



Výroční zpráva
2025

OBSAH

	Úvodní slovo	3
A	Základní údaje o akciové společnosti	4
B	Údaje o základním kapitálu	4
C	Údaje o cenných papírech	5
D	Údaje o činnosti	6
E	Dlouhodobé záměry	11
F	Údaje o majetku a finanční situaci společnosti	13
G	Údaje o statutárních a dozorčích orgánech společnosti	14
H	Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky	16
	Zpráva o činnosti společnosti	18
	Účetní závěrka	24
	Příloha k účetní závěrce	30
	Zprávy auditorů	48

Vydala:
Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., Kutná Hora
Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora, tel.: 327 588 111, fax: 327 588 191
info@vhskh.cz, www.vhskh.cz

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s. oslavila již 31 let působení na trhu v oblasti vodárenství. Po celou dobu pokračuje v dlouholeté tradici svých právních předchůdců, na jejichž základech v roce 1994 vznikla a z jejichž bohatých zkušeností a tradic může i v současnosti čerpat inspiraci pro svůj další rozvoj. V uplynulém roce 2025 společnost pokračovala v plnění svého základního poslání, kterým je provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu na Kutnohorsku a dále se snažila tuto činnost zefektivnit. Cílem společnosti je a bude dodávat pitnou vodu a čistit odpadní vody v celém regionu své působnosti za přiměřené ceny a ve vysoké kvalitě.

Společnost v regionu po celou dobu její existence úzce spolupracuje s městy a obcemi, které jsou ve velké většině i jejími akcionáři. Spolupracuje zejména při záměrech obcí na budování nové infrastruktury, obnově a rekonstrukci zařízení, a to od počáteční myšlenky, přes projekty, inženýrskou činnost až po realizaci a následné provozování. V minulých letech společnost intenzivně spolupracovala s místními spolkami a se samotnými obcemi na řešení sucha. Z toho vzešlo několik projektů – záměrů na výstavbu vodovodů, z nichž se již některé začaly realizovat.

V koordinaci s městy a obcemi se daří provádět efektivní obnovu stávajících vodovodů a kanalizací, zejména formou souběžného provádění výměn potrubí při rekonstrukcích komunikací a jiných sítí, a tím výrazně snižovat vedlejší náklady těchto výměn.

Další důležitou aktivitou společnosti je zapojování se do veřejného dění v regionu svého působení, a to především podporou kultury, sportu a vzdělávání.

V roce 2025 společnost pokračovala v realizaci investičních akcí, spočívajících ve výstavbě vodovodů a kanalizací v rámci okresu Kutná Hora a okolí. Ve spolupráci s obcemi společnost přebírá investování, obce se na výstavbě podílejí vkladem prostředků na vlastní zdroje k dotacím.

Společnost bude dokončovat výměnu stávajících mechanických vodoměrů za vodoměry statické (ultrazvukové). Obměna je provedena z 85 % a tyto vodoměry nám umožňují odečet na dálku (pochůzkou nebo pojezdem). Jsme tak schopni provést operativní odečty např. při změně ceny vodného.

V listopadu 2025 nabyl účinnosti zákon o kybernetické bezpečnosti, který nám ukládá povinnost se přihlásit pod jeho kontrolu. Na opatřeních naše společnost pracuje již více než dva roky a jsme připraveni splnit veškeré zákonné povinnosti.

Kvalitu jak vyrobené pitné, tak i čištěné odpadní vody sleduje společnost ve svých akreditovaných laboratořích. Dosažené výsledky laboratorních zkoušek kvality pitných vod jsou zveřejňovány na webových stránkách společnosti a svědčí o vysoké kvalitě dodávané vody spotřebitelům.

Výsledky hospodaření společnosti za rok 2025 splnily plán ve všech parametrech. Míra inflace poklesla na přiměřenou úroveň pro normální podnikatelské prostředí. Podařilo se zastavit růst cen energií, a dokonce oproti roku 2024 došlo k jejich poklesu. To vytvořilo příznivé podmínky pro překročení plánovaného hospodářského výsledku společnosti a pro zajištění dlouhodobých dodávek kvalitních služeb v oblasti vodovodů a kanalizací.

Na závěr je důležité poděkovat akcionářům společnosti za jejich důvěru, městům a obcím za dobrou spolupráci a všem členům orgánů společnosti za kvalitní výsledky práce. V neposlední řadě je třeba poděkovat všem zaměstnancům, neboť se zasloužili o splnění hospodářských cílů a svou každodenní prací přispívají k dobrému jménu celé společnosti.

Ing. Jiří Štěpán předseda představenstva

A ZÁKLADNÍ ÚDAJE O AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI

Firma

Vodohospodářská společnost Vrchlice-Maleč, a.s.
se sídlem Ku Ptáku 387, Kutná Hora, PSČ 284 01
Identifikační číslo 463 56 967
Společnost byla založena k 1. 1. 1994 na dobu neurčitou.

Rejstříkový soud

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, č. vložky 2377.

B ÚDAJE O ZÁKLADNÍM KAPITÁLU

Účastnické cenné papíry

Společnost není součástí koncernu a nemá účastnické cenné papíry.

Změna v základním kapitálu

Základní kapitál společnosti ke dni 31. 12. 2025 činí 1 396 253 700 Kč.
V průběhu roku roce 2025 došlo ke změně základního kapitálu nefinančním vkladem majetku.

Ovládající osoby

Společnost není ovládána jinou osobou.

Osoby s více než 5 % hlasovacích práv vlastníci akcie na jméno

Akcionář	Podíl na ZK %
Kutná Hora	47,12
Čáslav	14,05
Zruč nad Sázavou	6,55
Uhlířské Janovice	6,02

C ÚDAJE O CENNÝCH PAPIRECH

Akcie společnosti

514 796 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 2 700 Kč ISIN: CZ0005123653.

Akcie na jméno ISIN: CZ0005123653 jsou převoditelné pouze s předchozím souhlasem valné hromady společnosti. Valná hromada společnosti je povinna odmítnout udělení souhlasu k převodu akcie na jméno ISIN: CZ0005123653 v případech, kdy nepůjde o převod mezi stávajícími akcionáři, držiteli akcií na jméno ISIN: CZ0005123653, nebo stávajícím akcionářem, držitelem akcií na jméno ISIN: CZ0005123653 a územním samosprávným celkem (obcí) anebo mezi stávajícím akcionářem, držitelem akcií na jméno a společností v případě nabytí vlastních akcií společnosti.

2 335 ks kmenové akcie na majitele v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 2 700 Kč ISIN: CZ0005123661

Výkon majetkových práv akcionářů

Valná hromada v roce 2025 rozhodla o nevyplacení dividend a tantiém za rok 2024, z tohoto důvodu společnost neuzavřela dohodu s žádným peněžním ústavem na výkon majetkových práv spojených s cennými papíry.

Obchodování s akcemi

Akcie společnosti nejsou veřejně obchodovatelné.

Práva spojená s akcemi

- Hlasovací právo akcionáře se řídí jmenovitou hodnotou jeho akcií, přičemž každých 2 700 Kč jmenovité hodnoty akcie představuje jeden hlas.
- Výkon hlasovacího práva akcionáře je omezen nejvyšším přípustným počtem hlasů, který činí 15 % z celkového počtu hlasů připadajících na vydané akcie společnosti.
- Akcionář nebo akcionáři, kteří mají akcie nebo zatímní listy, jejichž jmenovitá hodnota představuje alespoň 3 % základního kapitálu, mohou požádat představenstvo o svolání mimořádné valné hromady k projednání navržených záležitostí.

Dividendy

Valná hromada konaná v roce 2025 rozhodla o nevyplacení dividend.

Veřejná nabídka převzetí akcií

Společnost nepodala žádnou veřejnou nabídku na převzetí akcií jiných společností ani nebyla podána třetími osobami nabídka na převzetí akcií společnosti.

Základní strategie podnikání

Základní strategie podnikání společnosti, stanovená již při jejím založení, zůstává shodná i nadále. Společnost především rozvíjí svůj hlavní předmět podnikání, kterým je provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu.

Společnost navazuje na dlouholeté zkušenosti a tradice založené jejími předchůdci a rozvíjí je uplatňováním nových poznatků a technických možností současnosti.

Základní cíle

Dlouhodobým cílem společnosti je trvalé zlepšování kvality služeb, zajištění stability společnosti a zhodnocování svěřeného majetku. Při této činnosti je kladen důraz na nezneškodnocování životního prostředí a dodržování nejvyšší kvality výrobků a služeb. Společnost má stanovenou Politiku kvality a environmentu a cíle kvality. Základními cíli jsou:

Základními cíli jsou:

- Dodávka pitné vody odběratelům v dostatečném množství a nejvyšší kvalitě.
- Plynulé odvádění a čištění odpadních vod v souladu s požadavky platné legislativy.
- Rozšiřování vodovodních a kanalizačních sítí k získávání dalších zákazníků.
- Zajištění dlouhodobé prosperity a efektivity provozování vodovodů a kanalizací.

Rozvoj hlavních činností

Společnost směřuje své aktivity především k rozvíjení základní podnikatelské činnosti, zásobování pitnou vodou a odkanalizování a čištění odpadních vod.

Společnost klade důraz na neustálé zavádění nových materiálů, technologií a postupů při opravách, údržbě a výstavbě vodohospodářské infrastruktury, s cílem trvalého snižování provozních nákladů, maximalizování doby životnosti infrastrukturního i provozního majetku a minimalizování nároků na jeho údržbu. Společnost rozvíjí svou spolupráci s městy a obcemi tak, aby byla v souladu s nimi nejen při výstavbě nových vodovodů a kanalizací, ale i při jejich obnově.

Vedle své hlavní činnosti rozvíjí společnost také stavební činnost, která je zaměřena především na provádění obnovy vodovodů a kanalizací a na rozvoj spolupráce s obcemi při rozšiřování infrastruktury.

Společnost tradičně poskytuje laboratorní služby. Laboratoře společnosti mají veškerá oprávnění akreditace k provádění rozborů vod pitných, ale i vod odpadních, bazénových a dalších.

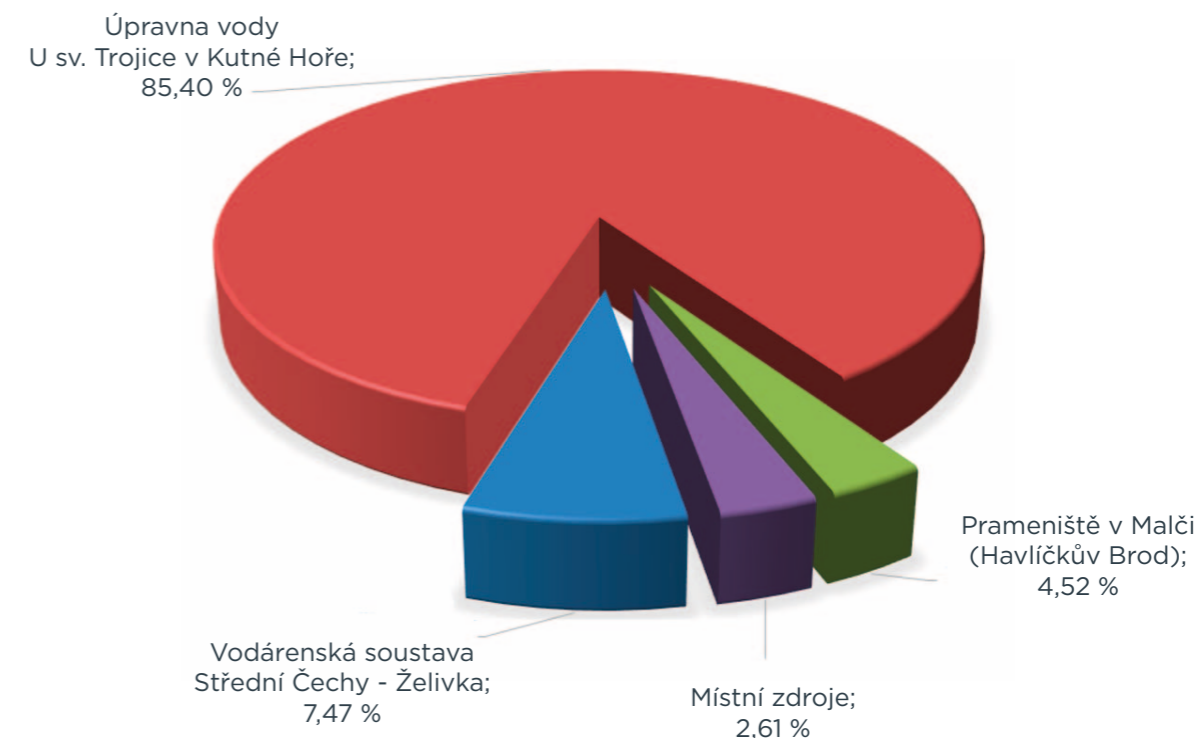
Výrobní a odbytové možnosti

Rozhodujícím zdrojem v zásobení vodou je úpravná vody U svaté Trojice, která upravuje vodu z přehradní nádrže Vrchlice, nakupovanou od podniku Povodí Labe s. p. Společnost nakupuje také pitnou vodu od společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. z podzemních zdrojů z prameniště v Malči a upravovanou povrchovou vodu z nadřazené vodárenské soustavy Střední Čechy (úpravná vody Želivka) od společnosti Želivská provozní a.s.

Další rozvoj v zásobení vodou je zaměřen na napojování dalších obcí, a to zejména na skupinové vodovody, kde je zajištěna trvale vysoká kvalita dodávané vody a provozní spolehlivost, a na rozšiřování působení společnosti v dalších obcích v přílehlém regionu..

Zdroje vody

Voda k realizaci podle zdrojů



Podíl jednotlivých zdrojů vody na celkovém objemu vody k realizaci v roce 2025.

Údaje jsou uvedeny v procentech

Zdroj vody	Voda		Celkem
	podzemní	povrchová	
Vodárenská soustava Střední Čechy - Želivka	-	7,47%	7,47%
Úpravná vody U Sv. Trojice v Kutné Hoře	-	85,40%	85,40%
Prameniště v Malči (Havlíčkův Brod)	4,52%	-	4,52%
Místní zdroje	2,61%	-	2,61%
Celkem	7,13 %	92,87 %	100,00%

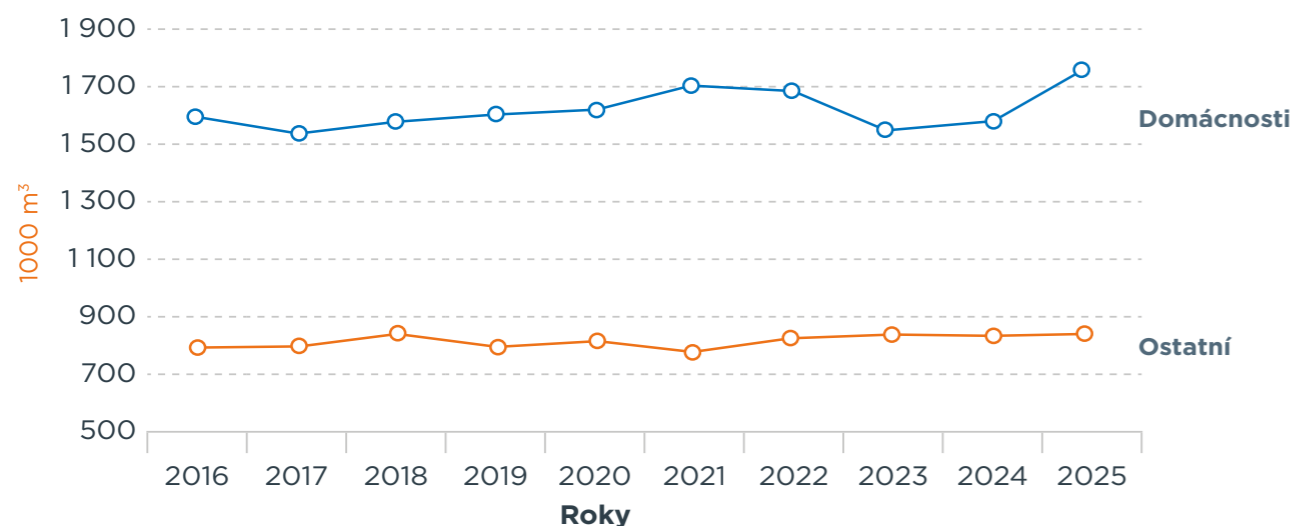
Spotřeba vody

Na vodovodní síti o délce 725 km je vybudováno 17 304 přípojek. Celkový počet obyvatel napojených na vodovodní síť je 63 695.

Spotřeba vody přímými odběrateli v letech 2016 - 2025

údaje jsou uvedeny v tis. m³

Odběratelé	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Domácnosti	1 596,0	1 522,0	1 579,0	1 604,0	1 617,2	1 704,6	1 688,7	1 558,3	1 580,1	1 751,4
Ostatní	821,0	818,0	849,0	795,0	812,2	779,5	823,0	822,7	814,5	813,6
Celkem	2 417,0	2 340,0	2 428,0	2 399,0	2 429,4	2 482,1	2 511,0	2 381,0	2 394,6	2 566,0



Kvalita pitné vody

Voda dodávaná do vodovodů pro veřejnou potřebu provozovaných naší společností vyhovuje ve všech ukazatelích požadavkům na kvalitu pitné vody stanovených zákonem č. 258/2000 Sb. a jeho prováděcí vyhláškou č. 252/2004 Sb. Kvalita dodávané vody je zveřejněna na internetových stránkách společnosti www.vhskh.cz po jednotlivých ukazatelích a pro každý zdroj provozovaného vodovodu. Pro výrobu pitné vody společnost používá kromě centrální ÚV Svatá trojice i dalších 12 menších úprav vody.

Odvádění a čištění odpadních vod

Společnost vlastní třináct čistíren odpadních vod a provozuje dalších pět čistíren odpadních vod v majetku obcí o celkové kapacitě 17 598 m³ OV za den. Na kanalizační síti o délce 415 km je vybudováno 12 149 přípojek. Celkový počet obyvatel napojených na kanalizační síť je 52 665.

Úroveň čištění odpadních vod vyhovuje požadavkům nařízení vlády č. 401/2015 Sb. a platným vodohospodářským rozhodnutím.

Investice

V oblasti investic byly v předchozích letech nejvýznamnější projekty spolufinancované ze strukturálních fondů Evropské unie, tj. Kutnohorsko - Čáslavsko, rekonstrukce úpravně vody U svatých Trojic a rekonstrukce čistíren odpadních vod ve Zbraslavicích a v Uhlířských Janovicích. V roce 2021 byla zahájena výstavba v rámci akce odvedení odpadní vody z povodí vodárenské nádrže Vrchlice, která je spolufinancována z dotace SFŽP a byla dokončena v roce 2024.

Dalšími významnými investicemi byla realizace kompletní výměny a přeložky přivaděče surové vody z přehradní nádrže Vrchlice na úpravnu vody U svatých Trojic a výstavba skupinového vodovodu Kácov - Zbizuby - Podveky - Rataje nad Sázavou..

V rámci investic společnost obnovuje a modernizuje strojní zařízení čistíren odpadních vod a vodovodů. V návaznosti na nově budovaná zařízení doplňuje také systém dálkového řízení provozu těchto zařízení.

Organizační uspořádání společnosti

Správa společnosti sídlí na adrese zapsané v obchodním rejstříku jako sídlo společnosti v Kutné Hoře, ulice Ku Ptáku 387.

V sídle společnosti je soustředěna činnost výrobního, technického a ekonomického úseku společnosti. Odsud je pomocí telemetrického systému řízen z dispečerského pracoviště provoz vodovodů a kanalizací a poruchová a havarijní služba.

Vodovody zajišťují:

Provoz vodovodů Kutná Hora

Vedoucí pan Marek Wolf
Kutná Hora, Ku Ptáku 387, PSČ 284 01, tel. č.: 327 588 142

Provoz vodovodů Čáslav

Vedoucí pan Petr Konárek
Čáslav, Vrchovska 1550, PSČ 286 01, tel. č.: 327 313 587

Provoz vodovodů Zruč nad Sázavou

Vedoucí pan Ing. Vlastimil Mrázek
Zruč nad Sázavou, PSČ 285 22, tel. č.: 327 531 110

Tyto provozy se starají o vodovodní sítě ve vlastnictví společnosti v obcích:

Adamov, Bratčice, Čáslav, Červené Janovice, Čestín, Drobovice, Horky, Chabeřice, Chlístovice, Kluky, Kněžice, Kobylnice, Krchleby, Křesetice, Kutná Hora, Malešov, Miskovice, Močovice, Onomyšl, Pertoltice, Petrovice II, Podveky, Potěhy, Rataje nad Sázavou, Rohozec., Sázava, Schořov, Skryje, Staňkovice, Suchdol, Svatý Mikuláš, Šebestěnice, Třebešice, Třebonín, Tupadly, Uhlířské Janovice, Úmonín, Úžice, Vavřinec, Vidice, Vlkaneč, Zbraslavice, Zbýšov, Zruč nad Sázavou, Žáky, Žleby,

a také o vodovody v majetku jiných vlastníků:

CZECH-REALITY s.r.o., Hlízov, Chabeřice, Chlístovice, Kácov, Nové Dvory, Okřesaneč, Rašovice, Rohozec, Sázava, Skryje, Skvrňov, Souňov, Suchdol, Svatý Mikuláš, Svazek obcí Čertovka, Úmonín, Vodranty, Zbýšov, Žáky, Žleby.

Provoz úpravně vody U svatých Trojic

vedoucí pan Martin Navrátil
Kutná Hora, Bylany 85, PSČ 284 01, tel. č.: 327 513 317
provozuje vlastní úpravnu vody U svatých Trojic v Kutné Hoře

Provoz kanalizací a čistíren odpadních vod

Vedoucí pan Radek Jansa
Kutná Hora - Karlov, PSČ 284 01, tel. č.: 327 513 351

provozuje vlastní čistírny odpadních vod včetně kanalizací:

Čáslav, Horka I, Chlístovice, Kluky, Kobylnice, Krchleby, Křesetice, Kutná Hora, Malešov, Močovice, Onomyšl, Rohozec, Sázava, Suchdol, Třebešice, Uhlířské Janovice, Úmonín, Vavřinec, Vidice, Vlkaneč, Záboří nad Labem, Zbizuby, Zbraslavice, Zruč nad Sázavou, Žáky.

kanalizace a čistírny odpadních vod v majetku jiných vlastníků:

Brambory, Chlístovice, Kácov, Suchdol, Úmonín, Zbraslavice, CZECH-REALITY s.r.o.

Provoz laboratoří

Vedoucí paní Ing. Eva Kostrubaničová
Zkušební analytická laboratoř č. 1289,
akreditovaná Českým institutem pro akreditaci, o.p.s.
Kutná Hora, Bylany 85, PSČ 284 01 - areál úpravny vody U sv. Trojice, tel. č. 327 514 137

specializované pracoviště laboratoří odpadních vod:

Kutná Hora-Karlov, tel. č.: 327 315 443

Provoz služeb (stavební a montážní činnost)

Vedoucí paní Helena Tvrdíková
Kutná Hora, Ku Ptáku 387, PSČ 284 01, tel. č.: 327 588 157
provádí opravy, obnovu a výstavbu vodovodů a kanalizací pro vlastní a pro cizí investory

Provoz dopravy a speciální techniky

Vedoucí paní Helena Horká
Kutná Hora, Ku Ptáku 387, PSČ 284 01, tel. č.: 327 588 113
zajišťuje provoz speciální techniky, tlakového vozu, cisterny, nákladní dopravy

Průměrný počet zaměstnanců

	2022	2023	2024	2025
Vodovody	40	41	42	43
Kanalizace a ČOV	44	47	47	49
Stavební práce	10	10	10	11
Ostatní	61	61	61	59

Patenty a licence

Společnost nevyužívá patenty ani licence, které by měly vliv na její hospodaření.

Soudní spory

Společnost nevede soudní spory, které by mohly mít vliv na celkovou finanční situaci.

DLOUHODOBÉ ZÁMĚRY

Rozvoj hlavních činností a dlouhodobá strategie

Společnost bude pokračovat především v rozvoj hlavní činnosti provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu. Jde zejména o obce, kde je umožněno napojení na nově vybudované vodovodní přivaděče s dostatkem kvalitní pitné vody.

Dlouhodobým záměrem je i rozvíjení dalších činností, které s hlavní činností souvisejí, s cílem dlouhodobě zajišťovat komplexní služby v oboru zásobování vodou a odkanalizování a čištění odpadních vod v regionu.

V oblasti odpadních vod jsou prioritou projekty na odkanalizování oblastí, které jsou součástí povodí vodárenské nádrže Vrchlice. Tyto investice, které se v roce 2018 začaly realizovat a v roce 2024 byly dokončeny, by měly dlouhodobě zajistit kvalitní zdroj vody pro úpravu a dodávky pitné vody do celého regionu.

V oblasti dodávky pitné vody je připravováno propojení vodovodu Zruč n/S. s přivaděčem do Sázavy. Po vybudování vodovodu do Kácova následuje v letech 2021 až 2025 propojení se skupinovým vodovodem Kácov-Zbizuby-Podveky-Rataje nad Sázavou. Poslední fází bude napojení skupinového vodovodu na přivaděč do Sázavy. Vodovod je budován pro obousměrné využití. Tím dojde k propojení vodovodní soustavy zásobené z ÚV Trojice se soustavou zásobenou z ÚV Želivka a lepšímu zabezpečení zásobování kutnohorského regionu pitnou vodou.

Investice společnosti

Významnými investicemi v roce 2025 byly:

- Zásobení východní části okresu Kutná Hora pitnou vodou realizace v celkové výši 45 858 tis. Kč.
- Skupinový vodovod Kácov - Zbizuby - Podveky - Rataje nad Sázavou v celkové částce 160 527 tis. Kč.
- Skupinový vodovod Řendějov - Lipina - Hodkov v celkové výši 55 207 tis. Kč.
- Tlaková kanalizace a ČOV Podveky vč. místních částí Ježovice, Útěchvosty a Zalíbená v celkové výši 34 278 tis. Kč.
- Vodovod Sudějov v celkové výši 22 775 tis. Kč.

Podstatnými investicemi let 2011 až 2025 byly:

- Projekt Kutnohorsko Čáslavsko. Celkový objem vynaložených prostředků byl 495 344 tis. Kč, z toho 373 710 tis. Kč dotace z evropských fondů, 19 775 dotace státního rozpočtu a dotace od měst ve výši 7 386 tis. Kč.
- Rekonstrukce a intenzifikace ÚV Trojice ve výši 105 059 tis. Kč, z toho dotace činila 71 268 tis. Kč.
- Odvedení odpadních vod z ochranného pásma nádrže Vrchlice na ČOV KH v celkové výši 165 524 tis. Kč, z toho dotace činila 90 356 tis. Kč.
- V letech 2023 a 2024 proběhla rekonstrukce přivaděče surové vody (potrubí DN 500 azbest jehož stáří je 50 let) ze zdroje vodní nádrže Vrchlice na úpravnu vody U svaté Trojice. Celkový objem prostředků 67 019 tis. Kč.

Připravované investice společnosti

V rámci dotační výzvy SFŽP 3/2020 se připravují akce:

- Novostavba vodovodu a kanalizace pro obce Nepoměřice, Miletice a Bedřichov s dotací v celkové částce 81 263 tis. Kč,

Významné události po rozvahovém dni

Od rozvahového dne do data sestavení účetní závěrky a výroční zprávy nenastaly žádné skutečnosti, které by byly významné pro naplnění účelu účetní závěrky a výroční zprávy za rok 2025.

Předpoklad neomezeného trvání účetní jednotky

Předpoklad neomezeného trvání účetní jednotky je reálně naplněn, konkrétní dopady aktuálních událostí na účetní jednotku jsou popsány v bodě 9. Přílohy k účetní závěrce.

F ÚDAJE O MAJETKU A FINANČNÍ SITUACE SPOLEČNOSTI

Přehled o změnách vlastního kapitálu

údaje v tis. Kč

	2022	2023	2024	2025
Vlastní kapitál	1 379 911	1 384 695	1 412 787	1 437 149
Základní kapitál	498 129	498 129	1 369 791	1 396 254

Tržby

údaje v tis. Kč

	2022	2023	2024	2025
Vodné	141 546	141 972	148 608	162 756
Stočné	121 640	143 995	150 023	155 340
Stavební výroba	2 483	4 907	4 959	8 915
Ostatní	39 523	39 843	41 403	44 533
Výnosy celkem	305 192	330 717	344 993	371 544

Výsledek hospodaření (po zdanění) připadající na jednu akcii

údaje v tis. Kč

	2022	2023	2024	2025
Výsledek hospodaření (tis. Kč)	1 001	6 842	6 004	2 206
Počet akcií (ks)	498 129	498 129	507 330	517 131
Výsledek hospodaření na akcii (Kč/ks)	2,01	13,74	11,83	4,27

Souhrnný popis nemovitostí vlastněných společností k 31. 12. 2025

	% z pořizovací ceny
Vodovody a zařízení vodovodů	50,11 %
Kanalizace a ČOV	46,58 %
Ostatní nemovitosti	3,31 %

Výše dividendy

Společnost nevyplácela za poslední tři účetní období dividendy ani tantiémy.

Účast společnosti na podnikání jiných osob

Společnost má podíl na základním kapitálu firmy:

Obchodní firma: KAPKA spol. s r.o.
Sídlo: Bylany 85, 284 01 Kutná Hora
IČO: 62967983

Výše účasti společnosti na základním kapitálu je 46,77 %.

Prezentace členů představenstva

Ing. Jiří Štěpán *29. 08. 1961
Kutná Hora, Růžová 842, 284 01
předseda představenstva
vzdělání vysokoškolské – VUT v Brně –
fakulta stavební, obor Vodní hospodářství a vodní stavby

Mgr. Lukáš Seifert *05. 04. 1987
Spálená 323, Kutná Hora 284 01
místopředseda představenstva
vzdělání vysokoškolské
starosta města Kutná Hora

Ing. Kateřina Daczická *17. 10. 1975
Koldova 300, Malín, Kutná Hora 284 01
vzdělání vysokoškolské
radní města Kutná Hora

Ing. Jaromír Strnad *18. 01. 1965
Malinová 1670, Čáslav 286 01
vzdělání vysokoškolské
starosta města Čáslav

Mgr. Martin Hujer *18. 02. 1969
Slunný vrch 780, Zruč nad Sázavou 285 22
vzdělání vysokoškolské
starosta města Zruč nad Sázavou

Mgr. Vladimír Dvořák *26. 01. 1970
Anenská 330, Sázava 285 06
vzdělání vysokoškolské
starosta města Sázava

Petr Barták *10. 03. 1967
Mánesova 382, Uhlířské Janovice 285 04
vzdělání úplné střední odborné
starosta města Uhlířské Janovice

Prezentace členů dozorčí rady

Ing. Josef Viktora *05. 02. 1950
K Jakubu 118/5, Karlov, Kutná Hora 284 01
předseda dozorčí rady
vzdělání vysokoškolské
místostarosta města Kutná Hora

Jarmila Břinčilová *28. 04. 1952
Kaňk 175, Kutná Hora 284 01
místopředsedkyně dozorčí rady
vzdělání úplné střední odborné

Radek Jansa *16. 12. 1975
Chotusice 248, Chotusice 285 76
člen dozorčí rady
vzdělání úplné střední odborné
zaměstnan ve společnosti od roku 2004

Ondřej Havlovic *03. 12. 1952
Zbraslavice 178, 285 21
člen dozorčí rady
vzdělání úplné střední odborné
starosta obce Zbraslavice

Stanislav Šaněk *29. 12. 1958
Dubina 38, Zruč nad Sázavou 285 22
člen dozorčí rady
vzdělání úplné střední odborné

Mgr. Filip Velímský, Ph.D. *12. 05. 1977
Gen. Eliáše 1714, Čáslav-Nové Město 286 01
člen dozorčí rady
vzdělání vysokoškolské
člen zastupitelstva města Čáslav

Úvěry a půjčky orgánům společnosti

Společnost neposkytla žádnému členu orgánů společnosti půjčku ani úvěr ani záruku na půjčku nebo úvěr.

Účast zaměstnanců na základním kapitálu

Společnost nezvýhodnila zaměstnance společnosti při získávání vlastních akcií.

VH ÚDAJE O OSOBÁCH ODPOVĚDNÝCH ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU A OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Zpracovatel výroční zprávy

Vodohospodářská společnost Vrchlice-Maleč, a.s. se sídlem
Ku Ptáku 387, Kutná Hora
PSČ 284 01
IČO: 463 56 967
DIČ: CZ46356967

Ing. Jiří Štěpán

Růžová 842, Kutná Hora
PSČ 284 01
předseda představenstva

Ing. Pavel Šanc

Fuknerova 405, Červené Pečky
PSČ 281 21
ekonomický náměstek

Auditor

Za poslední tři účetní období ověřovali účetní závěrku auditoři:

BD AUDIT, s.r.o., Vocelova 342, Kutná Hora
Číslo oprávnění 375
Odpovědný auditor Ing. Libor Balvín
Číslo osvědčení 1353
IČO: 264 39 557
DIČ: CZ26439557



Zpráva o činnosti
společnosti

VÁŽENÍ AKCIONÁŘI, DÁMY A PÁNOVÉ, VÁŽENÍ HOSTÉ,

dovolte mi seznámit Vás nyní s činností představenstva, s výsledky hospodaření společnosti, se stavem jejího majetku a s návrhem na rozdělení zisku dosaženého za uplynulý rok 2025.

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč a.s. se v roce 2025 soustředila na své základní poslání, kterým je provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu na Kutnohorsku a blízkém okolí. Formou akciové společnosti funguje již třicet jedna let a navazuje na dlouholetou tradici svých právních předchůdců a čerpá a rozvíjí jejich bohaté zkušenosti a tradice.

Rok 2025 přinesl stabilní ceny materiálu, služeb i energií a nízkou inflaci. Pozitivní situace na trzích umožnila bez výkyvů plnit plánované hospodářské cíle a společnost se mohla aktivně zapojovat do veřejného dění v regionu svého působení. Pokračovala v úzké spolupráci s městy a obcemi při výstavbě vodovodů a kanalizací. V součinnosti s městy a obcemi se dařilo úspěšně provádět efektivní obnovu stávajících vodovodů a kanalizací zejména formou souběžného provádění výměn potrubí při rekonstrukcích komunikací.

Společnost trvale věnuje zvýšenou pozornost kvalitě vody. Kvalitu pitné vody a čištěné odpadní vody pečlivě sleduje ve svých akreditovaných laboratořích. Díky kontrole i některých nepovinných parametrů se daří jejich vysokou kvalitou dlouhodobě udržet. O výsledcích zkoušek kvality pitných vod společnost informuje na svých webových stránkách www.vhskh.cz.

Činnost představenstva

V sedmičlenném představenstvu společnosti v roce 2025 nedošlo ke změnám. Pracovalo ve složení: Ing. Jiří Štěpán ve funkci předsedy představenstva, Mgr. Lukáš Seifert místopředseda představenstva a členové představenstva Mgr. Martin Hujer, Petr Barták, Mgr. Vladimír Dvořák, Ing. Kateřina Daczická, Ing. Jaromír Strnad.

V roce 2025 proběhlo celkem devět zasedání představenstva. Dvě zasedání byla společná se zasedáním dozorčí rady.

V průběhu roku bylo přijato jedno rozhodnutí mimo zasedání, které bylo na nejbližším řádném zasedání potvrzeno do zápisu z jednání.

Na zasedáních představenstvo provádělo pravidelně rozbor hospodaření společnosti a výsledky hospodaření předkládalo dozorčí radě. Na jednání představenstva byl vždy i z tohoto důvodu zván také předseda dozorčí rady Ing. Josef Viktora.

Hospodaření společnosti a stav jejího majetku

Společnosti působí v oboru provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, který je státem zásadně regulován. Společnost má dle požadavků zákona č. 254/2001 zpracovaný plán financování obnovy infrastrukturního majetku. Veškerá činnost společnosti podléhá zákonu č. 274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a v oblasti cenotvorby je povinna se řídit výměry ministerstva financí v platném znění. Výsledky hospodaření za rok 2025 a stav majetku jsou nedílnou součástí výroční zprávy a účetní závěrky. Přesto mi dovoluji, abych hlavní údaje hospodaření komentoval.

Výsledek hospodaření, tržby a náklady

Celkový dosažený výsledek hospodaření za rok 2025 je 2 206 tis. Kč. Rozhodující pro jeho dosažení je objem tržeb za dodávku vody a odkanalizování a čištění odpadních vod. Tato činnost představuje 85,6 % výnosů společnosti. Ostatní činnosti představují podíl na celkových výnosech ve výši 14,4 %. Celkový objem tržeb za vodné a stočné v roce 2025 dosáhl částky 318 096 tis. Kč. Výnosy stavební činnosti včetně přípojek byly 8 915 tis. Kč a výnosy z ostatních činností představují 44 533 tis. Kč. Celkově společnost dosáhla výnosů 371 544 tis. Kč.

Náklady vynaložené na dosažení výnosů byly 369 338 tis. Kč. Společnost vynakládá více než 15 % z celkových nákladů na opravy a obnovu stávajícího hmotného majetku. V roce 2025 pokračovala také spolupráce s městy a obcemi při investování do nové infrastruktury. Společnost zajišťuje postupnou obměnu strojů a drobné mechanizace. Souběžně s rozvojem vodovodů a kanalizací doplňuje také radiový dispečink, který zajišťuje kontrolu a řízení provozu vodovodů a umožňuje sledování a řízení čistíren odpadních vod. Dálkovým systémem sledování a řízení vodovodů a kanalizací předchází společnost závažným výpadkům dodávek vody a snižuje také provozní náklady.

Společnost využívá zavedený systém řízení kvality při všech nákupech a objednávaných službách. Nákupy a služby podléhající Zákonu o veřejných zakázkách uskutečňuje dle zákona.

Stav majetku společnosti

Základní kapitál společnosti ke dni 31. 12. 2025 činí 1 396 253 700 Kč.

Akcie společnosti jsou v zaknihované podobě a ve dvou formách:

- 2 335 kusů akcií na majitele ve jmenovité hodnotě 2 700 Kč. Tyto akcie tvoří 0,45 % základního kapitálu.
- 514 796 kusů akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 2 700 Kč, tyto akcie jsou převoditelné pouze s předchozím souhlasem valné hromady společnosti a tvoří 99,55 % základního kapitálu.

Akcie společnosti nejsou veřejně obchodovatelné.

Základní údaje účetní závěrky hospodaření roku 2025 v tis. Kč.

Aktiva celkem:		1 974 412
v tom:	- stálá aktiva (majetek)	1 600 667
	- oběžná aktiva:	368 177
	- z toho: zásoby	17 984
	pohledávky	316 820
	peněžní prostředky	33 373
- časové rozlišení:	2 568	
Pasiva celkem:		1 974 412
z toho:	-vlastní kapitál:	1 437 149
	-cizí zdroje:	531 557
	-časové rozlišení:	5 706

Investiční rozvoj

V oblasti investičního rozvoje v roce 2025 probíhala realizace a dokončení investičních akcí se státní podporou z nichž největší byly:

Skupinový vodovod Kácov - Zbizuby - Podveky - Rataje nad Sázavou a Skupinový vodovod Řendějov - Lipina - Hodkov.

Podrobněji jsou investice společnosti uvedeny ve Výroční zprávě.

Rozvoj společnosti

Pro zlepšení informovanosti odběratelů vody o poruchách a odstávkách společnost provozuje webové stránky a facebookový profil, kde jsou zveřejňovány aktuální informace o průběhu těchto událostí a další aktuality.

Další rozvoj v oboru hlavní činnosti je v provozování nových vodovodů a kanalizací. Celkový objem investic včetně dotační podpory za rok 2025 dosáhl výše 208 734 tis. Kč. Z této částky byly stavební investice ve výši 201 085 tis. Kč a strojní investice ve výši 7 649 tis. Kč. Pro financování rozšíření infrastruktury společnosti je využíván infrastrukturní fond.

Návrh na rozdělení zisku

Na základě výsledků společnosti, s ohledem na budoucí rozvoj společnosti a z důvodu plnění zákonných povinností financování obnovy majetku představenstvo předkládá valné hromadě návrh na rozdělení dosaženého zisku za rok 2024 v této podobě:

Disponibilní výsledek hospodaření v Kč	2 205 963,48
Příděly v Kč:	
Rezervní fond	0,00
Infrastrukturní fond	2 205 963,48
Sociální fond	0,00
Stimulační fond	0,00
Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	0,00
Tantiémy a dividendy	0,00
Neuhrazená ztráta z minulých let	0,00

Vážení akcionáři, dámy a pánové, vážení hosté,

dle předložených výsledků hospodaření a souhrnu prováděných činností je naplněno poslání společnosti v poskytování kvalitních a spolehlivých služeb našim zákazníkům, včetně poskytování odborného servisu městům a obcím.

Poděkování patří především Vám, akcionářům společnosti za Vaši důvěru, městům a obcím za spolupráci a za dobré výsledky práce také všem členům orgánů společnosti a všem zaměstnancům, kteří se o ně zasloužili.

Děkuji za pozornost.
Představenstvo společnosti



Účetní
závěrka

ROZVAHA v plném rozsahu (v celých tisících Kč)						
Označení	AKTIVA CELKEM	řádek	Běžné účetní období			Min. úč. obd.
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
			Netto 4			
	AKTIVA CELKEM	001	3 042 075	-1 067 663	1 974 412	2 061 890
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	3 000	0	3 000	24 850
B.	Stálá aktiva	003	2 667 598	-1 066 931	1 600 667	1 533 863
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	13 945	-10 497	3 448	2 225
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	10 494	-7 263	3 231	2 057
B.I.2.1.	Software	007	10 494	-7 263	3 231	2 057
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
B.I.3.	Goodwill	009	0	0	0	0
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	3 371	-3 234	137	123
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	80	0	80	45
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	80	0	80	45
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	2 610 171	-1 056 434	1 553 737	1 490 734
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	2 114 116	-816 257	1 297 859	1 211 901
B.II.1.1.	Pozemky	016	12 251	0	12 251	12 144
B.II.1.2.	Stavby	017	2 101 865	-816 257	1 285 608	1 199 757
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	320 943	-239 828	81 115	78 898
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	1 962	-349	1 613	1 483
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	1 962	-349	1 613	1 483
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	173 150	0	173 150	198 452
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	7 884	0	7 884	7 604
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	165 266	0	165 266	190 848
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	43 482	0	43 482	40 904
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	4 350	0	4 350	4 350
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	39 132	0	39 132	36 554
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	0	0	0	0
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva	037	368 909	-732	368 177	500 197
C.I.	Zásoby	038	17 984	0	17 984	13 144
C.I.1.	Materiál	039	17 984	0	17 984	12 819
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	0	0	0	325
C.I.3.	Výrobky a zboží	041	0	0	0	0
C.I.3.1.	Výrobky	042	0	0	0	0
C.I.3.2.	Zboží	043	0	0	0	0
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky	046	317 552	-732	316 820	431 744
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	2 424	0	2 424	3 424
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052	2 424	0	2 424	3 424
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	238	0	238	238
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	056	2 186	0	2 186	3 186
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	315 128	-732	314 396	428 320
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	20 812	-732	20 080	17 165
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	112	0	112	119
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	294 204	0	294 204	411 036
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	0	0	0	0
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	5 387	0	5 387	6 379
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	71 714	0	71 714	58 196
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	217 103	0	217 103	346 461
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	068	0	0	0	0
C.II.3.1.	Náklady příštích období	069	0	0	0	0
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	070	0	0	0	0
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	071	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	072	0	0	0	0
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073	0	0	0	0
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky	075	33 373	0	33 373	55 309
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	27	0	27	49
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	33 346	0	33 346	55 260
D.	Časové rozlišení pasiv	078	2 568	0	2 568	2 980
D.1.	Náklady příštích období	079	1 253	0	1 253	1 370
D.2.	Komplexní náklady příštích období	080	0	0	0	0
D.3.	Příjmy příštích období	081	1 315	0	1 315	1 610

ROZVAHA v plném rozsahu (v celých tisících Kč)				
Označení	PASIVA CELKEM	řádek	Běžné účetní období	Minulé účetní období
	PASIVA CELKEM	082	1 974 412	2 061 890
A.	Vlastní kapitál	083	1 437 149	1 412 787
A.I.	Základní kapitál	084	1 392 076	1 369 791
A.I.1.	Základní kapitál	085	1 396 254	1 369 791
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	086	-7 178	0
A.I.3.	Změny základního kapitálu	087	3 000	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	088	0	0
A.II.1.	Ážio	089	0	0
A.II.2.	Kapitálové fondy	090	0	0
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	091	0	0
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	0	0
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	093	0	0
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094	0	0
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095	0	0
A.III.	Fondy ze zisku	096	14 666	10 232
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	097	0	0
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	098	14 666	10 232
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	099	28 201	26 760
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhazaná zřata minulých let (+/-)	100	26 760	29 334
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101	1 441	-2 574
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účet.období (+/-)	102	2 206	6 004
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103	0	0
B. + C.	Cizí zdroje	104	531 557	642 790
B.	Rezervy	105	1 254	1 192
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106	0	0
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	107	0	0
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108	0	0
B.4.	Ostatní rezervy	109	1 254	1 192
C.	Závazky	110	530 303	641 598
C.I.	Dlouhodobé závazky	111	213 273	194 046
C.I.1.	Vydané dluhopisy	112	0	0
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	113	0	0
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	114	0	0
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	0	0
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116	0	0
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	117	0	0
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118	0	0
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	0	0
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	120	0	0
C.I.8.	Odložený daňový závazek	121	76 069	68 286
C.I.9.	Závazky - ostatní	122	137 204	125 760
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	123	0	0
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	124	0	0
C.I.9.3.	Jiné závazky	125	137 204	125 760
C.II.	Krátkodobé závazky	126	317 030	447 552
C.II.1.	Vydané dluhopisy	127	0	0
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	128	0	0
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	129	0	0
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	0	0
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	73 565	65 116
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	132	15 022	23 971
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133	0	0
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	0	31
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	135	0	0
C.II.8.	Závazky ostatní	136	228 443	358 434
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	137	0	0
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138	0	0
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	6 184	5 593
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	3 284	3 032
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	216 383	345 746
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	142	2 582	3 705
C.II.8.7.	Jiné závazky	143	10	358
C.III.	Časové rozlišení pasiv	144	0	0
C.III.1.	Výdaje příštích období	145	0	0
C.III.2.	Výnosy příštích období	146	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv	147	5 706	6 313
D.1.	Výdaje příštích období	148	5 706	6 313
D.2.	Výnosy příštích období	149	0	0

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu (v celých tisících Kč)				
Označení	TEXT	řádek	Skutečnost v účetním období	
			běžné	minulé
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	362 092	334 727
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
A.	Výkonová spotřeba	03	184 547	173 938
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	110 990	109 228
A.3.	Služby	06	73 557	64 710
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	325	205
C.	Aktivace (-)	08	-7 996	-2 994
D.	Osobní náklady	09	120 302	113 365
D.1.	Mzdové náklady	10	85 824	81 708
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	34 478	31 657
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	28 824	27 510
D.2.2.	Ostatní náklady	13	5 654	4 147
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	52 772	26 248
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	52 530	49 329
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	52 536	49 335
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	-6	-6
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	242	-23 081
III.	Ostatní provozní výnosy	20	7 577	7 384
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	41	33
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	5 675	5 365
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	1 861	1 986
F.	Ostatní provozní náklady	24	9 813	21 329
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	22	2
F.2.	Prodaný materiál	26	5 353	4 879
F.3.	Daně a poplatky	27	1 818	1 733
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	62	148
F.5.	Jiné provozní náklady	29	2 558	14 567
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	9 906	10 020
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	1 871	2 806
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	1 871	2 806
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	4	76
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	4	76
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	40	0
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	40	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	311	276
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	1 524	2 606
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	11 430	12 626
L.	Daň z příjmů	50	9 224	6 622
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	0	0
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	9 224	6 622
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	2 206	6 004
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	2 206	6 004
*	Čistý obrat za účetní období	56	353 808	326 438

CASH FLOW (v celých tisících Kč)			
	TEXT	Běžné účetní období	Minulé účetní období
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	55 309	31 715
Z.	Hospodářský výsledek	11 430	12 626
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	49 593	24 523
A.1.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (+/-)	52 536	49 335
A.1.1.2.	Dary	0	0
A.1.2.	Změna stavu opravných položek rezerv	62	147
A.1.2.1.	Změna stavu opravných položek	0	0
A.1.2.2.	Změna stavu rezerv	62	147
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+) (vyúčtování do výnosů „-“, do nákladů „+“)	-41	-33
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)	0	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků a vyúčtované výnosové úroky (-)	36	-76
A.1.5.1.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků	40	0
A.1.5.2.	Vyúčtované výnosové úroky (-)	-4	-76
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	-3 000	-24 850
A. +	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu	61 023	37 149
A. 2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-20 633	21 253
A.2.1.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-)	-1 916	3 444
A.2.1.2.	Změna stavu pohledávek za společníky a ostatních pohledávek	130 358	103 796
A.2.1.3.	Odpis pohledávek	0	0
A.2.1.4.	Náklady příštích období	117	178
A.2.1.5.	Příjmy příštích období	295	-605
A.2.1.6.	Výnosy příštích období	0	0
A.2.1.7.	Kurzovní rozdíly aktivní	0	0
A.2.1.8.	Dohadné položky aktivní	-13 518	-1 532
A.2.2.1.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-)	-36	17 310
A.2.2.2.	Změna stavu ostatních závazků	-129 363	-104 330
A.2.2.3.	Změna stavu závazků za společníky	0	0
A.2.2.4.	Změna stavu ostatních závazků	0	0
A.2.2.5.	Výdaje příštích období	-607	2 498
A.2.2.6.	Kurzovní rozdíly pasivní	0	0
A.2.2.7.	Dohadné položky pasivní	-1 123	2 893
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	-4 840	-2 399
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespadajícího do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	0	0
A ++	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	40 390	58 402
A.3.	Vyplacené úroky z výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	-40	0
A.4.	Přijaté úroky (+)	4	76
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období (-)	0	0
A.6.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	0	0
A.+++	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	40 354	58 478
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-116 762	-124 452
B.1.1.	Nabytí dlouhodobého nehmotného majetku	-1 223	-1 638
B.1.2.	Nabytí dlouhodobého hmotného majetku	-140 841	-132 735
B.1.3.	Zálohy na nehmotný a hmotný dlouhodobý majetek	25 302	9 921
B.1.4.	Nabytí dlouhodobého finančního majetku	0	0
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	41	33
B.2.1.	Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	41	33
B.2.2.	Výnosy z prodeje dlouhodobého finančního majetku	0	0
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B.+++	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-116 721	-124 419
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popřípadně krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (například některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	8 866	67 447
C.1.1.	Zvýšení dlouhodobých úvěrů	0	0
C.1.2.	Snížení dlouhodobých úvěrů	0	0
C.1.3.	Zvýšení závazků z dluhopisů	0	0
C.1.4.	Snížení závazků z dluhopisů	0	0
C.1.5.	Zvýšení ostatních dlouhodobých závazků	11 444	66 025
C.1.6.	Snížení ostatních dlouhodobých závazků	0	0
C.1.7.	Zvýšení - snížení ostatního finančního majetku	-2 578	1 422
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	26 334	22 088
C.2.1.	Upsání nových cenných papírů a účastí	26 463	871 662
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)	0	0
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)	0	-645 591
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	-1 570	-206 084
C.2.6.	Vyplacené dividendy	0	0
C.2.7.	Vlastní podíly	1 441	2 101
C.+++	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	35 200	89 535
F.	Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	-41 167	23 594
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	33 373	55 309

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

	Stav k 31.12. 2022	Zvýšení (+)	Snížení (-)	Stav k 31.12. 2023	Zvýšení (+)	Snížení (-)	Stav k 31.12. 2024	Zvýšení (+)	Snížení (-)	Stav k 31.12. 2025
Základní kapitál	498 129	0	0	498 129	871 662	0	1 369 791	26 463	0	1 396 254
Vlastní podíly	0	0	0	0	0	0	0	0	-7 178	-7 178
Změny základního kapitálu	0	0	0	0	0	0	0	29 462	-26 462	3 000
Ážio	381 407	0	0	381 407	0	-381 407	0	0	0	0
Ostatní kapitálové fondy	264 184	0	0	264 184	0	-264 184	0	0	0	0
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rozdíly z přeměn obchodních korporací	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní rezervní fondy	41 487	0	0	41 487	0	-41 487	0	0	0	0
Statutární a ostatní fondy	166 040	4 005	-2 058	167 987	8 762	-166 517	10 232	6 004	-1 570	14 666
Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	30 237	0	-3 004	27 233	41 487	-39 386	29 334	0	-2 574	26 760
Jiný výsledek hospodaření minulých let (zaúčtovaná odložená daň z vkladu obcí v roce 2016 - 2018, 2020 - 2022, 2025	-2 574	0	0	-2 574	0	0	-2 574	4 015	0	1 441
Výsledek hospodaření běžného účetního období	1 001	5 841	0	6 842	0	-838	6 004		-3 798	2 206
Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	0	0	0	0	0	0	0			0
Vlastní kapitál celkem	1 379 911	9 846	-5 062	1 384 695	921 911	-893 819	1 412 787	65 944	-41 582	1 437 149



Příloha k účetní
závěrce

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

Rozvahový den: 31. 12. 2025

Typ závěrky: řádná v plném rozsahu

Příloha k účetní závěrce je sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici.

OBECNÉ ÚDAJE

A OBECNÉ ÚDAJE

Název: Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a. s.
 Sídlo: Ku Ptáku 387, Kutná Hora, PSČ 284 01
 Právní forma: Akciová společnost
 IČO: 463 569 67

1. POPIS ÚČETNÍ JEDNOTKY

Název: Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a. s.
 Sídlo: Ku Ptáku 387, Kutná Hora, PSČ 284 01
 Právní forma: Akciová společnost
 IČO: 463 569 67

Předmět činnosti:

- projektová činnost ve výstavbě,
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona,
- silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí.

Den vzniku účetní jednotky: společnost byla založena k 1. 1. 1994 na dobu neurčitou

Zápis do obchodního rejstříku: společnost je vedena Městským obchodním soudem v Praze, oddíl B, vložka 2377

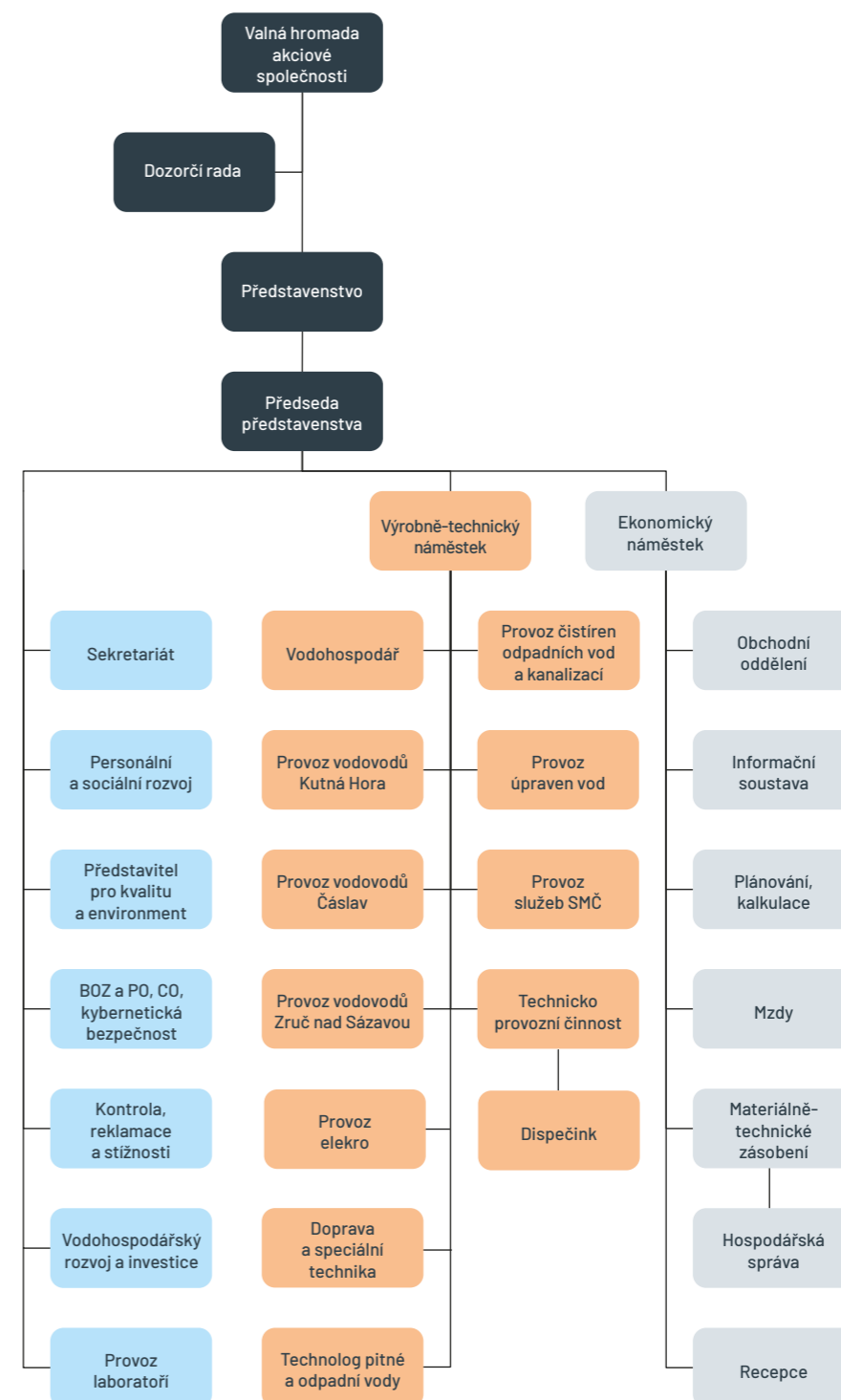
Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Osoba	Bydliště, sídlo	2024	2025
Město Kutná Hora	Havlíčkovo náměstí 552, Kutná Hora, IČO: 002 361 95	48,03 %	47,12 %

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

Ve sledovaném účetním období nebyly provedeny žádné zásadní změny v organizační struktuře. Od 23. 6. 2014 není obsazena funkce ředitele společnosti, tuto činnost zastává předseda představenstva.

Účetní jednotka uplatňuje líniovou řídicí strukturu (viz schéma).



Členové statutárních a dozorčích orgánů k 31. 12. 2025

Představenstvo:

Ing. Jiří Štěpán	předseda představenstva
Mgr. Lukáš Seifert	místopředseda představenstva
Ing. Kateřina Daczická	člen představenstva
Ing. Jaromír Strnad	člen představenstva
Mgr. Vladimír Dvořák	člen představenstva
Mgr. Martin Hujer	člen představenstva
Petr Barták	člen představenstva

Dozorčí rada:

Ing. Josef Viktora	předseda dozorčí rady
Jarmila Břinčilová	místopředseda dozorčí rady
Ondřej Havlovic	člen dozorčí rady
Mgr. Filip Velímský Ph.D.	člen dozorčí rady
Radek Jansa	člen dozorčí rady
Stanislav Šaněk	člen dozorčí rady

Zápis do obchodního rejstříku

Valná hromada společnosti Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., tímto pověřuje představenstvo společnosti, aby za podmínek stanovených zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) a stanovami společnosti rozhodlo, popřípadě rozhodovalo v souladu s ustanovením § 511 zákona o obchodních korporacích, o zvýšení základního kapitálu upsáním nových akcií za následujících podmínek:

- Základní kapitál může být zvýšen v souhrnu nejvýše o částku 100 000 000 Kč (slovy: jedno sto milionů korun českých), přičemž představenstvo může základní kapitál zvýšit i vícekrát, nepřekročí-li celková částka zvýšení tento limit.
- Na zvýšení základního kapitálu na základě tohoto pověření představenstva společnosti mohou být pouze emitovány kmenové zaknihované akcie na jméno o jmenovité hodnotě 2 700 Kč (slovy: dva tisíce sedm set korun českých) (dále jen „akcie“). Maximální počet upisovaných akcií na základě rozhodnutí představenstva dle tohoto pověření je 37 037 (slovy: třicet sedm tisíc třicet sedm) kusů, což je v souladu s maximální částkou, o níž může být na základě tohoto pověření základní kapitál zvýšen.
- Nově emitované akcie budou omezeně převoditelné v souladu se stanovami společnosti.
- Při upisování akcií se vylučuje přednostní právo na upisování akcií pro všechny akcionáře společnosti.
- Výše emisního kurzu nově vydaných akcií bude určena v souladu se zákonem a stanovami společnosti, tímto usnesením a případně dalšími interními předpisy společnosti.
- V případě nepeněžitěho vkladu rozhodne o ocenění těchto vkladů představenstvo na základě posudku znalce.
- Toto pověření se uděluje na dobu pěti let ode dne, kdy se valná hromada na tomto pověření usnesla.

2. MAJETKOVÁ ČI SMLUVNÍ SPOLUÚČAST ÚČETNÍ JEDNOTKY V JINÝCH SPOLEČNOSTECH

Majetková spoluúčast vyšší než 20 %

	2024	2025
Název společnosti	Kapka spol. s r.o.	Kapka spol. s r.o.
Sídlo	Bylany 85, Kutná Hora	Bylany 85, Kutná Hora
IČO	629 679 83	629 679 83
Výše podílu na základním kapitálu k 31. 12.	46,77 %	46,77 %
Výše vlastního kapitálu v tis. Kč	18 492	25 676
Výsledek hospodaření v tis. Kč	6 842	11 184*

*Předběžný hospodářský výsledek

Ovládací smlouva ani smlouva o převodu zisku nebyla uzavřena. Kapka spol. s r. o. zpracovává zprávu o vztazích.

3. ÚDAJE O ZAMĚSTNANCÍCH

	Zaměstnanci celkem		Z toho dělníci		Z toho THP		Z toho řídicí zaměstnanci*)	
	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025
Průměrný počet přepočtených zaměstnanců	160	162	85	85	59	61	16	16

*) za řídicí zaměstnance považujeme náměstky, vedoucí provozů a oddělení, funkce předsedy představenstva se nepromítá do počtu zaměstnanců

3.1. OSOBNÍ NÁKLADY V TIS. KČ

	Zaměstnanci celkem		Z toho řídicí zaměstnanci	
	2024	2025	2024	2025
Celková výše osobních nákladů	113 365	120 302	16 454	17 896
Mzdové náklady	81 708	85 524	11 758	12 781
Náklady na soc. zabezpečení a zdravotní pojištění	27 510	28 824	4 247	4 599
Sociální náklady	4 147	5 654	449	516

Měsíční průměrná mzda ve společnosti v roce 2025 je 42 258 Kč.

Ze Mzdových nákladů	2024	2025
Odměny členům stat. org.	2 381	2 540

Členům statutárních, dozorčích a řídicích orgánů, včetně bývalých členů těchto orgánů, nebyla poskytnuta půjčka, úvěr ani zajištění.

Ostatní plnění bylo poskytnuto v následujícím členění:

někteří řídicí zaměstnanci mají uzavřenou smlouvu o užívání osobního automobilu pro soukromé i služební účely, základ daně mají navyšován o 1 % pořizovací ceny vozidla, jedná se o nepeněžní příjem.

Příspěvek na penzijní připojištění v tis. Kč

Kategorie	2024	2025
Představenstvo	7	7
Dozorčí rada	0	0
Řídicí zaměstnanci	91	93

B POUŽÍVANÉ ÚČETNÍ METODY, OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ A ODEPISOVÁNÍ

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a na základě vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví.

1. ZPŮSOB OCENĚNÍ MAJETKU

1.1. ZÁSoby

Zásobami jsou: materiál,
zboží,
nedokončená výroba.

Ocenění materiálu a zboží

a) oceňování nakupovaných zásob je prováděno:

v pořizovacích cenách předem stanovených zahrnujících:

- cenu pořízení
- vedlejší pořizovací náklady, např. dopravné, clo, provize, aj.

b) oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii:

účetní jednotka nevytváří zásoby vlastní výroby.

Ocenění nedokončené výroby

Ocenění je prováděno v úplných vlastních nákladech.

Účtování materiálu

Účtování zásob se provádí podle způsobu A.

Oceňování zásob je prováděno podle váženého aritmetického průměru. Převzetí na sklad se účtuje na vrub účtu 112xxx – Materiál na skladě a ve prospěch účtu 111xxx – Pořízení materiálu.

Oceňování cenných papírů a majetkových účastí

Společnost nevlastní cenné papíry a majetkové účasti vede v pořizovacích cenách.

1.2. HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK

Ocenění hmotného a nehmotného majetku

Ocenění je prováděno pořizovací cenou, která se skládá z ceny pořízení a nákladů souvisejících s pořízením a vychází ze směrnice společnosti pro vedení účetnictví.

Vstupní cenou pro zařazení do evidence:

- Dlouhodobého hmotného majetku je 80 tis. Kč.,
- dlouhodobého nehmotného majetku je 80 tis. Kč.,
- drobný hmotný majetek je veden v operativní evidenci:
do 29. 3. 2015 od 1 000 Kč do 39 999 Kč,
od 30. 3. 2015 od 2 000 Kč do 39 999 Kč,
od 12. 5. 2021 od 4 000 Kč do 79 999 Kč.

1.3. ZMĚNY OCEŇOVÁNÍ, ODPISOVÁNÍ A POSTUPŮ ÚČTOVÁNÍ

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce ke změnám ve způsobu oceňování a postupu účtování.

1.4. OPRAVNÉ POLOŽKY K MAJETKU V TIS. KČ

	Zákonné opravné položky v tis. Kč		Ostatní opravné položky v tis. Kč	
	K pohledávkám v konkurzu	K nepromlčeným pohledávkám	K pohledávkám do 50% účetní hodnoty	K zásobám
Zůstatek k 1. 1. 2025	102	165	223	0
Tvorba	55	342	456	0
Čerpání	19	135	456	0
Zůstatek k 31. 12. 2025	138	372	223	0

2. ODPISOVÁNÍ

2.1. ODPISOVÝ PLÁN

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého majetku sestavila účetní jednotka ve směrnici pro vedení účetnictví, kde vychází z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícího běžným podmínkám jeho používání. Účetní a daňové odpisy se nerovnají.

Metoda odepisování:

Účetní jednotka uplatňuje rovnoměrný způsob odepisování.

Účetní odpisové sazby:

Odpisová skupina	Životnost	%
1	4 roky	25,00
2	8 roků	12,50
3	15 roků	6,70
4	20 roků	5,00
4	30 roků	3,40
4	38 roků roků	2,63
4	67 roků	1,50
4	77 roků	1,30
5	45 roků	2,25
5	77 roků	1,30
6	45 roků	2,25

Členění odpisové skupiny 4:

20 roků – věcná břemena (zřízení služebnosti)
30 roků – díla inženýrská a budovy jinde neuvedené
38 roků – licence
67 roků – vodovody a vodovodní přípojky
77 roků – kanalizace a kanalizační přípojky

Členění odpisové skupiny 5:

77 roků – ÚV stavba
45 roků – ostatní

Daňový odpisový plán

Odpisová skupina	V prvním roce odepisování	V dalších letech odepisování	Pro zvýšenou vstupní cenu
1	20,00	40,00	33,30
2	11,00	22,25	20,00
3	5,50	10,50	10,00
4	2,15	5,15	5,00
5	1,40	3,40	3,40
6	1,02	2,02	2,00

2.2. SYSTÉM ODPISOVÁNÍ DROBNÉHO MAJETKU

Drobný hmotný majetek je veden jako zásoba a je účtován do nákladů společnosti při vyskladnění. Do 29. 3. 2015 se na účet 501 400 - Spotřeba drobného majetku účtoval majetek do 999 Kč a na účet 501 410 - Spotřeba drobného majetku nad 1 000 Kč.

V průběhu roku 2015 došlo ke změně hranice drobného majetku. Na účet 501 400 - Spotřeba drobného majetku se od 30. 3. 2015 účtuje drobný majetek do 1 999 Kč a na účet 501 410 - Spotřeba drobného majetku nad 2 000 Kč.

V roce 2021 došlo k další změně hranice drobného majetku. Na účet 501 400 - Spotřeba drobného majetku se od 12. 5. 2021 účtuje drobný majetek do 3 999 Kč a na účet 501 410 - Spotřeba drobného majetku se účtuje částka od 4 000 Kč do 79 999 Kč.

Drobný nehmotný majetek do 79 999. Kč je účtován do nákladů společnosti na účet 518 301 - Programy do 79 999 Kč.

Účetní jednotka vede operativní evidenci tohoto majetku.

Při pořízení majetku postupuje účetní jednotka dle směrnice pro vedení účetnictví.

V účetním období r. 2011 byl drobný hmotný majetek do 40 tis. přeúčtován z účtů 022 801 a 082 801 majetek odepsaný do podrozvahové evidence na účet 754.

3. PŘEPOČET CIZÍCH MĚN NA ČESKOU MĚNU

Ve sledovaném účetním období společnost nepracovala s údaji v cizí měně.

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A K VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

1. POLOŽKY VÝZNAMNÉ PRO HODNOCENÍ MAJETKOVÉ A FINANČNÍ SITUACE SPOLEČNOSTI

1.1. DOMĚRKY SPLATNÉ DANĚ Z PŘÍJMŮ ZA MINULÁ ÚČETNÍ OBDOBÍ

Účetní jednotce nebyla doměřena splatná daň z příjmů za minulá období.

1.2. ODLOŽENÁ DAŇ

Odložená daň se zjišťovala z významných přechodných rozdílů, které vznikají z rozdílného účetního a daňového pohledu na položky zachycené v účetnictví. Nejvýznamnější položkou je rozdíl zůstatkových cen dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku.

Z majetku Obce Vavřinec, Obce Červené Janovice, Obce Čestín a Města Zruč, který byl vložen do a.s. v roce 2025, činní odložená daň - 1 441 tis. Kč, která byla zaúčtována na účet 426 - Jiný výsledek hospodaření minulých let.

Z přechodných rozdílů za rok 2025 činí odložený daňový závazek 9 224 tis. Kč, který byl zaúčtován na vrub účtu 592 109. Stav účtu 481 - odložený daňový závazek k 31. 12. 2025 činí celkem 76 069 tis. Kč.

1.3. SPLATNÁ DAŇ

Daň z příjmu právnických osob za rok 2025 není účtována. Celková daň za rok 2025 činí 0,- Kč.

1.4. POSKYTNUTÉ DLOUHODOBÉ BANKOVNÍ ÚVĚRY V TIS. KČ

Ve sledovaném účetním období nebyl společnosti poskytnut dlouhodobý bankovní úvěr.

1.5. KONTOKORENTNÍ ÚČET

Společnost má u KB a.s. zřízen kontokorentní účet ve výši 15 000 tis. Kč. Ve sledovaném účetním období společnost kontokorentní účet čerpala ve výši 9 824 tis. Kč a k 31.12.2025 je opět vyrovnan.

1.6. BANKOVNÍ ZÁRUKY POSKYTNUTÉ

Společnost má u KB a.s. zřízenou bankovní záruku z titulu plnění platebních podmínek na investiční akce: Kanalizace a ČOV Klucké Chvalovice ve výši 11 036 tis. Kč a Vodovod Zbýšov - napojení lokality Chlum ve výši 3 821 tis. Kč.

1.7. PROVOZNÍ DOTACE

Ve sledovaném účetním období nebyla společnosti poskytnuta provozní dotace.

1.8. SPLATNÉ ZÁVAZKY POJISTNÉHO NA SOCIÁLNÍ ZABEZPEČENÍ A VEŘEJNÉ ZDRAVOTNÍ POJIŠTĚNÍ

Společnost neeviduje žádné závazky po splatnosti a nedoplatky pojistného na sociální zabezpečení a veřejné zdravotní pojištění.

1.9. PŘEHLED VÝZNAMNÝCH DOHADNÝCH POLOŽEK

Od roku 2024 jsou účtovány dohadné položky na mzdové náklady, pokud je výrazně překročen plánovaný hospodářský výsledek. Dohadná položka za rok 2025 je ve výši 1 938 762 Kč.

1.10. PŘEHLED SPLÁTEK POSKYTNUTÝCH ÚVĚŘŮ

Všechny poskytnuté úvěry jsou k 31. 12. 2025 splaceny.

1.11. SPLÁTKY NÁVRATNÉ FINANČNÍ VÝPOMOCI

Ve sledovaném účetním období společnost neneviduje žádné návratné finanční výpomoci.

1.12. POHLEDÁVKY ZA ÚČASTNÍKY SDRUŽENÍ

K 31. 12. 2025 neneviduje společnost žádné smlouvy (pohledávky) za účastníky sdružení.

1.13. ROZPIS PŘIZNANÝCH DOTACÍ NA INVESTIČNÍ ÚČELY V TIS. KČ

Účel dotace	2023	2024
SV Řendějov – Lipina - Hodkov	46 501	0
Zásobení východní části okresu Kutná Hora pitnou vodou	78 849	0
Kanalizace Vavřinec – napojení na ČOV Uhlířské Janovice	20 312	0
Novostavba kanalizace pro místní část Olšany, Nová Lhota a Pucheř	22 879	0
Skupinový vodovod Kácov – Zbizuby – Podveky – Rataje nad Sázavou	135 822	0
Tlaková kanalizace a ČOV Podveky vč. místních částí Ježovice, Útěchvosty a Zalíbená	28 171	0
Novostavba vodovodu pro obce Nepoměřice, Miletice a Bedřichov	20 967	0
Novostavba kanalizace pro obce Nepoměřice, Miletice a Bedřichov	35 554	0
Vodovod Třebonín	3 592	0
Vodovod Kobylnice	10 453	0
Vodovod Sudějov	0	16 053
Kanalizace a ČOV Klucké Chvalovice	0	31 780
Vodovod Rataje nad Sázavou – napojení místní části Mirošovice	0	26 334
Vodovod Zbýšov – napojení lokality Chlum	0	11 373
Dubina – novostavba tlakové kanalizace	0	15 500

1.14. PŘÍSPĚVKY OBCÍ NA AKCI SKUPINOVÝ VODOVOD BERNARDOV, HABRKOVICE, SV. MIKULÁŠ K 31. 12. 2025 V TIS. KČ

Město/Obec	Celkový příspěvek	Splaceno	Ve splatnosti
Svatý Mikuláš	18 186	15 000	3 186

Krátkodobá část této pohledávky činila v tomto i v minulém období 1 000 tis. Kč.

1.15. BANKOVNÍ ZÁRUKY PŘIJATÉ

Společnost má bankovní záruku přijatou z titulu plnění záručních podmínek na investiční akce: Dokončení kanalizace a intenzifikace ČOV Uhlířské Janovice ve výši 3 613 tis. Kč, Tlaková kanalizace Krchleby, Žáky – odvedení na ČOV Čáslav ve výši 3 631 tis. Kč, Vodovod Zbudovice – Schořov ve výši 808 tis. Kč, Skupinový vodovod Rataje nad Sázavou, Staňkovice – napojení na ÚV Trojice ve výši 3 047 tis. Kč, Zásobení východní části okresu Kutná Hora pitnou vodou ve výši 5 445 tis. Kč, Skupinový vodovod Kácov – Zbizuby – Podveky – Rataje nad Sázavou ve výši 3 763 tis. Kč, Novostavba vodovodu a kanalizace pro místní část Olšany, Nová Lhota, Pucheř ve výši 3 120 tis. Kč, SV Řendějov – Lipina – Hodkov ve výši 3 211 tis. Kč, Vavřinec vodovod a kanalizace s napojením na ČOV Uhlířské Janovice ve výši 3 087 tis. Kč, Vodovod Vidice včetně místních částí ve výši 2 123 tis. Kč, Odvedení odpadních vod z ochranného pásma nádrže Vrchlice na ČOV Kutná Hora – I., II., III., IV. část a Vodovod Chlístovice – Žandov ve výši 2 139 tis. Kč, Vodovod Polipsy – Losiny ve výši 1 375 tis. Kč, Výměna přírodního potrubí surové vody z přečerpávací stanice na ÚV Sv. Trojice ve výši 3 213 tis. Kč, Vodovod v obcích Radvanice, Úžice, Chrástná, Smrk a Františkov ve výši 2 511 tis. Kč, Obec Želivec – novostavba vodovodu ve výši 926 tis. Kč, Vodovod Třebonín ve výši 267 tis. Kč, Vodovod Kobylnice ve výši 724 tis. Kč, Dubina – novostavba tlakové kanalizace ve výši 1 198 tis. Kč, Vodovod Sudějov ve výši Kč 1 294 tis. Kč, Vodovod Rataje nad Sázavou, napojení místní části Mirošovice ve výši 1 836 tis. Kč, Tlaková kanalizace a ČOV Podveky vč. místních částí Ježovice, Útěchvosty Zalíbená ve výši 1 945 tis. Kč, Vodovod Zbýšov napojení lokality Chlum ve výši 880 tis. Kč, Novostavba vodovodu a kanalizace pro obce Nepoměřice, Miletice a Bedřichov ve výši 3 927 tis. Kč, Kanalizace a ČOV Klucké Chvalovice ve výši 2 542 tis. Kč.

2. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE O H MOTNÉM A NEHMOTNÉM MAJETKU

2.1. HLAVNÍ SKUPINY DLOUHODOBÉHO H MOTNÉHO MAJETKU V TIS. KČ

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávk y		Zůstatková cena	
	2024	2025	2024	2025	2024	2025
Pozemky	12 144	12 251	0	0	12 144	12 251
Stavby	1 981 898	2 101 865	782 141	816 257	1 199 757	1 285 608
Hmotné movité věci a jejich soubory	302 133	320 943	223 235	239 828	78 898	81 115
z toho						
Stroje, přístroje a zařízení	250 271	265 403	194 075	205 598	56 196	59 805
Dopravní prostředk y	51 862	55 540	29 160	34 230	22 702	21 310
Inventář	0	0	0	0	0	0
Jiný dlouhodobý majetek	1 741	1 962	258	349	1 483	1 613
Nedokončený dlouhodobý majetek	190 848	165 266	0	0	0	0

Skupina majetku	Přírůstk y majetku		Úbytk y majetku	
	2024	2025	2024	2025
Pozemky	314	107	0	0
Stavby	113 025	119 967	40	0
Hmotné movité věci a jejich soubory	18 621	19 660	735	850
z toho				
Stroje, přístroje, zařízení	13 330	15 981	463	849
Dopravní prostředk y	5 291	3 679	272	1
Inventář	0	0	0	0
Jiný dlouhodobý majetek	304	221	0	0
Nedokončený dlouhodobý majetek	327 215	206 995	337 781	232 577

2.2. DLOUHODOBÝ H MOTNÝ MAJETEK POŘIZENÝ FORMOU FINANČNÍHO PRONÁJMU

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávk y		Zůstatková cena	
	2024	2025	2024	2025	2024	2025
Software	8 457	10 494	6 400	7 263	2 057	3 231
Ocenitelná práva	0	0	0	0	0	0
Výsledk y vědecké činnosti	0	0	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	3 319	3 371	3 196	3 234	123	137
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0	0

Skupina majetku	Přírůstk y majetku		Úbytk y majetku	
	2024	2025	2024	2025
Software	2 025	2 037	0	0
Ocenitelná práva	0	0	0	0
Výsledk y vědecké činnosti	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	81	52	0	0
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0

2.3. DLOUHODOBÝ H MOTNÝ MAJETEK POŘIZENÝ FORMOU FINANČNÍHO PRONÁJMU V TIS. KČ

Účetní jednotka nepoživovala ve sledovaném účetním období dlouhodobý hmotný majetek formou finančního pronájmu.

2.4. H MOTNÝ DLOUHODOBÝ MAJETEK POŘIZENÝ FORMOU OPERATIVNÍHO PRONÁJMU

Účetní jednotka nepoživovala ve sledovaném účetním období dlouhodobý majetek formou operativního pronájmu.

2.5. SOUHRNNÁ VÝŠE MAJETKU NEUVEDENÁ V ROZVAZE V POŘIZOVACÍCH CENÁCH V TIS. KČ

Dopravní prostředk y	2024	2025
Hodnota uvedená v rozvaze	14	12
Tržní hodnota	245	162

2.6. MAJETEK VEDENÝ V OPERATIVNÍ EVIDENCI V TIS. KČ

Majetek	2024	2025
Jiný dlouhodobý majetek	16 566	17 114

2.7. DLOUHODOBÝ H MOTNÝ MAJETEK ZATÍŽENÝ VĚCNÝM BŘEMENEM

Věcné břemeno je zřízeno ve prospěch státních institucí, státních podniků, měst a fyzických osob.

2.8. MAJETKOVÉ CENNÉ PAPIRY A MAJETKOVÉ ÚČASTI

Podíl na základním kapitálu v %

Společnost	2023	2024
Kapka spol. s r. o.	46,77 %	46,77 %

Majetková účast nebyla oceněna reálnou hodnotou a opravná položka byla tvořena ve výši 0 Kč.

3. VLASTNÍ KAPITÁL

viz. strana 28 tabulka Přehled o změnách vlastního kapitálu v části Účetní závěrka

3.1. AKCIE SPOLEČNOSTI

Akcie společnosti k 31. 12. 2025 jsou ve dvou formách:

- 2 335 kusů akcií na majitele v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 2 700 Kč ISIN: CZ0005123661
- 514 796 kusů akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 2 700 Kč ISIN: CZ 0005123656, tyto akcie jsou převoditelné se souhlasem valné hromady společnosti. V průběhu roku 2025 byly vydány nové akcie na jméno.

3.2. ZPŮSOB ROZDĚLENÍ ZISKU PŘEDCHÁZEJÍCÍCH ÚČETNÍCH OBDOBÍ:

Výsledek hospodaření v tis. Kč	2023	2024
Disponibilní výsledek hospodaření	6 842	6 004
z toho přiděl:		
Rezervnímu fondu	0	0
Rozvojovému fondu	6 842	6 004
Sociálnímu fondu	0	0
Stimulačnímu fondu	0	0
Nerozdělený zisk	0	0
Tantiémy a dividendy	0	0
Neuhrazené ztráty minulých let	0	0

4. POHLEDÁVKY A ZÁVAZKY

4.1. POHLEDÁVKY PO LHŮTĚ SPLATNOSTI V TIS. KČ

Lhůta	Období			
	2024		2025	
	brutto	netto	brutto	netto
do 30 dnů	1083	1 083	1 381	1 381
31 - 90 dnů	446	446	688	688
91 - 180 dnů	340	335	480	479
181 dnů - 5 let	645	291	1 077	480
Více než 5 let	131	0	134	0
Celkem	2 645	2 155	3 760	3 018

Nejvýznamnější dlužník, který ovlivňuje výši pohledávek brutto za rok 2025 je společnost SILNICE ČÁSLAV - HOLDING, a.s. ve výši 1 110 tis. Kč a EONEX s.r.o. ve výši 370 tis. Kč.

Údaje jsou uvedeny v netto stavu po pokrytí opravnými položkami.

4.2. ZÁVAZKY PO LHŮTĚ SPLATNOSTI

K 31. 12. 2025 eviduje společnost nezaplacené závazky po lhůtě splatnosti ve výši 301 tis. Kč.

4.3. ÚDAJE O POHLEDÁVKÁCH A ZÁVAZCÍCH K FIRMÁM, KDE MAJETKOVÁ ÚČAST SPOLEČNOSTI PŘEVYŠUJE 20 %

Pohledávky v tis. Kč

	Období	
	2024	2025
Kapka spol. s r. o.	119	112
z toho		
do splatnosti	119	112
po splatnosti	0	0

Závazky v tis. Kč

	Období	
	2024	2025
Kapka spol. s r. o.	31	0
z toho		
do splatnosti	33	0
po splatnosti	-2	0

5. REZERVY V TIS. KČ

Druh rezervy	2024			2025		
	Tvorba	Čerpání	Zůstatek 31. 12.	Tvorba	Čerpání	Zůstatek 31. 12.
Zákonné rezervy	0	0	0	0	0	0
Ostatní rezervy	1 192	1 045	1 192	1 254	1 192	1 254
Celkem	1 192	1 045	1 192	1 254	1 192	1 254

6. VÝNOSY PODLE HLAVNÍCH ČINNOSTÍ V TIS. KČ

Výnosy	2024	2025
Vodné	148 608	162 756
Stočné	150 023	155 340
Stavební činnost	4 959	8 915
Ostatní	41 403	44 533
Celkem	344 993	371 544

Společnost neměla ve sledovaném účetním období výnosy ze zahraničního obchodu.

Čistý obrat společnosti vykázáný za účetní období ve Výkazu zisků a ztráty odpovídá od roku 2025 nové definici založené na obchodním modelu společnosti. Jsou do něj zahrnuty tržby za vlastní výroby a tržby za laboratorní rozborů.

7. VÝDAJE VYNALOŽENÉ V PRŮBĚHU ÚČETNÍHO OBDOBÍ NA VÝZKUM A VÝVOJ

Společnost neprovádí výzkum ani vývoj.

8. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI PO ROZVAHOVÉM DNI

Významné události po rozvahovém dni nenastaly.

9. PŘEDPOKLAD NEOMEZENÉHO TRVÁNÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY

Riziko snížení výnosů Společnost v roce 2026 je nízké vzhledem k tomu, že většina odběratelů jsou domácnosti a jejich odběr zůstává konstantní. Toto potvrdil i průběh roku 2025. Přesto v případě propadů u průmyslových podniků z důvodu snížení výroby a následném poklesu výnosů je Společnost připravena odložit některé zbytné náklady do dalších období.

Riziko zvyšování pohledávek po splatnosti je při dlouhotrvající ekonomické krizi vyšší než snížení výnosů a dá se předpokládat především v následujících letech 2026 a 2027. Vzhledem k dostatečné finanční rezervě na účtech a nulové úvěrové zátěži Společnost nepředpokládá jakékoliv ohrožení platební morálky.

Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2025 zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.



 **Sestaveno dne:**
26.3.2026

Sestavil:
Ing. Pavel Šanc, Ing. Lucie Štolbová

Podpis statutárního zástupce:
Ing. Jiří Štěpán

Zpráva
auditorů

Zpráva nezávislého auditora

o ověření účetní závěrky společnosti a výroční zprávy společnosti

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s.

za rok 2025

Obsah : Příjemce zprávy
Základní údaje ověřovaného subjektu
Údaje auditora
Výrok auditora
Základ pro výrok
Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě
Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku
Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Přílohy : Ověřovaná účetní závěrka
Výroční zpráva



VOCELOVA 342, 284 01 KUTNÁ HORA
TEL 327 512 123 FAX 327 511 995

E-MAIL: INFO@BDAUDIT.CZ
WWW.BDAUDIT.CZ

IČO: 26 43 95 57
DIČ: CZ26 43 95 57

BANKOVNÍ SPOJENÍ: KB, A. S. KUTNÁ HORA
ČÍSLO ÚČTU: 27-21 09 91 02 77/0100

Základní údaje ověřovaného subjektu

Obchodní jméno účetní jednotky : Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s.
Sídlo : Kutná Hora, Ku Ptáku 387, PSČ 284 01
Právní forma : Akciová společnost
IČ : 463 56 967
Datum vzniku : 1. ledna 1994

Převažující předmět činnosti:

projektová činnost ve výstavbě
provádění staveb, jejich změn a odstraňování
výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními
soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k
přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními
soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny
k přepravě zvířat nebo věcí
podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady

Statutární zástupce : Představenstvo společnosti
Ověřované období : 1.1.2025 - 31.12.2025

Údaje auditora

Jméno auditora : BD AUDIT, s.r.o.
Sídlo : Vocelova 342, Kutná Hora, PSČ 284 01
IČ : 26 43 95 57
Číslo oprávnění: 375
Statutární zástupce : Ing. Libor Balvín – jednatel společnosti
Odpovědný auditor : Ing. Libor Balvín
Číslo oprávnění odpovědného auditora : 1353
Datum provádění auditu : 9.1.2026 – 21.4.2026
Počet stránek zprávy včetně příloh : 52



VOCELOVA 342, 284 01 KUTNÁ HORA
TEL 327 512 123 FAX 327 511 995

E-MAIL: INFO@BDAUDIT.CZ
WWW.BDAUDIT.CZ

IČO: 26 43 95 57
DIČ: CZ26 43 95 57

BANKOVNÍ SPOJENÍ: KB, A. S. KUTNÁ HORA
ČÍSLO ÚČTU: 27-21 09 91 02 77/0100

Příjemce zprávy

Zpráva je určena pro představenstvo a akcionáře společnosti Vodohospodářská společnost Vrchlice-Maleč, a.s. se sídlem Kutná Hora, Ku Ptáku 387, PSČ 284 01.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Vodohospodářská společnost Vrchlice-Maleč, a.s. (dále také „společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2025, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2025, a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o společnosti jsou uvedeny v Obecných údajích v bodě 1. přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Vodohospodářská společnost Vrchlice-Maleč, a.s. k 31.12.2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2025 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují



VOCELOVA 342, 284 01 KUTNÁ HORA
TEL 327 512 123 FAX 327 511 995

E-MAIL: INFO@BDAUDIT.CZ
WWW.BDAUDIT.CZ

IČO: 26 43 95 57
DIČ: CZ26 43 95 57

BANKOVNÍ SPOJENÍ: KB, A.S. KUTNÁ HORA
ČÍSLO ÚČTU: 27-21 09 91 02 77/0100

požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Představenstvo společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo společnosti povinno posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností :

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na



VOCELOVA 342, 284 01 KUTNÁ HORA
TEL 327 512 123 FAX 327 511 995

E-MAIL: INFO@BDAUDIT.CZ
WWW.BDAUDIT.CZ

IČO: 26 43 95 57
DIČ: CZ26 43 95 57

BANKOVNÍ SPOJENÍ: KB, A.S. KUTNÁ HORA
ČÍSLO ÚČTU: 27-21 09 91 02 77/0100

tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Datum vypracování zprávy:

V Kutné Hoře dne 21.4.2026

Ověření provedl a zprávu předkládá:

BD AUDIT, s.r.o.
Vocelova 342, Kutná Hora
Oprávnění č.375

Zprávu vypracoval:

Ing. Libor Balvín
Oprávnění č.1353
jednatel společnosti

