Hospodářský výsledek	12 626	12 230
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	24 523	38 826
A.1.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (+/-)	49 335	47 950
A 1.1.2.	Dary	0	0
A 1.2.	Změna stavu opravných položek rezerv	147	-9 145
A.1.2.1.	Změna stavu opravných položek	0	0
A 1.2.2.	Změna stavu rezerv	147	-9 145
A 1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+) (vyúčtování do výnosů "-.", do nákladů "+.")	-33	-98
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)	0	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků a vyúčtované výnosové úroky (-)	-76	119
A.1.5.1.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků	0	126
A 1.5.2.	Vyúčtované výnosové úroky (-)	-76	-7
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	-24 850	0
A. +	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu	37 149	51 056
A. 2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	21 253	4 391
A.2.1.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-)	3 444	-589
A.2.1.2.	Změna stavu pohledávek za společníky a ostatních pohledávek	103 796	-245 392
A.2.1.3.	Odpis pohledávek	0	0
A.2.1.4.	Náklady příštích období	178	1 375
A.2.1.5.	Příjmy příštích období	-605	-253
A.2.1.6.	Výnosy příštích období	0	0
A.2.1.7.	Kurzovní rozdíly aktivní	0	0
A.2.1.8.	Dohadné položky aktivní	-1 532	-11 630
A.2.2.1.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (*/-)	17 310	9 267
A.2.2.2.	Změna stavu ostatních závazků	-104 330	253 546
A.2.2.3.	Změna stavu závazků za společníky	0	0
A.2.2.4.	Změna stavu ostatních závazků	0	0
A.2.2.5.	Výdaje příštích období	2 498	-2 053
A.2.2.6.	Kurzovní rozdíly pasivní	0	0
A.2.2.7.	Dohadné položky pasivní	2 893	-345
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	-2 399	465
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	0	0
A ++	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	58 402	55 447
A.3.	Vyplacené úroky z výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	0	-126
A.4.	Přijaté úroky (+)	76	7
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období (-)	0	0
A.6.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	0	0
A.+++	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	58 478	55 328
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-124 452	-109 976
B.1.1.	Nabytí dlouhodobého nehmotného majetku	-1 638	254
B.1.2.	Nabytí dlouhodobého hmotného majetku	-132 735	-14 047
B.1.3.	Zálohy na nehmotný a hmotný dlouhodobý majetek	9 921	-96 183
B.1.4.	Nabytí dlouhodobého finančního majetku	0	0
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	33	98
B.2.1.	Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	33	98
B.2.2.	Výnosy z prodeje dlouhodobého finančního majetku	0	0
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B.+++	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-124 419	-109 878
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popřípadně krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (například některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	67 447	61 157
C.1.1.	Zvýšení dlouhodobých úvěrů	0	0
C.1.2.	Snížení dlouhodobých úvěrů	0	0
C.1.3.	Zvýšení závazků z dluhopisů	0	0
C.1.4.	Snížení závazků z dluhopisů	0	0
C.1.5.	Zvýšení ostatních dlouhodobých závazků	66 025	59 735
C.1.6.	Snížení ostatních dlouhodobých závazků	0	0
C.1.7.	Zvýšení - snížení ostatního finančního majetku	1 422	1 422
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	22 088	-2 058
C.2.1.	Upsání nových cenných papírů a účastí	871 662	0
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)	0	0
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)	-645 591	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	-206 084	-2 058
C.2.6.	Vyplacené dividendy	0	0
C.2.7.	Vlastní podíly	2 101	0
C.+++	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	89 535	59 099
F.	Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	23 594	4 549
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	55 309	31 715

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU ke dni 12/31/2024 (v celých tisících Kč)							
	Stav k 31.12.2022	Zvýšení (+)	Snížení (-)	Stav k 31.12.2023	Zvýšení (+)	Snížení (-)	Stav k 31.12.2024
Základní kapitál	498 129	0	0	498 129	871 662	0	1 369 791
Vlastní podíly	0	0	0	0	0	0	0
Změny základního kapitálu	0	0	0	0	0	0	0
Ážio	381 407	0	0	381 407	0	-381 407	0
Ostatní kapitálové fondy	264 184	0	0	264 184	0	-264 184	0
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	0	0	0	0	0	0	0
Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	0	0	0	0	0	0	0
Rozdíly z přeměn obchodních korporací	0	0	0	0	0	0	0
Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní rezervní fondy	41 487	0	0	41 487	0	-41 487	0
Statutární a ostatní fondy	166 040	4 005	-2 058	167 987	8 762	-166 517	10 232
Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	30 237	0	-3 004	27 233	41 487	-39 386	29 334
Jiný výsledek hospodaření minulých let (zaúčtovaná odložená daň z vkladu obcí v roce 2016 - 2018, 2020 - 2022)	-2 574	0	0	-2 574	0	0	-2 574
Výsledek hospodaření běžného účetního období	1 001	5 841	0	6 842	0	-838	6 004
Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	0	0	0	0	0	0	0
Vlastní kapitál celkem	1 379 911	9 846	-5 062	1 384 695	921 911	-893 819	1 412 787



Příloha k účetní
závěrce

Rozvahový den: 31. 12. 2024

Typ závěrky: řádná v plném rozsahu

Příloha k účetní závěrce je sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici.

OBECNÉ ÚDAJE

A OBECNÉ ÚDAJE

Název: Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a. s.
Sídlo: Ku Ptáku 387, Kutná Hora, PSČ 284 01
Právní forma: Akciová společnost
IČO: 463 569 67

1. POPIS ÚČETNÍ JEDNOTKY

Název: Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a. s.
Sídlo: Ku Ptáku 387, Kutná Hora, PSČ 284 01
Právní forma: Akciová společnost
IČO: 463 569 67

Předmět činnosti:

- 1. projektová činnost ve výstavbě,
- 2. provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
- 3. výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona,
- 4. silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí.

Den vzniku účetní jednotky: společnost byla založena k 1. 1. 1994 na dobu neurčitou

Zápis do obchodního rejstříku: společnost je vedena Městským obchodním soudem v Praze, oddíl B, vložka 2377

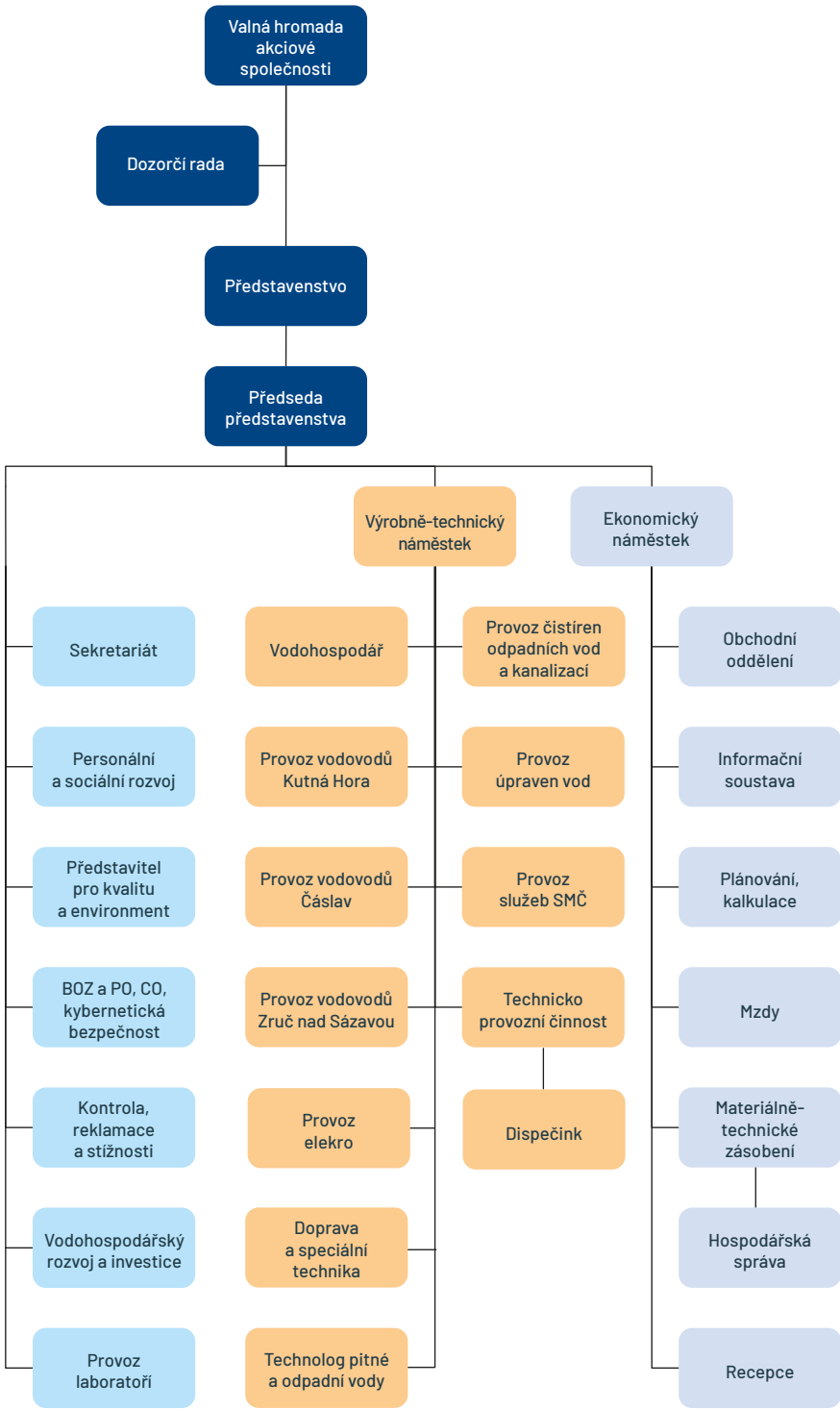
Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Osoba	Bydliště, sídlo	2023	2024
Město Kutná Hora	Havlíčkovo náměstí 552, Kutná Hora, IČO: 002 361 95	48,57 %	48,03 %

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

Ve sledovaném účetním období nebyly provedeny žádné zásadní změny v organizační struktuře. Od 23. 6. 2014 není obsazena funkce ředitele společnosti, tuto činnost zastává předseda představenstva.

Účetní jednotka uplatňuje liniiovou řídicí strukturu (viz schéma).



Členové statutárních a dozorčích orgánů k 31. 12. 2024

Představenstvo:

Ing. Jiří Štěpán	předseda představenstva
Mgr. Lukáš Seifert	místopředseda představenstva
Ing. Kateřina Daczická	člen představenstva
Ing. Jaromír Strnad	člen představenstva
Mgr. Vladimír Dvořák	člen představenstva
Mgr. Martin Hujer	člen představenstva
Petr Barták	člen představenstva

Dozorčí rada:

Ing. Josef Viktora	předseda dozorčí rady
Jarmila Břinčilová	místopředseda dozorčí rady
Ondřej Havlovic	člen dozorčí rady
Mgr. Filip Velímský Ph.D.	člen dozorčí rady
Radek Jansa	člen dozorčí rady
Stanislav Šaněk	člen dozorčí rady

Zápis do obchodního rejstříku

Valná hromada společnosti Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., tímto pověřuje představenstvo společnosti, aby za podmínek stanovených zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) a stanovami společnosti rozhodlo, popřípadě rozhodovalo v souladu s ustanovením § 511 zákona o obchodních korporacích, o zvýšení základního kapitálu upsáním nových akcií za následujících podmínek:

- a) Základní kapitál může být zvýšen v souhrnu nejvýše o částku 100 000 000 Kč (slovy: jedno sto milionů korun českých), přičemž představenstvo může základní kapitál zvýšit i vícekrát, nepřekročí-li celková částka zvýšení tento limit.
- b) Na zvýšení základního kapitálu na základě tohoto pověření představenstva společnosti mohou být pouze emitovány kmenové zaknihované akcie na jméno o jmenovité hodnotě 2 700 Kč (slovy: dva tisíce sedm set korun českých) (dále jen "akcie"). Maximální počet upisovaných akcií na základě rozhodnutí představenstva dle tohoto pověření je 37 037 (slovy: třicet sedm tisíc třicet sedm) kusů, což je v souladu s maximální částkou, o níž může být na základě tohoto pověření základní kapitál zvýšen.
- c) Nově emitované akcie budou omezeně převoditelné v souladu se stanovami společnosti.
- d) Při upisování akcií se vylučuje přednostní právo na upisování akcií pro všechny akcionáře společnosti.
- e) Výše emisního kurzu nově vydaných akcií bude určena v souladu se zákonem a stanovami společnosti, tímto usnesením a případně dalšími interními předpisy společnosti.
- f) V případě nepeněžitého vkladu rozhodne o ocenění těchto vkladů představenstvo na základě posudku znalce.
- g) Toto pověření se uděluje na dobu pěti let ode dne, kdy se valná hromada na tomto pověření usnesla.

2. MAJETKOVÁ ČI SMLUVNÍ SPOLUÚČAST ÚČETNÍ JEDNOTKY V JINÝCH SPOLEČNOSTECH

Majetková spoluúčast vyšší než 20 %

	2023	2024
Název společnosti	Kapka spol. s r.o.	Kapka spol. s r.o.
Sídlo	Bylany 85, Kutná Hora	Bylany 85, Kutná Hora
IČO	629 679 83	629 679 83
Výše podílu na základním kapitálu k 31. 12.	46,77 %	46,77 %
Výše vlastního kapitálu v tis. Kč	17 649	20 364
Výsledek hospodaření v tis. Kč	6 457	8 714*

*Předběžný hospodářský výsledek

Ovládací smlouva ani smlouva o převodu zisku nebyla uzavřena. Kapka spol. s r. o. zpracovává zprávu o vztazích.

3. ÚDAJE O ZAMĚSTNANCÍCH

	Zaměstnanci celkem		Z toho dělníci		Z toho THP		Z toho řídící zaměstnanci*)	
	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024
Průměrný počet přepočtených zaměstnanců	159	160	84	85	59	59	16	16

*) za řídící zaměstnance považujeme náměstky, vedoucí provozů a oddělení, funkce předsedy představenstva se nepromítá do počtu zaměstnanců

3.1. OSOBNÍ NÁKLADY V TIS. KČ

	Zaměstnanci celkem		Z toho řídící zaměstnanci	
	2023	2024	2023	2024
Celková výše osobních nákladů	102 932	113 365	15 490	16 454
Mzdové náklady	73 896	81 708	11 263	11 758
Náklady na soc. zabezpečení a zdravotní pojištění	24 937	27 510	3 779	4 247
Sociální náklady	4 099	4 147	448	449

Měsíční průměrná mzda ve společnosti v roce 2024 je 39 810 Kč.

Ze Mzdových nákladů	2023	2024
Odměny členům stat. org.	2 117	2 381

Členům statutárních, dozorčích a řídících orgánů, včetně bývalých členů těchto orgánů, nebyla poskytnuta půjčka, úvěr ani zajištění.

Ostatní plnění bylo poskytnuto v následujícím členění:

někteří řídící zaměstnanci mají uzavřenou smlouvu o užívání osobního automobilu pro soukromé i služební účely, základ daně mají navyšován o 1 % pořizovací ceny vozidla, jedná se o nepeněžní příjem.

Příspěvek na penzijní připojištění v tis. Kč

Kategorie	2023	2024
Představenstvo	7	7
Dozorčí rada	0	0
Řídící zaměstnanci	96	91

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a na základě vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví.

1. ZPŮSOB OCENĚNÍ MAJETKU

1.1. ZÁSObY

Zásobami jsou: materiál,
zboží,
nedokončená výroba.

Ocenění materiálu a zboží

a) oceňování nakupovaných zásob je prováděno:

v pořizovacích cenách předem stanovených zahrnujících:

- ♦ cenu pořízení
- ♦ vedlejší pořizovací náklady, např. dopravné, clo, provize, aj.

b) oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii:

účetní jednotka nevytváří zásoby vlastní výroby.

Ocenění nedokončené výroby

Ocenění je prováděno v úplných vlastních nákladech.

Účtování materiálu

Účtování zásob se provádí podle způsobu A.

Oceňování zásob je prováděno podle váženého aritmetického průměru. Převzetí na sklad se účtuje na vrub účtu 112xxx – Materiál na skladě a ve prospěch účtu 111xxx – Pořízení materiálu.

Oceňování cenných papírů a majetkových účastí

Společnost nevlastní cenné papíry a majetkové účasti vede v pořizovacích cenách.

1.2. HMoTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK

Ocenění hmotného a nehmotného majetku

Ocenění je prováděno pořizovací cenou, která se skládá z ceny pořízení a nákladů souvisejících s pořízením a vychází ze směrnice společnosti pro vedení účetnictví.

Vstupní cenou pro zařazení do evidence:

- a) Dlouhodobého hmotného majetku je 80 tis. Kč.,
- b) dlouhodobého nehmotného majetku je 80 tis. Kč.,
- c) drobný hmotný majetek je veden v operativní evidenci:
do 29. 3. 2015 od 1 000 Kč do 39 999 Kč,
od 30. 3. 2015 od 2 000 Kč do 39 999 Kč,
od 12. 5. 2021 od 4 000 Kč do 79 999 Kč.

1.3. ZMĚNY OCEŇOVÁNÍ, ODPISOVÁNÍ A POSTUPŮ ÚČTOVÁNÍ

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce ke změnám ve způsobu oceňování a postupu účtování.

1.4. OPRAVNÉ POLOŽKY K MAJETKU V TIS. KČ

	Zákonné opravné položky v tis. Kč		Ostatní opravné položky v tis. Kč	
	K pohledávkám v konkurzu	K nepromlčeným pohledávkám	K pohledávkám do 50% účetní hodnoty	K zásobám
Zůstatek k 1. 1. 2024	13 102	4 544	5 925	0
Tvorba	18	107	162	0
Čerpání	13 018	4 486	5 864	0
Zůstatek k 31. 12. 2024	102	165	223	0

2. ODPISOVÁNÍ

2.1. ODPISOVÝ PLÁN

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého majetku sestavila účetní jednotka ve směrnici pro vedení účetnictví, kde vychází z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícího běžným podmínkám jeho používání. Účetní a daňové odpisy se nerovnejí.

Metoda odepisování:

Účetní jednotka uplatňuje rovnoměrný způsob odepisování.

Účetní odpisové sazby:

Odpisová skupina	Životnost	%
1	4 roky	25,00
2	8 roků	12,50
3	15 roků	6,70
4	20 roků	5,00
4	30 roků	3,40
4	38 roků roků	2,63
4	67 roků	1,50
4	77 roků	1,30
5	45 roků	2,25
5	77 roků	1,30
6	45 roků	2,25

Členění odpisové skupiny 4:

20 roků – věcná břemena (zřízení služebnosti)
30 roků – díla inženýrská a budovy jinde neuvedené
38 roků – licence
67 roků – vodovody a vodovodní přípojky
77 roků – kanalizace a kanalizační přípojky

Členění odpisové skupiny 5:

77 roků – ÚV stavba
45 roků – ostatní

Daňový odpisový plán

Odpisová skupina	V prvním roce odepisování	V dalších letech odepisování	Pro zvýšenou vstupní cenu
1	20,00	40,00	33,30
2	11,00	22,25	20,00
3	5,50	10,50	10,00
4	2,15	5,15	5,00
5	1,40	3,40	3,40
6	1,02	2,02	2,00

2.2. SYSTÉM ODPISOVÁNÍ DROBNÉHO MAJETKU

Drobný hmotný majetek je veden jako zásoba a je účtován do nákladů společnosti při vyskladnění. Do 29. 3. 2015 se na účet 501 400 - Spotřeba drobného majetku účtoval majetek do 999 Kč a na účet 501 410 - Spotřeba drobného majetku nad 1 000 Kč.

V průběhu roku 2015 došlo ke změně hranice drobného majetku. Na účet 501 400 – Spotřeba drobného majetku se od 30. 3. 2015 účtuje drobný majetek do 1 999 Kč a na účet 501 410 – Spotřeba drobného majetku nad 2 000 Kč.

V roce 2021 došlo k další změně hranice drobného majetku. Na účet 501 400 – Spotřeba drobného majetku se od 12. 5. 2021 účtuje drobný majetek do 3 999 Kč a na účet 501 410 – Spotřeba drobného majetku se účtuje částka od 4 000 Kč do 79 999 Kč.

Drobný nehmotný majetek do 79 999. Kč je účtován do nákladů společnosti na účet 518 301 - Programy do 79 999 Kč.

Účetní jednotka vede operativní evidenci tohoto majetku.

Při pořízení majetku postupuje účetní jednotka dle směrnice pro vedení účetnictví.

V účetním období r. 2011 byl drobný hmotný majetek do 40 tis. přeúčtován z účtů 022 801 a 082 801 majetek odepsaný do podrozvahové evidence na účet 754.

3. PŘEPOČET CIZÍCH MĚN NA ČESKOU MĚNU

Ve sledovaném účetním období společnost nepracovala s údaji v cizí měně.

C DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A K VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

1. POLOŽKY VÝZNAMNÉ PRO HODNOCENÍ MAJETKOVÉ A FINANČNÍ SITUACE SPOLEČNOSTI

1.1. DOMĚRKY SPLATNÉ DANĚ Z PŘÍJMŮ ZA MINULÁ ÚČETNÍ OBDOBÍ

Účetní jednotce nebyla doměřena splatná daň z příjmů za minulá období.

1.2. ODLOŽENÁ DAŇ

Odložená daň se zjišťovala z významných přechodných rozdílů, které vznikají z rozdílného účetního a daňového pohledu na položky zachycené v účetnictví. Nejvýznamnější položkou je rozdíl zůstatkových cen dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku.

Z přechodných rozdílů za rok 2024 činí odložený daňový závazek 6 622 tis. Kč, který byl zaúčtován na vrub účtu 592 109. Stav účtu 481 – odložený daňový závazek k 31. 12. 2024 činí celkem 68 286 tis. Kč.

1.3. SPLATNÁ DAŇ

Daň z příjmu právnických osob za rok 2024 není účtována. Celková daň za rok 2024 činí 0 Kč.

1.4. POSKYTNUTÉ DLOUHODOBÉ BANKOVNÍ ÚVĚRY V TIS. Kč

Ve sledovaném účetním období nebyl společnosti poskytnut dlouhodobý bankovní úvěr.

1.5. KONTOKORENTNÍ ÚČET

Společnost má u KB a.s. zřízen kontokorentní účet ve výši 15 000 tis. Kč. Ve sledovaném účetním období společnost kontokorentní účet nečerpala.

1.6. PROVOZNÍ DOTACE

Ve sledovaném účetním období nebyla společnosti poskytnuta provozní dotace.

1.7. SPLATNÉ ZÁVAZKY POJISTNÉHO NA SOC. ZABEZPEČENÍ A VEŘEJNÉ ZDRAVOTNÍ POJIŠTĚNÍ

Společnost neeviduje žádné závazky po splatnosti a nedoplatky pojistného na sociální zabezpečení a veřejné zdravotní pojištění.

1.8. PŘEHLED SPLÁTEK POSKYTNUTÝCH ÚVĚRŮ V TIS. Kč

Od roku 2024 jsou účtovány dohadné položky na mzdové náklady pokud je výrazně překročen plánovaný hospodářský výsledek. Dohadná položka za rok 2024 je ve výši 1 902 636 Kč.

1.9. PŘEHLED SPLÁTEK POSKYTNUTÝCH ÚVĚRŮ V TIS. Kč

Všechny poskytnuté úvěry jsou k 31. 12. 2024 splaceny.

1.10. SPLÁTKY NÁVRATNÉ FINANČNÍ VÝPOMOCI V TIS. Kč

Ve sledovaném účetním období společnost neeviduje žádné návratné finanční výpomoci.

1.11. POHLEDÁVKY ZA ÚČASTNÍKY SDRUŽENÍ K 31. 12. 2024

K 31. 12. 2024 neeviduje společnost žádné smlouvy (pohledávky) za účastníky sdružení.

1.12. ROZPIS PŘIJATÝCH DOTACÍ NA INVESTIČNÍ ÚČELY V TIS. KČ

Účel dotace	2023	2024
SV Řendějov – Lipina - Hodkov	46 501	0
Zásobení východní části okresu Kutná Hora pitnou vodou	78 849	0
Kanalizace Vavřinec – napojení na ČOV Uhlířské Janovice	20 312	0
Novostavba kanalizace pro místní část Olšany, Nová Lhota a Pucheř	22 879	0
Skupinový vodovod Kácov – Zbizuby – Podveky – Rataje nad Sázavou	135 822	0
Tlaková kanalizace a ČOV Podveky vč. místních částí Ježovice, Útěchvosty a Zalíbená	28 171	0
Novostavba vodovodu pro obce Nepoměřice, Miletice a Bedřichov	20 967	0
Novostavba kanalizace pro obce Nepoměřice, Miletice a Bedřichov	35 554	0
Vodovod Třebonín	3 592	0
Vodovod Kobylnice	10 453	0
Vodovod Sudějov	0	16 053
Kanalizace a ČOV Klucké Chvalovice	0	31 780
Vodovod Rataje nad Sázavou – napojení místní části Mirošovice	0	26 334
Vodovod Zbýšov – napojení lokality Chlum	0	11 373
Dubina – novostavba tlakové kanalizace	0	15 500

1.13. PŘÍSPĚVKY OBCÍ NA AKCI SKUPINOVÝ VODOVOD BERNARDOV, HABRKOVICE, SV. MIKULÁŠ K 31. 12. 2024 V TIS. KČ

Město/Obec	Celkový příspěvek	Splaceno	Ve splatnosti
Svatý Mikuláš	18 186	14 000	4 186

Krátkodobá část této pohledávky činila v tomto i v minulém období 1 000 tis. Kč.

1.14. BANKOVNÍ ZÁRUKY PŘIJATÉ

Společnost má bankovní záruku přijatou z titulu plnění záručních podmínek na investiční akce: Do-
končení kanalizace a intenzifikace ČOV Uhlířské Janovice ve výši 3 613 tis. Kč, Tlaková kanalizace
Krchleby, Žáky – odvedení na ČOV Čáslav ve výši 3 631 tis. Kč, Vodovod Zbudovice – Schořov ve výši
808 tis. Kč, Skupinový vodovod Rataje nad Sázavou, Staňkovice – napojení na ÚV Trojice ve výši
3 047 tis. Kč, Zásobení východní části okresu Kutná Hora pitnou vodou ve výši 5 445 tis. Kč, Skupi-
nový vodovod Kácov – Zbizuby – Podveky - Rataje nad Sázavou ve výši 3 750 tis. Kč, Novostavba
vodovodu a kanalizace pro místní části Olšany, Nová Lhota, Pucheř ve výši 3 120 tis. Kč, SV Řendějov
– Lipina - Hodkov ve výši 3 211 tis. Kč, Vavřinec vodovod a kanalizace s napojením na ČOV Uhlířské
Janovice ve výši 2 993 tis. Kč, Vodovod Vidice včetně místních částí ve výši 2 123 tis. Kč, Odvedení
odpadních vod z ochranného pásma nádrže Vrchlice na ČOV Kutná Hora – I., II., III., IV. část a Vodo-
vod Chlístovice – Žandov ve výši 2 139 tis. Kč, Vodovod Polipsy – Losiny ve výši 1 375 tis. Kč, Výměna
přívodního potrubí surové vody z přečerpávací stanice na ÚV Sv. Trojice ve výši 3 213 tis. Kč, Vodovod
v obcích Radvanice, Úžice, Chrátná, Smrk a Františkov ve výši 2 511 tis. Kč, Obec Želivec – novostav-
ba vodovodu ve výši 926 tis. Kč, Vodovod Třebonín ve výši 267 tis. Kč, Vodovod Kobylnice ve výši
724 tis. Kč, Dubina – novostavba tlakové kanalizace ve výši 1 198 tis. Kč, Vodovod Sudějov ve výši Kč
1 294 tis. Kč, Vodovod Rataje nad Sázavou, napojení místní části Mirošovice ve výši 1 836 tis. Kč, Tla-
ková kanalizace a ČOV Podveky vč. místních částí Ježovice, Útěchvosty, Zalíbená ve výši 1 945 tis. Kč,
Vodovod Zbýšov napojení lokali Chlum ve výši 2x 300 tis. Kč.

1.15. OPRAVNÉ POLOŽKY K POHLEDÁVKÁM

Dne 6. 12. 2018 vydal Insolvenční soud usnesení o rozhodnutí o úpadku společnosti ČKD Kutná Hora
- č. j. KSPH 61 INS 18526/2018-A-18. Z důvodu opatrnosti byly v roce 2018 zaúčtovány účetní opravné
položky k pohledávkám ve výši Kč 6 467 tis. Kč. V únoru 2019 byla podaná přihláška pohledávek do
insolvenčního řízení ve výši 13 331 tis. Kč. Z této hodnoty činí vlastní pohledávky 12 918 tis. Kč. Penali-
zační faktury k fakturám za vodné a stočné činí 153 tis. Kč a zákonné úroky činí 260 tis. Kč. V roce 2019
byla zrušena účetní opravná položka ve výši Kč 6 467 tis. Kč a vytvořena daňová opravná položka
ve výši hodnoty vlastních pohledávek tj. 12 918 tis. Kč. V roce 2020 byly vytvořeny účetní opravné
položky k pohledávkám přihlášeným jako zapodstatové pohledávky ve výši 3 029 tis. Kč. V roce 2021
je zaúčtovaná opravná položka k zapodstatovým pohledávkám ve výši 894 tis. Kč. V roce 2022 je
zaúčtovaná opravná položka k zapodstatovým pohledávkám ve výši 4 853 tis. Kč a zrušena opravná
položka nedaňová ve výši 3 923 tis. Kč. V roce 2023 jsou zaúčtovány opravné položky daňové ve
výši 2 088 tis. Kč, nedaňové ve výši 4 596 tis Kč. Byly zrušeny opravné daňové položky z roku 2022
ve výši 1 600 tis. Kč a nedaňové ve výši 1 237 tis. Kč. Opravné položky k fakturám jsou zaúčtovány
v celkové výši 21 618 tis. Kč.

V roce 2024 byly opravné položky v celkové výši 21 618 tis. Kč zrušeny.

Usnesením KS Praha ze dne 23. 5. 2024 nabylo právní moci rozhodnutí KS Praha o vzetí na vědomí
splnění reorganizačního plánu. Příklad je tím uzavřen.

2. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE O HMOTNÉM A NEHMOTNÉM MAJETKU

2.1. HLAVNÍ SKUPINY DLOUHODOBÉHO HMOTNÉHO MAJETKU V TIS. KČ

Skupina majetku		Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
		2023	2024	2023	2024	2023	2024
Pozemky		11 830	12 144	0	0	11 830	12 144
Stavby		1 868 913	1 981 898	749 725	782 141	1 119 188	1 199 757
Hmotné movité věci a jejich soubory		284 247	302 133	207 638	223 235	76 609	78 898
z toho	Stroje, přístroje a zařízení	237 404	250 271	183 438	194 075	53 966	56 196
	Dopravní prostř.	46 843	51 862	24 200	29 160	22 643	22 702
	Inventář	0	0	0	0	0	0
Jiný dlouhodobý majetek		1 437	1 741	182	258	1 255	1 483
Nedokončený dlouhodobý majetek		201 414	190 848	0	0	0	0

Skupina majetku		Přírůstky majetku		Úbytky majetku	
		2023	2024	2023	2024
Pozemky		21	314	86	0
Stavby		2 886	113 025	199	40
Hmotné movité věci a jejich soubory		11 333	18 621	4 665	735
z toho	Stroje, přístroje, zařízení	2 415	13 330	3 093	463
	Dopravní prostředky	8 918	5 291	1 572	272
	Inventář	0	0	0	0
Jiný dlouhodobý majetek		464	304	0	0
Nedokončený dlouhodobý majetek		263 646	327 215	167 255	337 781

2.2. DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK V TIS. KČ

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	2023	2024	2023	2024	2023	2024
Software	6 432	8 457	5 961	6 400	471	2 057
Ocenitelná práva	0	0	0	0	0	0
Výsledky vědecké činnosti	0	0	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	3 238	3 319	3 167	3 196	71	123
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0	0

Skupina majetku	Přírůstky majetku		Úbytky majetku	
	2023	2024	2023	2024
Software	100	2 025	0	0
Ocenitelná práva	0	0	0	0
Výsledky vědecké činnosti	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	0	81	0	0
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0

2.3. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK POŘÍZENÝ FORMOU FINANČNÍHO PRONÁJMU V TIS. KČ

Účetní jednotka nepořizovala ve sledovaném účetním období dlouhodobý hmotný majetek formou finančního pronájmu.

2.4. HMOTNÝ DLOUHODOBÝ MAJETEK POŘÍZENÝ FORMOU OPERATIVNÍHO PRONÁJMU

Účetní jednotka nepořizovala ve sledovaném účetním období dlouhodobý majetek formou operativního pronájmu.

2.5. SOUHRNNÁ VÝŠE MAJETKU NEUVEDENÁ V ROZVAZE V POŘIZOVACÍCH CENÁCH V TIS. KČ

Dopravní prostředky	2023	2024
Hodnota uvedená v rozvaze	14	14
Tržní hodnota	340	245

2.6. MAJETEK VEDENÝ V OPERATIVNÍ EVIDENCI V TIS. KČ

Majetek	2023	2024
Jiný dlouhodobý majetek	15 558	16 566

2.7. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK ZATÍŽENÝ VĚCNÝM BŘEMENEM

Věcné břemeno je zřízeno ve prospěch státních institucí, státních podniků, měst a fyzických osob.

2.8. MAJETKOVÉ CENNÉ PAPÍRY A MAJETKOVÉ ÚČASTI

Podíl na základním kapitálu v %

Společnost	2023	2024
Kapka spol. s r. o.	46,77 %	46,77 %

Majetková účast nebyla oceněna reálnou hodnotou a opravná položka byla tvořena ve výši 0 Kč.

3. VLASTNÍ KAPITÁL

viz. 04 Účetní závěrka – Přehled o změnách vlastního kapitálu

3.1. AKCIE SPOLEČNOSTI

Akcie společnosti k 31. 12. 2024 jsou ve dvou formách:

- 4 567 kusů akcií na majitele v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 2 700 Kč ISIN: CZ0005123661
- 502 763 kusů akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 2 700 Kč ISIN: CZ 0005123656, tyto akcie jsou převoditelné se souhlasem valné hromady společnosti. V průběhu roku 2024 byly vydány nové akcie na jméno.

3.2. ZPŮSOB ROZDĚLENÍ ZISKU PŘEDCHÁZEJÍCÍCH ÚČETNÍCH OBDOBÍ:

Výsledek hospodaření v tis. Kč		2023	2024
Disponibilní výsledek hospodaření		1 001	6 842
z toho přiděl:	Rezervnímu fondu	0	0
	Rozvojovému fondu	0	6 842
	Sociálnímu fondu	950	0
	Stimulačnímu fondu	0	0
	Nerozdělený zisk	51	0
	Tantiémy a dividendy	0	0
Neuhrazené ztráty minulých let		0	0

4. POHLEDÁVKY A ZÁVAZKY

4.1. POHLEDÁVKY PO LHŮTĚ SPLATNOSTI V TIS. KČ

Lhůta	Období			
	2023		2024	
	brutto	netto	brutto	netto
do 30 dnů	1 897	1 534	1083	1 083
31 – 90 dnů	1 653	1 165	446	446
91 – 180 dnů	1 934	1 079	340	335
181 dnů – 5 let	9 635	430	645	291
Více než 5 let	12 660	0	131	0
Celkem	27 779	4 208	2 645	2 155

Nejvýznamnější dlužník, který ovlivňuje výši pohledávek brutto za rok 2024 je ČKD Kutná Hora, a.s. ve výši 872 tis. Kč.

Údaje jsou uvedeny v netto stavu po pokrytí opravnými položkami.

4.2. ZÁVAZKY PO LHŮTĚ SPLATNOSTI

K 31. 12. 2024 eviduje společnost nezaplacené závazky po lhůtě splatnosti ve výši 638 tis. Kč.

4.3. ÚDAJE O POHLEDÁVKÁCH A ZÁVAZCÍCH K FIRMÁM, KDE MAJETKOVÁ ÚČAST SPOLEČNOSTI PŘEVYŠUJE 20 %

Pohledávky v tis. Kč

		Období	
		2023	2024
Kapka spol. s r. o.		93	119
z toho	do splatnosti	93	119
	po splatnosti	0	0

Závazky v tis. Kč

		Období	
		2023	2024
Kapka spol. s r. o.		-1	31
z toho	do splatnosti	-1	33
	po splatnosti	0	-2

5. REZERVY V TIS. KČ

Druh rezervy	2023			2024		
	Tvorba	Čerpání	Zůstatek 31. 12.	Tvorba	Čerpání	Zůstatek 31. 12.
Zákonné rezervy	0	9 165	0	0	0	0
Ostatní rezervy	1 045	1 025	1 045	1 192	1 045	1 192
Celkem	1 045	10 190	1 045	1 192	1 045	1 192

6. VÝNOSY PODLE HLAVNÍCH ČINNOSTÍ V TIS. KČ

Výnosy	2023	2024
Vodné	141 972	148 608
Stočné	143 995	150 023
Stavební činnost	4 907	4 959
Ostatní	39 843	41 403
Celkem	330 717	344 993

Společnost neměla ve sledovaném účetním období výnosy ze zahraničního obchodu.

7. VÝDAJE VYNALOŽENÉ V PRŮBĚHU ÚČETNÍHO OBDOBÍ NA VÝZKUM A VÝVOJ

Společnost neprovádí výzkum ani vývoj.

8. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI PO ROZVAHOVÉM DNI

Významné události po rozvahovém dni nenastaly.

9. PŘEDPOKLAD NEOMEZENÉHO TRVÁNÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY

Riziko snížení výnosů Společnost v roce 2025 je nízké vzhledem k tomu, že většina odběratelů jsou domácnosti a jejich odběr zůstává konstantní. Toto potvrdil i průběh roku 2024. Přesto v případě propadů u průmyslových podniků z důvodu snížení výroby a následném poklesu výnosů je Společnost připravena odložit některé zbytné náklady do dalších období.

Riziko zvyšování pohledávek po splatnosti je při dlouhotrvající ekonomické krizi vyšší než snížení výnosů a dá se předpokládat především v následujících letech 2025 a 2026. Vzhledem k dostatečné finanční rezervě na účtech a nulové úvěrové zátěži Společnost nepředpokládá jakékoliv ohrožení platební morálky.

Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2024 zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.



Sestaveno dne:
7. 4. 2025

Sestavil:
Ing. Pavel Šanc, Blanka Marková

Podpis statutárního zástupce:
Ing. Jiří Štěpán

Zpráva
auditorů